



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP.ZP.271.19.2012.AB

Baranów, dnia 31 października 2012 roku.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa sali gimnastycznej w Słupi pod Kępem”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający Gmina Baranów wyjaśnia:

1. Pytanie:

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do przetargu na budowę sali zwracam się z prośbą o zamieszczenie kosztorysu budowlanego w wersji „ath” lecz z podaniem nakładów R. M. S.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami w wersji ath z podaniem nakładów R, M i S

2. Pytanie:

Czy betonowanie ław fundamentowych przyjmować ręcznie zgodnie z opisem w pozycjach kosztorysowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca sposobu i technologii wykonania robót chyba że sposób wykonania tych robót jest szczegółowo opisany w projektach wykonawczych i STWIOR. Roboty betonowe można wykonać w dowolny sposób. Sporządzając wycenę można np. przyjąć betonowanie ław za pomocą pompy do betonu.

3. Pytanie:

Czy izolację poziomą ław fundamentowych przyjmować jak w pozycji kosztorysowej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku czy jak w dokumentacji z papy termozgrzewalnej (jednej czy z dwóch warstw papy)?

Odpowiedź:

Izolację ław fundamentowych należy wykonać z jednej warstwy papy termozgrzewalnej lub dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco.

4. Pytanie:

Czy ściany fundamentowe należy przyjmować zgodnie z kosztorysem z pozycji KNR 202 0107-09 tj. ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków Muranów żuzłobetonowych czy można zmienić pozycję np. na NNRNKB 202 0136-02 gdyż w dokumentacji ściany piwnic murowane są z bloczków betonowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca sposobu kosztorysowania robót Wykonawca może dowolnie zmieniać podstawę wyceny w pozycjach kosztorysu. Wymagania Zamawiającego odnośnie jakości materiałów i wykonanych robót określa Projekt Wykonawczy i STWiOR. Dane z kosztorysu ofertowego, będą jedynie podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części robót.

5. Pytanie:

Docieplenie ścian fundamentowych wg dokumentacji wykonane ma być w systemie ATLAS, natomiast w kosztorysie przyjęto w systemie KREISEL – jaki materiał przyjąć do wyceny. Czy można zmienić tablice kosztorysowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma prawa narzucać systemu czy producenta danego typu materiału. Wszelkie znaki towarowe użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysach i STWiOR mają tylko charakter pomocniczy. Ich zadaniem jest pomóc wykonawcy zidentyfikować, wymagania zamawiającego co do jakości i parametrów materiałów równoważnych. Zamawiający dopuszcza stosowanie dowolnych systemów dociepleń nie gorszych niż przykładowe podane w dokumentacji czy kosztorysie.

6. Pytanie:

Czy warstwa wyrównawcza pod posadzki ma być wykonana z betonu B-25 jak podano w specyfikacji, czy z betonu B-20 jak podano w dokumentacji, czy z zaprawy cementowej jak przyjęto w kosztorysie?

Odpowiedź:

Warstwę wyrównawczą pod posadzki należy wykonać z betonu klasy nie gorszej niż B20.

7. Pytanie:

W kosztorysie warstwę wyrównawczą posadzki sali przyjęto gr. 15 cm natomiast w dokumentacji przyjęto warstwę wyrównawczą gr. 10 cm.

Odpowiedź:

Minimalna grubość warstwy wyrównawczej pod posadzkę powinna wynosić 10 cm.

8. Pytanie:

Brak w kosztorysie pozycji dwukrotnej izolacji folią płynną uszczelniającą Superflex-1 – takie prace należy wykonać wg dokumentacji.

Odpowiedź:

Cena oferty powinna być sumą wszystkich robót budowlanych i czynności leżących po stronie wykonawcy. Jeżeli dana czynność jest opisana w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym część dokumentacji przetargowej (Projekcie wykonawczym, SIWZ, STWIOR czy też przedmiarach robót) będzie ona musiała zostać wykonana niezależnie od tego czy pozycja zostanie zawarta w kosztorysie ofertowym czy też nie.

W przypadku braku pozycji w dostarczonych przedmiarach można wprowadzić dodatkową pozycję w kosztorysie ofertowym. Jeżeli takiej pozycji nie będzie zamawiający uzna, że koszty wykonania tych robót zostały uwzględnione w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

9. Pytanie:

Proszę o skorygowanie ilości ogrodzenia z paneli ocynkowanych – w dokumentacji podane jest 57,58mb w tym 2 bramy i dwie furtki natomiast w kosztorysie przyjęto do wyceny 57,5 mb oraz w oddzielnych pozycjach bramy i furtki.

Odpowiedź:

Całkowita ilość ogrodzenia, którą należy wykonać w ramach zamówienia wynosi ok 74 mb w tym bramy i furtki.

10. Pytanie:

Czy do kosztorysu należy dodać pozycję na wykonanie planu oznakowania ewakuacyjnego oraz wyposażenie przeciwpożarowe gdyż opis do dokumentacji przewiduje w/w roboty.

Odpowiedź:

W cenie oferty uwzględnić wyposażenie w tym wyposażenie przeciwpożarowe obiektu w tym plan oznakowania ewakuacyjnego, sprzęt gaśniczy, tabliczki z kierunkiem dróg ewakuacyjnych. Powyższe zostało opisane w STWIOR część 2.22 Wyposażenie.

11. Pytanie:

Czy w kosztorysie uwzględnić wyposażenie w poręczę i siedziska dla niepełnosprawnych pomieszczenie szatni i wc dla n/p?

Odpowiedź:

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie elementy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę. Umowa zawarta w postępowaniu będzie miała charakter ryczałtowy, Wykonawca niezależnie od zawartości kosztorysu będzie zobowiązany do wykonania całego przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Nie ma znaczenia czy zostały one ujęte w przedmiarach robót czy też kosztorysach.

Pochwyty i siedzisko zostały uwzględnione w przedmiarach robót "Instalacje sanitarne wewnętrzne":

- poz. 60 dział 2.2 – pochwyty,

- poz. 61 dział 2.2 – siedzisko.

WÓJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek

