

UCHWAŁA NR LII/449/2024
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w miejscowości Baranów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 619/2 o powierzchni 0,1213 ha, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomość położoną w miejscowości Baranów, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 599/6 o powierzchni 0,1374 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku mapowym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

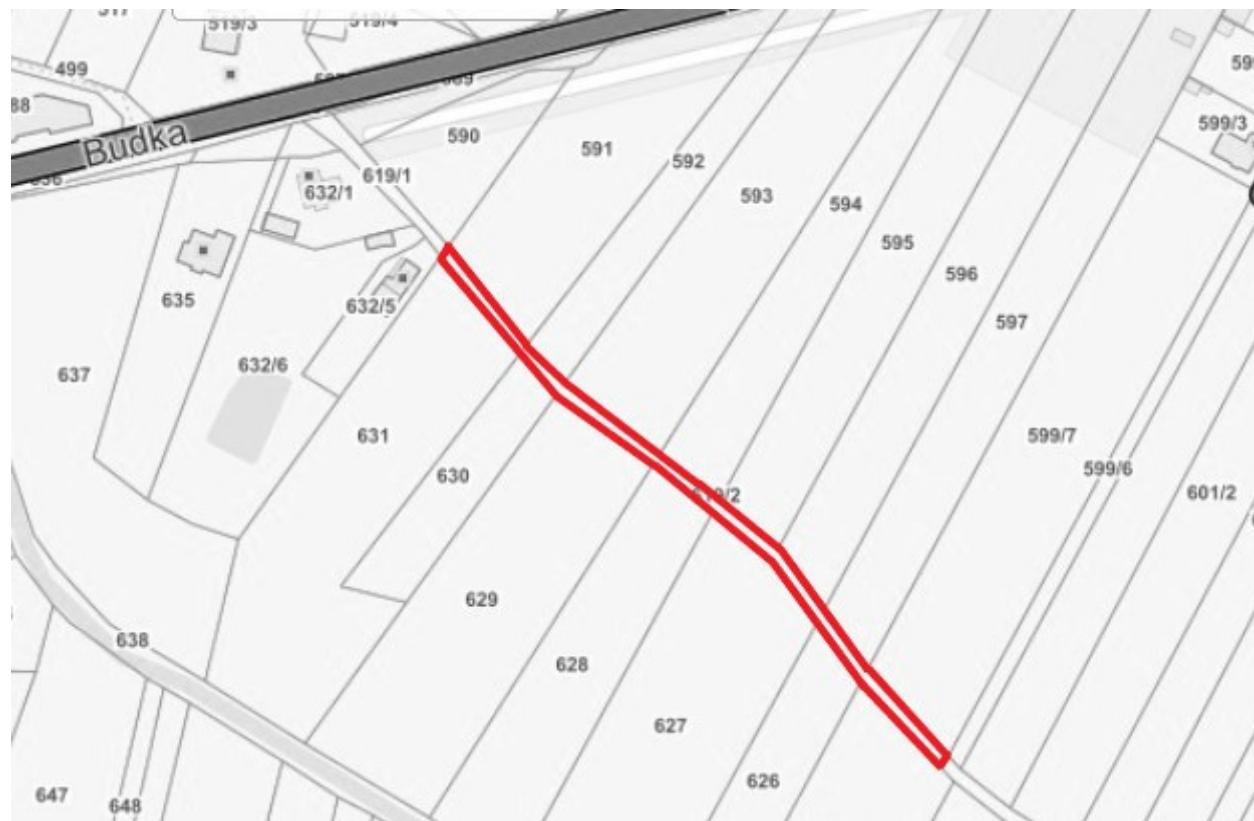
Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/449/2024

Rady Gminy Baranów

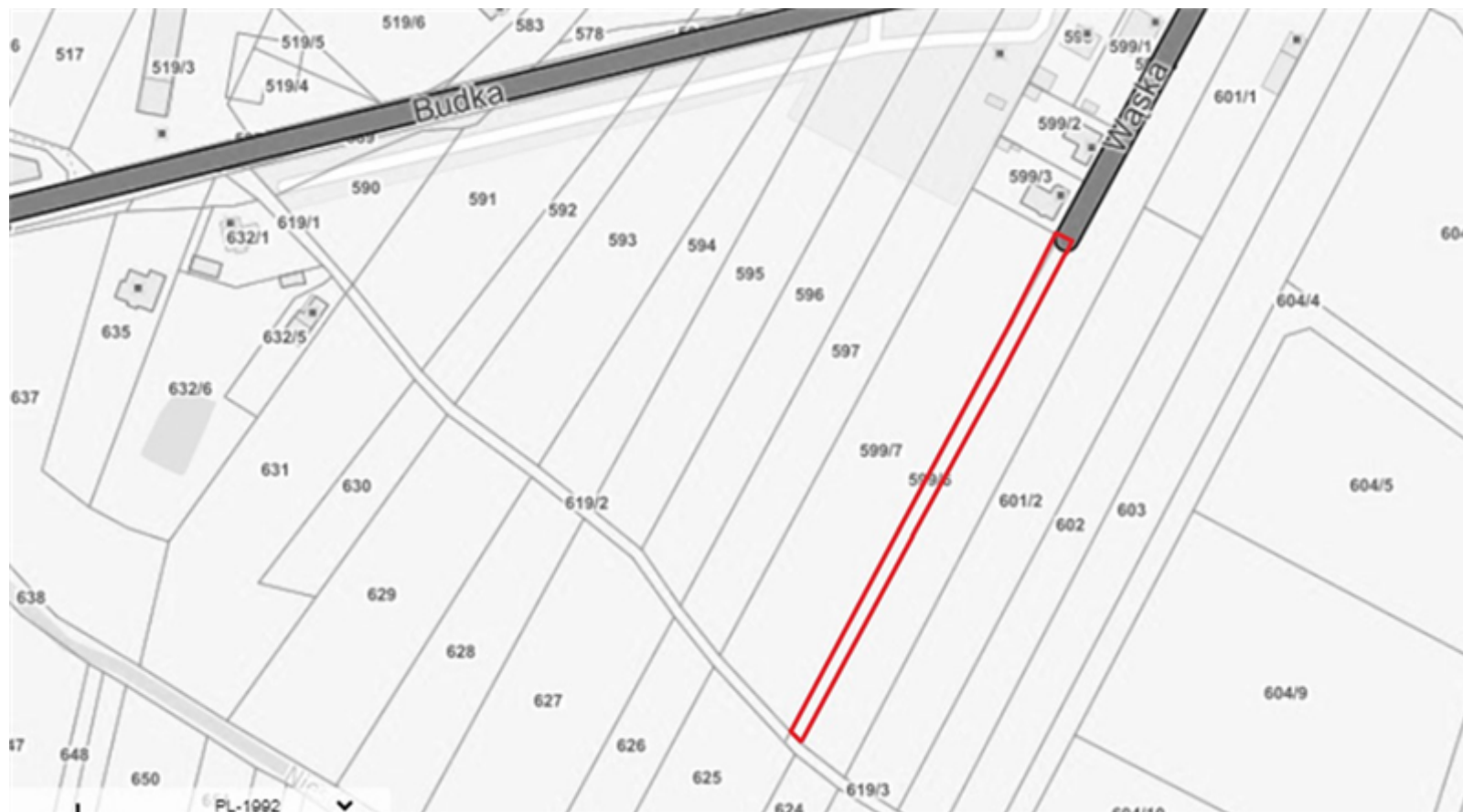
z dnia 20 marca 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/449/2024

Rady Gminy Baranów

z dnia 20 marca 2024 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LII/449/2024
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 20 marca 2024 roku

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej uchwały uzasadnia się potrzebą wykonania drogi gminnej, celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Baranów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.