

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**”Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej  
w budynkach komunalnych w Mroczeniu i Żurawińcu”**

Spis treści specyfikacji technicznych:

Specyfikacja techniczna ogólna – STO  
Szczegółowa specyfikacja techniczna - SST

Styczeń 2012

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA , BEZPIECZEŃSTWA , OCHRONY,

### KONTROLI I ODBIORU

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ogólnej ( STO ) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki drewnianej w budynkach komunalnych w Mroczeniu i Żurawińcu

##### 1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych na realizację zadania p.n.

#### **”Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach komunalnych w Mroczeniu i Żurawińcu”**

##### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) dla realizacji w/w zadania.

##### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową , SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1 Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy oraz których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie:

- przeprowadzenia wszelkich prób, sprawdzeń i odbiorów, przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz opisanych w SST. \
- zabezpieczenie poszczególnych pomieszczeń przed zabrudzeniem podczas wykonywania robót związanych z osadzaniem okien – odsunięcie oraz ewentualne wyniesienie sprzętów i mebli, przykrycie czystą (nową) folią podłóg oraz każdorazowe posprzątanie pomieszczeń po wykonanych pracach demontażowych i montażowych;
- wywóz i utylizację zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
- odtworzenie zniszczonych tynków na ościeżach i ścianach pomieszczeń i elewacji wraz z niezbędnymi naprawami murarskimi i naprawą uszkodzonych elewacji kamiennych

#### **UWAGA :**

**Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem montażu stolarki okiennej i drzwiowej do wykonania projektu wymiany stolarki i jego uzgodnienia przez konserwatora zabytków.**

#### 1.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, po uzgodnieniu z wykonawcą terminu umożliwi wstęp na obiekty celem dokonania obmiarów wymiennej stolarki. Udostępnienie obiektów w celu wykonania prac związanych z wymianą stolarki nastąpi w terminie 10 dni od dnia uzyskania uzgodnienia projektu wymiany stolarki przez konserwatora zabytków. Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia z poszczególnymi lokatorami terminu wymiany okien w lokalach mieszkalnych.

#### 1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja przetargowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

***W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności wymieniona:***

- ***Umowa;***
- ***Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;***
- ***STWiOR;***
- ***Zestawienie stolarki okiennej***
- ***Obmiar robót;***

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

#### 1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### 1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### 1.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia majątku Gminnego oraz majątku najemców lokali.

#### 1.4.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku transportu dróg dojazdowych Wykonawca będzie odpowiadał za ich naprawę.

#### 1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### 1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

## 2. MATERIAŁY

2.1. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1/ posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- 2/ posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
- 3/ znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### 2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

#### 2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający uzna iż dany materiał równoważny może zostać zastosowany pod warunkiem, że posiada on cechy jakościowe i użytkowe nie gorsze niż materiały projektowane w szczególności cechy opisane w SST. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru o zamiarze

zastosowania konkretnego rodzaju materiałów lub urządzeń zamiennych. Dopuszczone zaakceptowane rodzaje materiałów oraz urządzeń nie mogą być później zamieniane bez zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

### 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### 4. TRANSPORT

#### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### 4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### 6. OBMIAR ROBÓT

Ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie będzie wymagany

### 7. ODBIÓR ROBÓT

#### 7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu

## 8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 8.1. Ustalenia ogólne

Podstawę płatności stanowią faktury częściowe oraz faktura wystawione za wykonane i odebrane protokolarnie przez inspektora nadzoru elementy robót. Faktury częściowe, w ilości do 2 sztuk, wystawanie będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót.

Planowane jest fakturowanie:

- pierwsza faktura częściowa po wykonaniu wymiany minimum 50 % stolarki w budynku w Żurawińcu
- druga faktura częściowa po wykonaniu wymiany minimum 50 % stolarki w budynku w Mroczeniu

Faktura końcowa po zakończeniu wszystkich robót objętych umową.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna**

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

**w budynkach komunalnych w Mroczeniu i Żurawińcu**

Inwestor - Gmina Baranów ul. Rynek 21, 63-604 Baranów.

**45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH  
ELEMENTÓW**

**45410000-4 TYNKOWANIE**

**45442100-8 ROBOTY MALARSKIE**

**45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

### Spis treści:

1. Stolarka okienna
2. Stolarka drzwiowa
3. Parapety
4. Obróbki i roboty malarskie.
5. Wymagane dokumenty do odbioru końcowego

# 1. Stolarka okienna

1.1. Istniejącą stolarkę należy wymienić na nową wykonaną w konstrukcji drewnianej, z drewna klejonego (sosna), oraz z tworzywa PCV w sposób możliwie najbardziej zbliżony do wyglądu okien oryginalnych, z zachowaniem pierwotnych podziałów, proporcji, frezów oraz ornamentów.

Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem montażu stolarki okiennej do wykonania projektu wymiany stolarki i jego uzgodnienia przez konserwatora zabytków.

Wykonawca przed zamówieniem okien winien sprawdzić wymiary stolarki oraz kierunki otwierania.

**Orientacyjna ilość stolarki okiennej:**

**Mroczeń – ok. 42 m<sup>2</sup>**

**Żurawiniec – ok. 74.8 m<sup>2</sup>**

Zdemontowaną stolarkę okienną i drzwiową wykonawca jest zobowiązany zagospodarować i zutylizować we własnym zakresie.

## 1.2. Konstrukcja okna.

1.2.1. Okna drewniane w technologii jednoramowej. Ramę (elementy konstrukcyjne) okna należy wykonać min. z trzech warstw drewna klejonego (sosna), pozbawionego sęków oraz kawałków żywicznych. Kształt frontu ramy (profilu) możliwie wiernie odtwarzający profile okien oryginalnych. Kolor stolarki okiennej – biały (chyba, że zmianę koloru narzuci w uzgodnieniu konserwator zabytków). Współczynnik przenikania ciepła dla okna drewnianego nie więcej niż  $U = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$

1.2.2. W budynku w Żurawieńcu część okien (O6 i O8) wymienić należy na okna PCV w technologii 3 komorowych. Okno O6 bez części uchylnej i rozwieranej. Okno O8 z częścią uchylną wg. załączonego zestawienia. Kształt frontu ramy (profilu) możliwie wiernie odtwarzający profile okien oryginalnych. Kolor stolarki okiennej – biały (chyba, że zmianę koloru narzuci w uzgodnieniu konserwator zabytków). Współczynnik przenikania ciepła dla okna PCV nie więcej niż  $U = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 1.3. Szyby okienne

W oknach należy zamontować szyby zespolone, 2-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła nie więcej niż  $U_s = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , izolacyjność akustyczna  $R_w = 31\text{dB}$

## 1.4. Szpros

W celu uzyskania podziału jak w oknach pierwotnych stosować szpros naklejane.

## 1.5. Okucia i zawiasy

W oknach należy zamontować okucia obwiedniowe, w części rozwierane, w części rozwierano-uchylne (z regulacją w trzech płaszczyznach) zgodnie z zestawieniem starki. Klamki dwuramienne „motylkowe” – na wzór istniejących wg. projektu wymiany stolarki uzgodnionego przez konserwatora zabytków.

## 1.6. Nawiewniki okienne

W górnej ramie każdego okna należy zamontować nawiewniki okienne higrosterowane, w kolorze białym jak kolor okna, o wydajności  $5\div 35 \text{ m}^3/\text{h}$ .



## 2. Stolarka drzwiowa

Istniejącą stolarkę należy wymienić na nową wykonaną w konstrukcji drewnianej, z drewna klejonego (sosna), w sposób możliwe najbardziej zbliżony do wyglądu drzwi oryginalnych, z zachowaniem pierwotnych podziałów, proporcji, frezów oraz ornamentów.

Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem montażu stolarki drzwiowej wykonania projektu wymiany stolarki i jego zatwierdzenia przez konserwatora zabytków.

Wykonawca przed zamówieniem drzwi winien sprawdzić wymiary stolarki oraz kierunki otwierania.

Ościeżnica wykonana z drewna klejonego trójwarstwowo. Skrzydło wykonane z drewna w technologii ramiaka klejonego warstwowo o grubości min. 55 mm, z okładziną zewnętrzną ze sklejki wodoodpornej o gr. min 4 mm, w ramiaku panel frezowany ozdobnie z wypełnieniem termoizolacyjnym. Powierzchnia drzwi zabezpieczona fabrycznie farbami ekologicznymi – kolorystyka brązowa z zastrzeżeniem drzwi od strony ogrodu w budynku w Żurawińcu, które mają być w kolorystyce białej.

Drzwi wyposażone w dwa zamki na wkładkę – wielopunktowe ( trzy punkty ryglujące) oraz trzy zawiasy z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach za pomocą nimbusa, uszczelka na obwodzie ościeżnicy, próg aluminiowy stojący. **Uwaga: W budynku w Żurawicu przy drzwiach Dz1 należy zachować istniejące oszklenie witrażowe**

## 3. Parapety

### 3.1 Parapety wewnętrzne

Istniejące parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe drewniane, sosnowe, grubości min. 4 cm, z brzegiem frezowanym, malowane w kolorze białym jak okna. W ofercie należy skalkulować parapety o długości otworu okiennego wewnętrznego + 7 cm z każdej strony szerokości 32 cm.

### 3.2. Parapety zewnętrzne

**Budynek komunalny w Mroczeniu** - parapety zewnętrzne z parapety z blachy tytanowo-cynkowej (niemalowane.)

**Budynek komunalny w Żurawińcu** - parapety z blachy tytanowo-cynkowej (niemalowane)

## 4. Obróbki i roboty malarskie.

Po stronie wykonawcy robót leży wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży okiennych. Uszkodzone podczas demontażu okien większe fragmenty ościeży oraz pustki powstałe przy wymianie okien skrzynkowych na jednoramowe należy naprawić, uzupełnić i otynkować. Ościeża wykonać płytami gipsowo-kartonowymi szpachlowanymi gipsem lub otynkować. Ościeża pomalować dobierając kolor do istniejącego w pomieszczeniach .

## 5. Wymagane dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające parametry wbudowanych materiałów;
- karta gwarancyjna,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.