

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Baranów
z dnia 2018 r.

**w sprawie: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art.12 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz uchwały nr Nr XXXIV/178/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów

Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

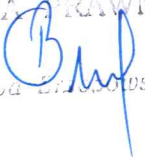
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – tekst studium zawierający uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego,
2. Załącznik nr 2 – rysunek studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
3. Załącznik nr 3 – rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
4. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów .

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Traci moc uchwała nr XIV/91/99 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami.

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Chmielewska

UZASADNIENIE

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem uchwały jest realizacja zadania własnego gminy jakim jest kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, wyrażające się m.in. poprzez uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki podjęciu uchwały możliwe będzie dostosowanie polityki przestrzennej gminy do jej aktualnych potrzeb i sytuacji społeczno-gospodarczej. Uchwała uwzględni oczekiwania użytkowników przestrzeni, wyrażone we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów. Uchwalenie studium przyczyni się więc do rozwoju inwestycyjnego z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zostało przyjęte uchwałą nr XIV/91/99 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

Studium zostało opracowane pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego nie odpowiadają aktualnym potrzebom gminy. W związku z powyższym Rada Gminy Baranów uchwałą nr XXXIV/178/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zmiana przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów powiązanych, zmiany w strukturze własności i przemiany gospodarcze oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne spowodowały dezaktualizację obecnie obowiązującego studium. Wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) spowodowało, iż w wielu wypadkach stało się niemożliwe zrealizowanie wniosków o zmianę przeznaczenia terenów na obszarze gminy Baranów. Uwzględnienie tych wniosków w opracowanych planach miejscowych spowodowałoby, że ustalenia planów odbiegałyby od polityki przestrzennej zawartej w studium, co byłoby naruszeniem przepisów prawa.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów jest dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów prawa, uwzględnia powstałe na terenie gminy obszary chronione oraz zapewnia możliwość realizacji wielu wniosków dotyczących zmiany sposobu przeznaczenia terenów w planach miejscowych.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów przez Radę Gminy Baranów uważa się za zasadne.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Baranów

Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Baranów.

5. Uzgodnienia i konsultacje

Proces uzgodnień i konsultacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury planistycznej i jest regulowany przez art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowano jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z zapisem art. 11 pkt 1 w dniu 5 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Baranów poprzez obwieszczenie i ogłoszenie zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, wyznaczając termin składania wniosków do studium.

Następnie w myśl art. 11 pkt 2 Wójt zawiadomił pismem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Natomiast realizując wymóg art. 11 pkt 5 i 6 Wójt wystąpił o uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W celu realizacji zapisów art. 11 pkt 7 i 8 Wójt Gminy Baranów obwieszczeniem i ogłoszeniem zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.11.2017 r. do 04.12.2017 r. oraz zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu upłynął dnia 26 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2017 poz. 1405 ze zmianami) projekt studium opracowano zapewniając możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed uchwaleniem studium.

Wpłynęły wnioski i uwagi do studium zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Baranów.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w zakresie rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych jest przyjęcie rozwiązań w studium wychodzących naprzeciw potrzebom podmiotów gospodarczych z terenu gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb terenów dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności produkcyjnych. Wyznaczone tereny rozwojowe tworzą harmonijną całość oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Wykorzystają istniejące i planowane do realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na

środowisko, szczególnie w odniesieniu do konieczności dalszego monitoringu środowiska w zakresie wpływ podejmowanych działalności na środowisko przyrodnicze.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter rozwiązań przyjętych w studium.