

UMOWA - PROJEKT

W dniu 2012 r. w Baranowie pomiędzy Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie , ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :

- Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

„Budowa i remonty dróg gminnych”

została zawarta umowa o następującej treści :

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.:

„Budowa i remonty dróg gminnych” w części I zamówienia, obejmującej budowę drogi w Żurawińcu oraz remonty dróg gminnych.

2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, oraz szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia 30 września 2012 roku;

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawca (cy)*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ja)* następujące czynności :

- 1)
- 2)
- 3)

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

II. Cena i warunki płatności

§ 4

1. Cena za cały przedmiot umowy określony w § 1 wynosi zł (słownie :) brutto.
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności należne opłaty i podatki, w tym podatek VAT.
3. Rozliczenie wartości przedmiotu umowy będzie dokonywane, dwiema fakturami końcowymi:
 - 1) za wykonanie części zamówienia dotyczącej budowy drogi w miejscowości Żurawiniec,
 - 2) za wykonanie remontów cząstkowych dróg gminnych.
4. Rozliczenie za wykonanie remontów cząstkowych nastąpi na podstawie obmiaru powykonawczego. Wynagrodzenie wykonawcy za remonty cząstkowe zostanie obliczone jako iloczyn faktycznie wykonanego remontu i stawki jednostkowej podanej w ofercie.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest dla Wykonawcy protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony umowy.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą zapłacone przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

III. Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie uzgodnionym przez strony umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony, który zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek lub odstępstw od wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej ofercie. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterekach lub odstępstwach w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron, podpisany przez obie strony umowy. W protokole tym strony ustalą dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.

IV. Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonej poniżej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych, a także odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu zaistnienia ewentualnych szkód w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przekroczy 14 dni, niezależnie od tego, z jakiego powodu nastąpiło opóźnienie; odstąpienie od umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty, w której opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przekroczy 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

V. Zmiana postanowień umowy

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępach 3 i 6 niniejszego paragrafu.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:

- 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 2) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- 4) rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) zmiany ceny.

4. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie - zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru budowlanego, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany umowy,
- 2) uzasadnienie zmiany umowy,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiana obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 7) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- 8) siła wyższa.

7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4, oraz

kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

VI. Postanowienia końcowe

§ 9

Strony zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.

§ 10

W przypadku sporu na tle realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).

§ 12

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią : specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca: