

KĘPNO, 21.04.2017 r.

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY



TEMAT: ROZBUDOWA DOMU LUDOWEGO

ADRES INWESTYCJI: JOANKA, NR EW. DZ. 70/1

JEDNOSTKA. EWID. 300801_2 BARANÓW, NAZWA: BARANÓW.

OBRĘB. EWID. IDENTY.: 0006, NAZWA: MROCZEŃ.

INWESTOR: GMINA BARANÓW,

ADRES INWESTORA: UL. RYNEK 21, 63-604 BARANÓW

KATEGORIA OBIEKTU: XVII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
BRANZA		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT GŁÓWNY	DR INŻ. ARCH. JERZY GOMÓŁKA	04/01/DUW	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA DOWNAROWICZ	297/83/WBPP	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL WOJCIECHOWSKI	OPL/1005/PWOK/14	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. MICHAŁ PARYSZ	204/DOŚ/09	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	INŻ. EL. HENRYK RACHEL	UAN 7342-116/91	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻ. EL. CZESŁAW WRÓBLEWSKI	121/77	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARTUR BACIK	330/DOŚ/13	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. MACIEJ SEMBERECKI	UAN-8386/58/90 NB/U-7342/17/98	

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt:

„ROZBUDOWA DOMU LUDOWEGO W M. JOANKA”

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
BRANZA		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT GŁÓWNY	DR INŻ. ARCH. JERZY GOMÓŁKA	04/01/DUW	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA DOWNAROWICZ	297/83/WBPP	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROL WOJCIECHOWSKI	OPL/1005/PWOK/14	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. MICHAŁ PARYSZ	204/DOŚ/09	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	INŻ. EL. HENRYK RACHEL	UAN 7342-116/91	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻ. EL. CZESŁAW WRÓBLEWSKI	121/77	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARTUR BACIK	330/DOŚ/13	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. MACIEJ SEMBERECKI	UAN-8386/58/90 NB/U-7342/17/98	

SPIS TREŚCI

O Ś W I A D C Z E N I E O S P O R Z A D Z E N I U P R O J E K T U B U D O W L A N E G O Z G O D N I E Z O B O W I A Z U J A C Y M I P R Z E P I S A M I I Z A S A D A M I W I E D Z Y T E C H N I C Z N E J	2
O 1 P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A D Z I A Ł K I	6
1. Opis do projektu zagospodarowania działki	6
1.1. Przedmiot opracowania.....	6
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
1.3. Projekt zagospodarowania działki.....	6
1.4. Zestawienie powierzchni	8
1.5. Charakterystyka projektowanego obiektu.....	8
1.6. Projektowane uzbrojenie działki.....	9
1.7. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem	9
1.8. Obszar oddziaływania obiektu.....	9
I N F O R M A C J A D O T Y C Z A C A O K R E Ś L E N I A	10
O B S Z A R U O D D Z I A Ł Y W A N I A O B I E K T U B U D O W L A N E G O	10
A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:.....	10
1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.....	10
2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)	10
B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	10
O 2 . P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N Y	12
2. Opis techniczny	12
2.1. Przedmiot i zakres opracowania	12
2.2. Podstawa opracowania	12
2.3. Charakterystyka i program funkcjonalny projektowanego obiektu.....	12
2.4. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń.....	13
2.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	15
2.5.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	15
2.5.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)	15
2.6. Charakterystyka architektoniczno-konstrukcyjna.....	15
2.7. Ochrona przeciwpożarowa.....	19

2.7.1. Przeznaczenie obiektu :	19
2.7.2. Funkcja użytkowa pomieszczeń :	19
2.7.3. Wysokość obiektu :	20
2.7.4. Liczba kondygnacji	20
2.7.5. Kat. zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe	20
2.7.6. Warunki usytuowania	20
2.7.7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	20
2.7.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	20
2.7.9. Klasa odporności pożarowej	20
2.7.10. Podział na strefy pożarowe	21
2.7.11. Warunki ewakuacji	21
2.7.12. Drogi pożarowe	21
2.8. Opinia geotechniczna posadowienia obiektu	21
2.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	22
2.10. Spełnienie wymagań oszczędności energii i izolacyjności przegród budowlanych projektowana charakterystyka energetyczna	22
2.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	23
2.11.1. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków	23
2.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	23
2.11.3. Emisja hałasu i wibracji	23
2.11.4. Odpady stałe	23
2.11.5. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, glebę, wody opadowe	23
2.12. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii	24
2.13. Zakres robót budowlanych objętych planem „BIOZ”	24
2.14. Ekspertyza techniczna opracowana jest osobno tj. stanowi załącznik do dokumentacji.	24
2.15. Dopuszczenie zmiany w trakcie prowadzenia robót budowlanych	24
I N F O R M A C J A D O T Y C Z Ą C A B E Z P I E C Z E Ń S T W A I	
O C H R O N Y Z D R O W I A 	2 5
3. Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	25
3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	25
3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	26
3.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	26

3.4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	26
3.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	27
3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	27

SPIS RYSUNKÓW:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

O1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
-------------------------------------	-------------

2. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

O1.ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:50
O2.ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:50
O3.ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:50
O4. ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:50
O5. RZUT PARTERU BUDYNKU	SKALA 1:50
O6. RZUT DACHU	SKALA 1:50
O7. PRZEKRÓJ OA +DETAL	SKALA 1:50
O8. PRZEKRÓJ OB. +DETAL	SKALA 1:50
O9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNO DRZWIOWEJ	SKALA 1:100
O10. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	SKALA 1:500

O1PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Opis do projektu zagospodarowania działki

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący rozbudowę budynku Domu Ludowego w miejscowości Joanka na działce nr ewidencyjnym gr. 70/1 w jednostce ewidencyjnej 300801_2 Baranów, obręb ewidencyjny 0006 Mroczeń. Inwestorem jest Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o nr ewidencyjnym 70/1 znajduje się w miejscowości Joanka w Gminie Baranów. Rzędne geodezyjne terenu oscylują od 191.75Om n.p.m. do 190.54Om n.p.m. teren objęty opracowaniem skomunikowany jest z drogą powiatową nr P 5693P wyznaczając zjazd na przedmiotową posesję. Z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy drogą a istniejącymi wejściami do budynków niwelacja terenu opisana jest pochylnią betonową.

Istniejący stan zagospodarowania działki objętej przedmiotem opracowania opisany jest istniejącym parterowym budynkiem o nieregularnej formie którego projekt rozbiórki stanowić będzie odrębne opracowanie. Przeznaczenie funkcjonalne obiektu stanowi pomieszczenia dostosowane do potrzeb ochotniczej straży pożarnej „OSP Joanka” oraz pomieszczenia domu ludowego. Przestrzeń działki dookoła budynku zagospodarowana jest w całości, od strony południowej znajduje się utwardzona powierzchnia betonowa (większa część powierzchni zniszczona), wspólna dla remizy i domu ludowego. Strona północna działki oraz strona wschodnia i zachodnia stanowi powierzchnia terenów biologicznie czynnych zdefiniowanych trawnikami na których znajdują się elementy roślinności średniowysokiej tj. drzewa liściaste. Do istniejącego budynku dobudowana jest toaleta będąca obiektem do zachowania i włączona do przedmiotu opracowania. Na terenie działki znajdują się elementy małej architektury tj. drewniana altana ogrodowa. Wyposażenie obiektu w media opisane jest istniejącym przyłączem energetycznym, instalacją wodną oraz kanalizacją sanitarną odprowadzającą ścieki do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego w północno wschodniej części działki. Odprowadzenie wody deszczowej odbywa się na terenie utwardzonym bez skanalizowania (strona południowa) oraz na teren biologicznie czynny (strona północna). Teren działki ogrodzony jest siatką stalową, od strony południowej (strona od ulicy) znajdują się stalowe bramy wypełnione siatką- bramy zdewastowane.

1.3. Projekt zagospodarowania działki

O1. Projekt zagospodarowania działki - stanowi układ kompozycyjny z centralnie usytuowanym budynkiem z uwagi na istniejące toalety włączone strukturę bryły tworząc zwartą formę zaprojektowana na planie prostokąta. Pozostałe fragmenty

działki opisane są od strony południowej utwardzonym placem zamkniętym w linii szerokości budynku z bocznymi opaskami terenów biologicznie czynnych na które odprowadzana jest woda opadowa z placu za sprawą umieszczenia koryta odwadniającego w połowie jego długości. Sam budynek ograniczony jest ścianą muru oporowego wyznaczając platformę na której jest posadowiony wypełnioną materiałem przepuszczalnym- grysikiem o frakcji 20mm. Strona północna stanowi teren rekreacyjny z wyznaczonym miejscem na organizowanie ogniska-miejsce opracowane w sposób autorski opracowane w kolejnym etapie projektu. Obok wyznaczonego miejsca na ognisko zaprojektowano niezależny śmietnik na odpady z systemem segregacji przeznaczony na potrzeby imprez plenerowych, wyznaczono również lokalizację studni retencyjnej będącej zintegrowaną częścią funkcjonalną związaną z miejscem wyznaczonym na ognisko -forma nadziemna studni zaprojektowana będzie w trakcie realizacji budowy natomiast podziemna część wykonana jest z kręgów betonowych. Wszystkie elementy małej architektury wchodzące w skład zagospodarowania terenu skomunikowane są z projektowanym budynkiem ciągami komunikacji pionowej (różnica poziomów) tj. pochylnia od strony południowej (z uwagi na rzędne geodezyjne drogi) rampą dla niepełnosprawnych, schodami od strony północnej oraz traktem poziomym opisanym powierzchnią utwardzoną wykonanym z kostki betonowej 10x10x8cm. Poziom +/-0,00 (wewnętrzna posadzka) ustanowiono na podstawie różnic w rzędnych pomiędzy poziomem drogi a spadkami zawartymi na zadanym terenie równy 191,57m n.p.m.. Koryto odwadniające plac od strony południowej wykonane jest z betonowego elementu prefabrykowanego firmy POZBRUK zwieńczone stalową kratką zaślepiającą. Koryto opisane jest rzędną geodezyjną równą 191,47m n.p.m. definiując przeciw spadki o wartości: przy budynku w stronę koryta o wartości 1% oraz przy drodze w stronę koryta odwadniającego 2%. Zagospodarowanie południowej części terenu stanowi plac z wyznaczonymi przez zaakcentowanie odcieniem kostki betonowej ciągami komunikacji wewnętrznej pieszo -jezdnej tj. droga wyjazdowa wozu strażackiego, trakty organizujące i wyznaczające wejścia do poszczególnych fragmentów budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Charakterystycznym elementem zagospodarowania terenu od strony południowej jest forma śmietnika z systemem segregacji na potrzeby budynku domu ludowego oraz jego rozwiązanie materiałowe opisane przez okładzinę blachy polerowanej. Konstrukcję śmietnika stanowią ściany wykonane z bloczków ceramicznych gr 12,0cm natomiast zwieńczenie prostokątnej formy śmietnika wykonane jest z belek stalowych o przekroju konstrukcyjnym 80x50mm. Konstrukcja z uwagi na zastosowane poszycie tj. blacha polerowana obłożona jest łatami drewnianymi o przekroju 50x30mm do których bezpośrednio zamocowana będzie blacha. Fundament stanowi płyta żelbetowa o grubości 15,0cm posadowioną 90,0cm poniżej poziomu terenu (z uwagi na warunki przemarzania). Teren działki ogrodzony

będzie płotem systemowym NYLOFOR o kolorystyce grafitowej. Linia prowadzenia ciągu ogrodzenia oznaczona jest na projekcie zagospodarowania terenu.

O2. Wyposażenie w media.

Teren objęty opracowaniem tj. działka nr ew. 70/1 wyposażony jest w istniejące przyłącze energetyczne- operator ENERGA S.A, przyłącze do sieci wodociągowej z usytuowanym w południowo wschodnim narożniku działki hydrantem HP80. Odprowadzenie ścieków odbywa się do bezodpływowego zbiornika -szamba zlokalizowanego w południowo zachodniej części działki. Odprowadzenie wody deszczowej odbywa się projektowaną kanalizacją deszczową gromadzoną w studni retencyjnej zaprojektowanej w północno zachodniej części działki- zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy woda opadowa winna być odprowadzona na teren własny inwestycji.

1.4. Zestawienie powierzchni

RODZAJ POWIERZCHNI	m ²	%
powierzchnia całkowita działki	2751,0	100%
powierzchnia zabudowy istniejącej	421,88	15,33%
powierzchnia zabudowy- projektowanej rozbudowy	449,0	16,32%
powierzchnia utwardzona	969,0	31,84%
powierzchnia biologicznie czynna	1333	51,84%

1.5. Charakterystyka projektowanego obiektu

Założenia projektu rozbudowy domu ludowego w Joance oparte są na zasadach minimalizmu. Budynek zaprojektowany jest na planie prostokąta o wymiarach 22,33x20,11m zwieńczony wielospadowym dachem o kącie nachylenia 10 i 11st. Charakterystycznym elementem przyjętej formy bryłowej jest zaprojektowany w północno-zachodniej części budynku dziedziniec z umieszczonym osiowo drzewem tworząc przedłużenie sali biesiadnej. Bryła budynku charakteryzuje się prostotą pod względem formy jak i zastosowanych rozwiązań kompozycyjno-materiałowych zdefiniowanych dwukolorową szatą graficzną elewacji. Ściany zewnętrzne budynku pomalowane są w kolorze szarym ściśle uzależnionym od barwy zastosowanej membrany dachowej TPO firmy FIRESTONE-kolor farby CERESIT dobrany laboratoryjnie na podstawie dostarczonej próbki membrany natomiast wewnętrzne ściany dziedzińca dla podkreślenia idei projektowej pomalowane są w kolorze białym stanowiąc tło dla umieszczonego w centrum dziedzińca owocowego

drzewa. Pod względem kompozycji elewacji zastosowano rytm rozmieszczenia otworów pod stolarkę okiennie- drzwiową dzięki któremu podkreślona jest prostota w jakiej zaprojektowany został budynek. W kontekście odbioru całości formy wiodącym akcentem jest kształt budynku połączony z doбором rozwiązań materiałowych tworząc jednolitą zwartą zabudowę charakteryzującą się indywidualną wiodącą myślą projektową.

1.6. Projektowane uzbrojenie działki

- Kanalizacja sanitarna- odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe- szambo- z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej.
- Woda – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej
- Energia elektryczna – istniejące przyłącze kablowe- dostawca ENERGA S.A
- Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo tj. plac przed budynkiem od strony południowej oraz odprowadzenie wody opadowej z dachów projektowaną kanalizacją deszczową gromadzoną w studni retencyjnej/ chłonnej.

1.7. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem

Teren, na którym projektuje się rozbudowę budynku Domu Ludowego, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Działka niniejsza nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej. Projektowany budynek nie zalicza się do inwestycji negatywnie oddziaływujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i związku z powyższym obiekt objęty opracowaniem nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego. Projektowany obiekt i jego lokalizacja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.02.20217.MMo z dnia 26.06.2017r. wydanej przez Wójta Gminy Baranów.

1.8. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana rozbudowa budynku Domu Ludowego w Joance należy do IX kategorii obiektów budowlanych. Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce inwestora i został przedstawiony w dalszej części opracowania projektu zagospodarowania działki.

Projektant: Dr arch. Jerzy Gomółka

Sprawdzający: Mgr inż. arch. Katarzyna Downarowicz

Opracował: Mgr inż. arch. Marcin Wierzbicki

INFORMACJA DOTYCZĄCA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.

Nr ewidencyjny rozpatrywanej działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
71/1; 69; 70/1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016.290. z późn. zm.)	Brak oddziaływania
71/1; 69; 70/1	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120. poz. 826 z późn. zm.)	Źródła hałasu nie występują – warunek spełniony

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

a) Przesłaniania

Analiza nie wykazała przesłaniania otworów w przyległych budynkach, przesłanianie wzajemne nie występuje – warunek spełniony

b) Zacieniania

Projektowany budynek nie będzie zacieniał otworów okiennych budynków sąsiednich. Otwory własne posiadają minimalny czas nasłonecznienia – warunek spełniony

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane -Dz.U. 2016.290. z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

Warunek spełniony

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19

Warunek spełniony

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1.

Usytuowanie kontenerów na odpady zgodnie z WT czyli 3m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

Warunek spełniony

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.1, 38

Warunek spełniony

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne

§40 Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodnie z WT czyli co najmniej 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

Plac zabaw nie występuje w obrębie 10m – warunek spełniony

Dział III, Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie §60.

Warunek spełniony

Dział VI, Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271
Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZL przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w §272 i §273

Warunek zachowania wzajemnej odległości pomiędzy ścianami budynków położonych na sąsiadujących działkach, a niebędących ścianami oddzielenia pożarowego został spełniony.

O2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2. Opis techniczny

Inwestor: Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów

Lokalizacja budowy: jednostka ewidencyjna: 300801_2 Baranów,
obręb ewidencyjny 0006 Mroczeń
dz. nr 1979/2 m. Joanka

2.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Domu Ludowego, usytuowanego na działce nr ewidencyjnym gr. 70/1 w m. Joanka. Budynek przeznaczony dla siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP JOANKA” oraz dla mieszkańców - dom ludowy.

2.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016.290. z późn. zm.)
- Pozostałe normatywy do projektowania
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.02.2017.MMo z dnia 26.06.2017r.
- Wytyczne inwestora
- Wizja lokalna
- Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna

2.3. Charakterystyka i program funkcjonalny projektowanego obiektu

Projektowany budynek podzielony jest z uwagą na dualną funkcję na 2 strefy.

O1. Strefa pierwsza: dom ludowy

Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej definiowane przez hol wejściowy przez który dostać się można do niszy szatniowej wyposażonej w wieszaki oraz pantografy a następnie do głównej sali biesiadnej z wydzielonym miejscem magazynowym na potrzeby sali oraz przestrzeni dla dj-a. Sala główna skomunikowana jest z zachowanymi toaletami oddzielonymi od ciągu komunikacyjnego wydawania posiłków i zwrotu naczyń ścianą parawanową wykonaną z luksferów oraz z dziedzińcem będącym przedłużeniem sali głównej. Pomieszczenia węzła gastronomicznego opisane są strefowaniem pod względem higieniczno-sanitarnym. Wejście przeznaczone dla pracowników kuchni (półproduktów) znajduje się na południowej ścianie elewacji budynku i wprowadza bezpośrednio pracowników obsługi kuchni do pomieszczenia socjalnego

połączonego funkcjonalnie z węzłem sanitarnym. Pomieszczenie socjalne skomunikowane jest korytarzem przez który dostać się można bezpośrednio do zmywalni naczyń, korytarza przeznaczonego dla dostawy cateringowej (osobne wejście do budynku) ,pomieszczenia porządkowego oraz kuchni. Opisany układ funkcjonalno- przestrzenny stanowi bezkolizyjny prosty w odbiorze układ komunikacyjno- użytkowy.

2.4. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

BILANS POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I POMIESZCZEŃ PARTERU			
RZUT PARTERU			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wyk. Posadzki	Pow. pom.
O1	Główny hol wejściowy/ komunikacja	Posadzka przemysłowa- kolor szary	11,6Om ²
O2	Szatnia główna	Posadzka przemysłowa -kolor szary	1,76Om ²
O3	Sala balowa	Posadzka przemysłowa -kolor szary	104,32m ²
O4	Wydawanie posiłków-droga czysta	Posadzka przemysłowa -kolor szary	3,7Om ²
O5	Zwrot naczyń- droga brudna	Posadzka przemysłowa -kolor szary	3,38Om ²
O6	kuchnia	płytki ceramiczne -kolor biały	16,Om ²
O6a	Wyjście z kuchni	Płytki ceramiczne -kolor biały	2,2Om ²
O6b	Pomieszczenie na szafy chłodnicze	Płytki ceramiczne -kolor biały	4,28Om ²
O6c	Korytarz wewnętrzny	Płytki ceramiczne -kolor biały	4,32Om ²
O6d	Hol zaplecza kuchennego	Płytki ceramiczne -kolor biały	2,6Om ²
O6e	Zmywalnia naczyń	Płytki ceramiczne -kolor biały	7,57Om ²
O6f	Pomieszczenie porządkowe	Płytki ceramiczne -kolor biały	1,67Om ²
O7	Magazyn sprzętu Sali balowej	Posadzka przemysłowa -kolor szary	5,4Om ²
O7a	Strefa muzyków	Posadzka przemysłowa -kolor szary	5,46Om ²
O8	Pomieszczenie socjalne pracowników kuchni	Płytki ceramiczne -kolor biały	10,Om ²
O9	Istniejące toalety-obstuga sali	Istniejące płytki ceramiczne	23,7Om ²

O9a	Komunikacja do toalet	Posadzka przemysłowa - kolor szary	5,28Om ²
O10	Biuro szefa OSP	Posadzka przemysłowa - kolor szary	15,0m ²
O10a	Garaż wozu strażackiego	Posadzka przemysłowa - kolor szary	22,8Om ²
O10b	Szatnia brudna	Płytki ceramiczne- antypoślizgowe-kolor biały	4,38Om ²
O10c	natryski	Płytki ceramiczne- antypoślizgowe-kolor biały	3,77Om ²
O10d	Przedsionek z umywalką	Płytki ceramiczne- antypoślizgowe-kolor biały	4,14Om ²
O10e	wc	Płytki ceramiczne- antypoślizgowe-kolor biały	4,14Om ²
O10f	Szatnia czysta	Płytki ceramiczne- antypoślizgowe-kolor biały	4,17Om ²
O10g	Warsztat naprawy sprzętu	Posadzka przemysłowa - kolor biały	7,35Om ²
O11	Hol/ komunikacja remiza	Posadzka przemysłowa - kolor biały	1,55m ²
O12	kołownia	Płytki ceramiczne-kolor biały	8,6Om ²
SUMA POWIERZCHNI UYTKOWEJ:			297,87Om²
O13	Dziedziniec	Kostka betonowa	77,0m ²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ CAŁKOWITEJ:			374,87Om²

	Stan istniejący	Stan projektowany
Pow. zabudowy	30,6Om ²	444,82m ²
Wym. zewnętrzne	6,30x4,850	22,33x20,11m
Wysokość	4,50m	Hmin=4,0875m, Hmax=6,220m
Kubatura	92,192m ³	2447,2Om ³
Pow. użytkowa	23,1Om ²	297,87m ²

2.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

2.5.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Przyjęte rozwiązania przestrzenno-bryłowe budynku zdefiniowane są przez prostokreślną bryłę o zwartej zabudowie zaprojektowaną na planie prostokąta zwieńczoną wielospadowym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 10 i 11st. Budynek pomimo nowoczesnej formy wpisuje się w tkankę u wnętrza urbanistycznego. Funkcja obiektu przeznaczona jest dla ludności cywilnej jak i jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej „OSP JOANKA”.

Funkcja obiektu zgodna z punktem 2

2.5.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Projektowany budynek stanowi element wypełniający wnętrze urbanistyczne opisane zabudową ławicową skupioną wzdłuż głównej drogi we wsi Joanka. w kontekście osadzenia budynku w krajobrazie wiejskim przyjęte rozwiązania przestrzenne stanowią uzupełnienie formy tworząc pierwszoplanowy zwarty ciąg kompozycyjny umieszczony w scenerii zieleni charakterystycznej dla miejscowości w której się znajduje. Dobór rozwiązań kompozycji zestawienia brył zdefiniowanych małą architekturą, projektowanym budynkiem jako dominanta ale również wyznaczeniem ciągów komunikacyjnych powoduje iż budynek oraz elementy składowe projektu nie stają się krzyżącym założeniem obcym dla obszaru wiejskiego pomimo zastosowania nowoczesnych rozwiązań ale tworzy spójny plan przestrzenny wpisany kanon przyjętych zasad kształtowania przestrzeni . Reasumując: przyjęte rozwiązania przestrzenno-bryłowe opracowywanej inwestycji w kontekście otoczenia stanowią akcent jaki i element charakterystyczny dla wsi Joanka ale również wyznaczają nowy kierunek kształtowania zabudowy we wnętrzu urbanistycznym.

2.6. Charakterystyka architektoniczno-konstrukcyjna.

01.Fundamenty

Projektowany budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych o przekroju 100x40cm na 10cm warstwie chudego betonu- szczegółowy opis w branży konstrukcyjnej.

02. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane są z pustaków ceramicznych grubości 24,0cm lokalnie wzmocnione żelbetowymi trzpieniami o przekroju 40x40cm; 24x40cm;24x24cm. Izolacją termiczną pionowych przegród zewnętrznych jest na całości płaszczyzn budynku styropian grubości 20cm z wyjątkiem południowej ściany dziedzińca której warstwą termiczną z uwagi na warunki pożarowe jest wełna mineralna grubości 20,0cm. Warstwa wykończeniową jest kolejno zaprawa klejowa gruntująca CT16 grubości 0,1cm, siatka z włókna szklanego wtopiona w warstwę

klejową CERESIT CT16 oraz wyprawa tynkarska CERESIT CT137/1,5 pokryta farbą nanosylikonową w kolorze szarym. UWAGA!!! Kolor należy dobierać laboratoryjnie na podstawie przekazanej próbki membrany dachowej TPO firmy Firestone -kolor szary.

O3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonane są w szczególności z pustaków ceramicznych o grubości 6,0cm;8,0cm;12,0cm wykończonych tynkiem gipsowym nakładanym metodą natryskową lub ręczną lub płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Materiałem użytym w zakresie detalu jest ściana wykonana z luksferów (szklanych pustaków) podświetlona taśmą led z pionowo i poziomo skierowanym źródłem światła. Kolejnym zastosowanym materiałem przegrody wewnętrznej w zakresie detalu wykończenia wewnątrz jest mobilna drewniana ściana mieszcząca w swoim obrysie funkcje (zmienną) magazynu oraz przestrzeni dla dj-a- w zależności od okoliczności użytkowania. Ściana wykonana jest z desek o szerokości 12cm i grubości 2,0cm i wysokości ruchomej części 250cm spiętych pasami z tworzywa sztucznego z uwagi na obły kształt związanych z kierunkiem jej przemieszczania. Zastosowane od wewnętrznej strony pasy zapewniają zwartą i elastyczną strukturę. Drewniana ściana przemieszcza się po zadanej trajektorii dzięki zainstalowanym systemem rolek przemieszczających się po stalowych ceownikach zamontowanych w płaszczyźnie posadzki oraz w pasie górnym za pomocą podkonstrukcji stalowej do więzaru dachowego.

O4. Trzpienie żelbetowe na parterze

Obrys wyznaczony zewnętrznymi ścianami nośnymi wzmocniony jest żelbetowymi trzpieniami o pełnej wysokości muru o przekrojach: 24x24cm; 24x40cm;40x40cm.-szczegółowy opis znajduje się w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

O5. Nadproża

Zwieńczenie konstrukcyjne otworowań okiennie- drzwiowych opisane jest prefabrykowanymi elementami tj. nadproża typu L-19 oraz żelbetowymi elementami przygotowanymi na placu budowy- szczegółowy opis znajduje się w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

O6. Podciąg

Z uwagi na rozpiętości konstrukcyjne budynku zaprojektowano 8 żelbetowych podciągów o przekrojach dostosowanych do wynikowych rozpiętości w świetle konstrukcji. Podciąg usytuowane są w newralgicznych elementach budynku takich główny wewnętrzny podciąg usytuowany po przekątnej rzutu budynku o symbolu PD-O1,nad wyjściami na dziedziniec oraz nadwieszoną ścianą nad dziedzińcem PD_O3, nad fragmentem ściany prostopadle usytuowanej do wyjścia z budynku na dziedziniec PD_O4, nad podcieniem -strefą wejściową do budynku PD_O5 połączony w narożniku z podciągiem PD_O7, nad bramą garażową budynku OSP PD_O6 oraz nad otworem okiennym od strony wschodniej PD_O8. Podciąg podparte są żelbetowymi trzpieniami.-szczegółowe informacje opracowane w branży projektu konstrukcyjnego.

O7. Wieniec

Zaprojektowano wieniec obwodowy żelbetowy wieńczący konstrukcje nośną ścian oraz trzpieni żelbetowych. Dobrane przekroje z uwagi na specyfikę architektoniczną budynku zdefiniowane są przekrojem trapezoidalnym o szerokości 24,0cm i wysokości maksymalnej 30cm z uwagi na połączenie konstrukcji prefabrykowanego wiązaru dachowego oraz prostokątnym o wymiarach 30x24,0cm- szczegółowe informacje zawarte w projekcie branży konstrukcyjnej.

O8. Dach

Konstrukcję nośną dachu stanowi prefabrykowany ustrój wiązaru dachowego- kratownica oparta na wieńcu za pomocą systemowego mocowania stalowego umieszczonego w żelbetowym wieńcu. Rozstaw wiązarów dachowych oscyluje od wartości 76 cm -połąć wschodnia oraz 83,0cm -połąć południowa w świetle osi konstrukcyjnej. Przy ścianach nośnych budynku od strony zachodniej usytuowany jest wiązaru dachowy w odległości od ciągu rozmieszczenia kolejnych wiązarów o wartość 48,0cm -przylega do ściany północnej budynku natomiast wiązaru południowej połąć przylega do zachodniej ściany nośnej (nad pomieszczeniem warsztatu naprawczego) i odsunięty jest od ciągu rozmieszczenia wiązarów dachowych o wartość 58,0cm. Geometrię oraz usytuowanie wiązarów dachowy wykonano również na przekrojach branży architektonicznej, przekrój OA oraz OB. - szczegółowe informacje zawarte w projekcie branży konstrukcyjnej.

O9.Kominy

Z uwagi na zastosowany rodzaj ogrzewania budynku -kocioł na eko- groszek wykorzystano rozwiązania systemowe z asortymentu firmy schiedel, kominy wentylacyjne w kotłowni wykonane są z pustaków ceramicznych o wymiarach 18,8x18,8cm zestawionych obok siebie.

O10. Schody zewnętrzne oraz rampy dla osób niepełnosprawnych

W projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowano schody zewnętrzne oraz rampę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Omawiane elementy stanowią system pokonywania przeszkód narzuconych istniejącym ukształtowaniem terenu. Schody oraz rampa stanowi żelbetowy ustrój wykończony betonowymi płytkami zewnętrznymi o kolorze antracytowym.

O11. Pokrycie dachu

Wiązary dachowe pokryte są pełnym deskowaniem na którym ułożono membranę TPO firmy FIRESTONE 1,5mm w kolorze szarym- kolor bazowy dla całości budynku.

O12. Powłoki zabezpieczające

Elementy drewnianej konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia np. impregnatem FOBOS M4.

O13. Stalarka okienno-drzwiowa

Stolarka okiennie- drzwiowa zaprojektowana została jako pozioma przegroda o współczynniku przenikania ciepła równa (0,9W/(m²xk)) dla budynków zajmowane przez władze publiczne oraz będących ich własnością na rok- od 01.01.2021r. Kolorystyka oraz proporcje stolarki dobrane zostały na podstawie zestawienia kolorystyki oraz proporcji projektowanej bryły budynku. W projekcie przewidziano elementy typu:

- STRONA POŁUDNIOWA BUDYNKU główne drzwi wejściowe o pełnym szkleniu z zastosowanym naświetlem w górnym pasie ramy w kolorze białym, drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń od południowej strony budynku o pełnym szkleniu z naświetlem w pasie górnym ramy w kolorze szarym oraz pełną bramę garażową firmy „wiśniowski” w kolorze szarym o wymiarach 300x300cm.
- STRONA PÓŁNOCNA BUDYNKU ściana zawiera stolarkę opisaną nieotwieralnymi oknami z poziomym podziałem. Stolarka w kolorze szarym.
- STRONA WSCHODNIA BUDYNKU opisana jest jednym otworem wypełnionym nieotwieralnym oknem o wymiarach z zastosowanymi podziałami-kolor okna szary.
- STRONA ZACHODNIA BUDYNKU opisana jest oknem, drzwiami pełnymi zewnętrznymi - stolarka w kolorze szarym. Ściana dziedzińca (zachodnia-od sali głównej) stanowi płaszczyznę w którą wpisane zostały naświetla w pasie górnym oraz drzwi (ewakuacyjne). Opisywana ściana podzielona jest węgarciem między okiennym po bokach którego symetrycznie umieszczono opisywaną stolarkę w kolorze białym z uwagi na kolorystykę wewnętrznych ścian dziedzińca.

O13. Posadzki

Zaprojektowano 2 rodzaje posadzek z uwagi na przeznaczenie funkcjonalne pomieszczeń tj. posadzka przemysłowa żywiczna gr. 3mm oraz posadzka wykończona płytkami ceramicznymi -wykaz materiałów wykończenia posadzki zawarty dostosowany do pomieszczeń znajduje się w punkcie 2.4 opracowania. Proponowany dystrybutor posadzki przemysłowej: FLOWCREATE model posadzki FLOWCOATSF41 w kolorze palety producenta GOŁĘBIO SZARY 222. Rodzaj płytek ceramicznych zastosowanych w węźle gastronomicznym: MATTIO GLAZURA 20x25x 0,7cm lub płytki firmy PARADYŻ, posadzka w pomieszczeniu kotłowni wykończona płytkami typu gres techniczny FIRMY PARADYŻ w kolorze szarym .

O14. Tynki wewnętrzne

Projektuje się tynki gipsowe pomalowane farbą silikonową .

O15. Tynki zewnętrzne

Zaprojektowano tynki zewnętrzne cienkowarstwowe formy CERESIT przystosowane do malowania farbą nanosylikonową. Model oraz rodzaj tynków określony został po konsultacji z przedstawicielem do spraw technicznych firmy CERESIT, wybrano rodzaj tynku CERESIT CT137/1,5. Uwaga!! Kolor farby dobrać laboratoryjnie po przekazaniu próbki membrany dachowej TPO- kolor szary.

O16. Izolacje

W opracowaniu przewidziano izolacje przeciwwilgociową oraz termiczną poziomą i pionową zastosowaną do rodzaju projektowanej przegrody- warstwy izolacji znajdują się w części rysunkowej projektu (przekrój OA i OB.)

IZOLACJA TERMICZNA POZIOMA- styropian gr.15,0cm

IZOLACJA TERMICZNA PIONOWA(ściany)-styropian gr.20cm

IZOLACJA TERMICZNA(nad sufitem)-wełna mineralna ułożona warstwowo- łączna grubość 30,0cm(20cm+10cm).

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA (cokoły budynku)- masa bitumiczna, styrodur 15,0cm, zaprawa klejowa+folia kubłkowa ustabilizowana warstwa dociskową.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA POZIOMA (posadzki)- izolację przeciwwilgociową definiuje folia PE oraz warstwa rozdzielająca wykonana z folii PE ułożonej na warstwie styropianowej.

O17. Obróbka blacharska

Z uwagi na indywidualną formę przestrzenno- bryłową projektowanego budynku i wyboru systemu pokrycia dachu (membrana TPO firmy FIRESTONE) opracowana autorskie rozwiązanie zastosowania obróbki blacharskiej. Przedstawione rozwiązania znajdują się w części rysunkowej opracowania. Stosować blachę tytanowo- cynkową, malować proszkowo w odcieniu szarości (kolor dobrany laboratoryjnie) po przekazaniu próbki membrany dachowej. Obróbka zastosowana jest w elementach krawędzi dachu w połączeniu ze ścianą, attyki, pachwiny kominowej, strefy odprowadzenia wody opadowej z połaci dachowej- rynny, parapety oraz pionowo umieszczone kratki rewizji rur spustowych umieszczonych na płaszczyźnie elewacji.

2.7. Ochrona przeciwpożarowa

2.7.1. Przeznaczenie obiektu :

Budynek wolnostojący o przeznaczeniu funkcjonalnym:

O1 dom ludowy

O2 remiza ochotniczej straży pożarnej „OSP JOANKA”

2.7.2. Funkcja użytkowa pomieszczeń :

Projektowany budynek o zwartej zabudowie posiada dwie funkcje o przeznaczeniu użytkowym:

O1. DOM LUDOWY na potrzeby mieszkańców oraz prywatnych osób organizujących imprezy okolicznościowe. Omawiana funkcja podzielona jest na 2 sektory:

OA. sala główna wyposażona w węzeł sanitarny, przestrzeń niewielkiego magazynu na potrzeby sali, powierzchni dla muzyków oraz ciąg komunikacyjny do sektora gastronomicznego- tylko na potrzeby obsługi.

OB. Strefa gastronomiczna stanowi węzeł kuchenny z zapleczem socjalno-sanitarnym pracowników połączonych wewnętrznym ciągiem komunikacyjnym z bezpośrednim wyjściem z budynku.

O2. remiza ochotniczej straży pożarnej „osp joanka”

Funkcja dostosowana do potrzeb ochotniczej straży pożarnej wyposażona w pomieszczenie biurowe, garaż dla wozu strażackiego, pomieszczenie warsztatu naprawczego, magazynu na gromadzenie paliwa typu eko-groszek, węzeł sanitarno- szatniowy oraz kotłownię z kotłem na paliwo stałe (eko-groszek).

2.7.3. Wysokość obiektu :

Wysokość maksymalna obiektu to: 6,22m, wysokość minimalna 4,10m. Budynek zawiera się w grupie wysokości jako: budynek niski (N)

2.7.4. Liczba kondygnacji

- nadziemnych –1
- podziemnych – 0

2.7.5. Kat. zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe

- pomieszczenia części budynku przeznaczonego na funkcje domu ludowego zalicza się do kategorii ZLI zagrożenia ludzi.
- pomieszczenie części budynku przeznaczonego na potrzeby remizy zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

2.7.6. Warunki usytuowania

Obiekt wolnostojący .

2.7.7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie występują materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno zastosowane w konstrukcji nośnej dachu- drewniany więzary kratowy.

2.7.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

2.7.9. Klasa odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej **D** -dla części budynku DOM LUDOWY.

Klasa odporności pożarowej **D**-dla części budynku REMIZY STRAŻACKIEJ

W części remizy strażackiej znajduje się pomieszczenie kotłowni dla której ustalono klasę odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych EI60 oraz dla drzwi wewnętrznych klasę odporności ogniowej EI30.

W budynku zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 z zastosowanym 2 m pasem wykonanym (od strony południowej) z wełny mineralnej oraz pokryciem całości ściany materiałem z wełny mineralnej od strony północnej wieńczącej ścianę oddzielenia pożarowego.

2.7.10. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 10 000m² dla budynku jednokondygnacyjnego (dla stref ZLI, ZLIII) – obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej – warunek zachowany

2.7.11. Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie powinna przekraczać dla kategorii zagrożenia ludzi ZLI 40 m- warunek spełniony.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu nie powinna przekraczać dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII 30 m- warunek spełniony.

Długość dojść ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL- 40m- warunek spełniony

Szerokość drzwi ewakuacyjnych– minimum 90 cm – warunek spełniony.

Szerokość drogi ewakuacyjnej 1,20cm-warunek spełniony

Do wykończenia wewnątrz zastosowano materiały niepalne, nie toksyczne i nie intensywnie dymiące.

2.7.12. Drogi pożarowe

Droga pożarowa zgodnie z art.12 ust.7 Rozporządzenia MSWiA 3) w budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości do 12m nie obowiązują wymagania art. 1 ust.2 dla drogi pożarowej gdy są spełnione następujące warunki:

1) wykonane jest połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m,

2) długość utwardzonego dojścia nie jest większa niż 30m, warunki punktu 1 i 2 mają te wyjścia ewakuacyjne z budynku ,poprzez które jest możliwy dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi , do każdej strefy pożarowej.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi główna ulica w miejscowości Joanka o nr ewidencyjnym działki 148/1 (droga gminna z Mroczenia do Słupi pod Kępem).

2.8. Opinia geotechniczna posadowienia obiektu

Projektowany obiekt zaliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz.463) do I kategorii geotechnicznej (obiekty parterowe o statycznie wyznaczalnym układzie obliczeniowym). W celu rozpoznania istniejących warunków gruntowo-wodnych wykonano wykop próbny o głębokości 0,90m stwierdzając, że zalegające warstwy to czwartorzędowe piaski średnie.

Uwaga: powyższe ustalenia traktować należy jako wstępne; ostateczne ustalenie wymiarów fundamentów budynku możliwe będą po wykonaniu wykopów pod ławy fundamentowe; warunki znacznie odmienne od powyższych wymagają korekty ław fundamentowych. Po wykonaniu wykopu fundamentowego kierownik budowy powinien ocenić warunki gruntowe i potwierdzić ich stan wpisem do dziennika budowy.

2.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego

- **Instalacja sanitarna** – zaplanowano rozbudowę z przebudową wewnętrznej instalacji sanitarnej z przygotowaniem do odprowadzenia ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe
- **Instalacja wodociągowa** – Zaplanowano rozbudowę z przebudową wewnętrznej instalacji wodociągowej z wpięciem do istniejącego przyłącza sieci wodociągowej zgodnie z projektem branżowym
- **Instalacja deszczowa** – odprowadzenie powierzchniowej na tereny biologicznie czynne -chłonne, odprowadzenie wody opadowej z dachu poprzez zaprojektowaną kanalizację deszczową gromadzącą wodę w studni retencyjnej na terenie działki objętej inwestycją.
- **Instalacja wentylacyjna** – Instalacja wentylacyjna została zaprojektowana jako grawitacyjna, grawitacyjna wspomagana mechanicznie oraz wentylacje z klimatyzacją w części budynku- dom ludowy (sektor gastronomiczny oraz sala główna)
- **Instalacja elektryczna** – Zaplanowano rozbudowę z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej dla oświetlania oraz gniazd wtykowych zgodnie z projektem branżowym

2.10. Spełnienie wymagań oszczędności energii i izolacyjności przegród budowlanych projektowana charakterystyka energetyczna.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462) oraz zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w myśl pkt. 2 – wymagania w zakresie wskaźnika E_p (kWh/m^2) – określające roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej, obliczony dla projektowanego budynku wskaźnik EP spełnia wymagania. Szczegóły obliczeń zostały zamieszczone w projektowanej charakterystyce energetycznej.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne przegród zewnętrznych zabezpieczają budynek przez cały rok przed powstaniem pleśni, gdyż przez cały rok na wewnętrznej stronie przegród nie dochodzi do powstania temperatury punktu rosy. Przegrody zewnętrzne budynku odpowiadają również wymaganiom, które należy spełnić w celu zabezpieczenia przed kondensacją pary wewnątrz przegrody. Przegrody zewnętrzne spełniają warunki wymagań izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie przyjęto dla budynków

zajmowanych przez władze publiczne oraz będące ich własnością na rok 2021 równy:

Dla podłóg na gruncie : $U_{c(max)}(W/(m^2Xk))=0,20$. DOPISAĆ ILE WYSZŁO....ATLAS

Dla ścian zewnętrznych gdzie $t > 16C$: $U_{c(max)}(W/(m^2Xk))=0,30$.

Dla dachów gdzie $t > 16C$: $U_{c(max)}(W/(m^2Xk))=0,15$.

Dla ścian wewnętrznych: $U_{c(max)}(W/(m^2Xk))=0,10$.

Dla okien, drzwi balkonowych oraz nasłonecznienia gdzie $t > 16C$: $U_{c(max)}(W/(m^2Xk))=0,9$.

2.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania szczególnych uciążliwości dla środowiska naturalnego i otoczenia.

2.11.1. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków

W projektowanej rozbudowie budynku Domu Ludowego projektuje się instalację wodno-kanalizacyjną. Wody deszczowe odprowadzane z dachu na teren działki inwestora. Ścieki będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe -szambo zgodnie z projektem branżowym. Lokalizacja szamba z uwagi na rozbudowę obiektu została zmieniona. Wskazanie docelowego usytuowania zbiornika znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu oraz w branżowym opracowaniu instalacji sanitarnej.

2.11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

2.11.3. Emisja hałasu i wibracji

Nie dotyczy.

2.11.4. Odpady stałe

Odpady stałe projektuje się gromadzić na projektowanym stanowisku gromadzenia odpadów z możliwością segregacji. Odbiór odpadów przez służby komunalne.

2.11.5. Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, glebę, wody opadowe.

Budynek o niewielkiej wysokości, która nie powoduje nadmiernego zacielenia otoczenia. Płytkie posadowienie nie narusza korzeni drzew, nie ingeruje także w powierzchniowe oraz podziemne warstwy wody gruntowej. Sposób użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego pozostałego terenu działki.

2.12. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Wyniki analizy na niższy koszt ogrzewania pompą ciepła, lecz czas zwrotu inwestycji w ujęciu ekonomicznym przekracza kilkukrotnie żywotność samej pompy. W porozumieniu z inwestorem wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą dotyczy rozwiązania jakim jest ogrzewanie kotłem na eko-groszek.

2.13. Zakres robót budowlanych objętych planem „BIOZ”

Przedmiotowa rozbudowa budynku dotyczy obiektu parterowego, o wysokości maksymalnej 6,22m i powierzchni zabudowy 444,82m². W związku z tym zgodnie z rozporządzeniem M.I. z dnia 27 sierpnia 2002r. poz. 1256 ustala się następująco:

- prace budowlane będą prowadzone na wysokości ponad 5,0m. Prace budowlane będą trwały dłużej niż 30dni, jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 6 osób, pracochłonność wykonywanych robót nie będzie przekraczać 400 osobodni. W związku z powyższym wykonanie planu „BIOZ” dla tych robót uznaje się **za konieczne**.

2.14. Ekspertyza techniczna opracowana jest osobno tj. stanowi załącznik do dokumentacji techniczn

2.15. Dopuszczenie zmiany w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Zakłada się możliwość dokonania zmian nieistotnych w trakcie budowy przedmiotowego budynku zgodnie z ustaleniami zapisanymi w art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane, z późniejszym obowiązkiem udokumentowania tych zmian wg zapisu w art. 57 ust. 2 ustawy.

Projektant: Dr. Arch. Jerzy Gomółka

Sprawdzający: Mgr inż. arch. Katarzyna Downarowicz

Opracował: Mgr inż. arch. Marcin Wierzbicki

INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stanowiących zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
Tytuł opracowania:	Rozbudowa budynku Domu Ludowego w Joance
Lokalizacja inwestycji:	jednostka ewidencyjna: 300801_2 Baranów, obręb ewidencyjny 0006 Mroczeń dz. nr 1979/2 m. Joanka
Inwestor:	Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów
Opracował:	

3. Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Projekt obejmuje rozbudowę budynku Domu Ludowego w Joance. Kolejność realizacji robót.

Lp.	Zakres robót	Zagrożenie
1.	Prace przygotowawcze	Małe
2.	Wykopy fundamentowe	Średnie
3.	Roboty betonowe i zbrojarskie	Duże
4.	Roboty murowe	Duże
5.	Roboty betonowe i zbrojarskie	Duże
6.	Roboty ciesielskie	Bardzo duże
7.	Roboty blacharskie	Duże
8.	Roboty instalacyjne – elektryczne	Średnie
9.	Roboty tynkarskie	Średnie
10.	Roboty posadzkowe	Małe

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na dzień złożenia wniosku działka pozostaje zabudowana budynkiem Domu Ludowego (budynek przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania). Działka posiada wszystkie niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

3.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

3.4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- Ruch kołowy w obrębie placu budowy,
- Praca sprzętu budowlanego i transportowego,
- Praca w pobliżu istniejącego uzbrojenia,
- Zanieczyszczenia powietrza pyłem, spalinami,
- Zagrożenia upadku z wysokości ponad 5,0m przy wykonaniu konstrukcji dachu i przy robotach dekarских.
- Hałas.

3.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowych prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Na czas budowy a w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi
- Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać podstawowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Zapewnić łączność telefoniczną na placu budowy, zorganizować stanowisko wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy
- Urządzić i zabezpieczyć składowisko materiałów budowlanych
- Wyznaczyć i oznakować dojazdy i dojścia do posesji
- Używać tylko sprawnych narzędzi i maszyn – pracujące maszyny powinny być wyposażone w światła ostrzegawcze i posiadać aktualne badania techniczne.
- Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą i ochronną
- Prace ziemne w pobliżu uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie

Projektant: Dr arch. Jerzy Gomółka

Sprawdzający: Mgr inż. arch. Katarzyna Downarowicz

Opracował: Mgr inż. arch. Marcin Wierzbicki

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE: