



Projekt pn.: „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

**Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów
Polska**

**tel. (+48 62) 781 04 00
fax. (+48 62) 781 04 05
strona internetowa: gmina@baranow.pl**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego GP.ZP.271.4.2017

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY / KONTRAKTU

roboty budowlane

pn. „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Umowa

nr

Zamówienie finansowane ze środków publicznych

Projekt pn.:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: GP.ZP.271.4.2017

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy: **Gminą Baranów, ul. Rynek 21 , 63-604 Baranów**
numer identyfikacji podatkowej NIP: 619-19-45-073
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**
a

.....
[nazwa wykonawcy, adres siedziby, miejsce i numer rejestracji działalności gospodarczej wykonawcy]

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 (tj. tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawarta została Umowa na wykonanie Robót i usunięcie Wad.

Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

§ 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Oferta z załącznikami

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

- (c) Załącznik do Oferty;
- (d) Warunki Szczególne Kontraktu;
- (e) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (f) Projekt Budowlany;
- (g) Projekty Wykonawcze;
- (h) BIOZ;
- (i) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
- (j) Tabela cen
- (k) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia(SIWZ);
- (l) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)

§ 3

Przedmiot Umowy:

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania **„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”** w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.

§ 4

Termin realizacji Umowy:

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Szczególnych Umowy w terminie do dnia 1 lipca 2019 roku, (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy ryczałtową Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową (włącznie z VAT):[PLN], (słownie:[PLN]
2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze
3. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

§ 6

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
Podpisano i opatrzono pieczęcią
(podpis osoby/osób upoważnionej(ych))

Data

WYKONAWCA:

.....
Podpisano i opatrzono pieczęcią
(podpis osoby/osób upoważnionej(ych))

Data

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

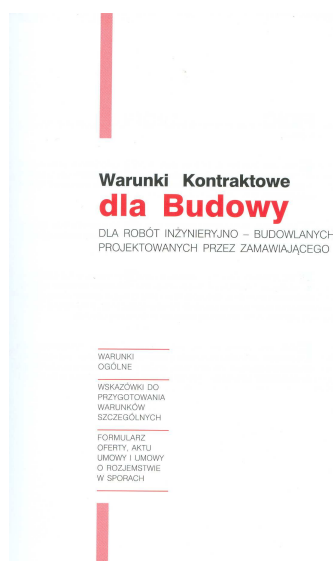
Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 r. (tłumaczenie pierwszego wydania w języku angielskim z 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* - **FIDIC**), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, dostępne pod adresem:

SIDIR – siedziba, biuro:

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 429, IV p., budynek KIG

tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.



Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu.

ROZDZIAŁ 3**WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Klauzule Warunków Ogólnych niniejszego Kontraktu pozostają wiążące o ile przedmiotowe Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczólnych nie jest kolejna ale jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

Klauzula 1	Postanowienia ogólne	9
1.1	Definicje	9
1.1.1	Kontrakt	9
1.1.2	Strony i Osoby	9
1.1.3	Daty, próby, okresy i ukończenia	10
1.1.4	Pieniądze i płatności	11
1.1.5	Roboty i dostawy	12
1.1.6	Inne Definicje	12
1.2	Interpretacja	14
1.3	Przepływ informacji	14
1.4.	Prawo i język	15
1.5	Pierwszeństwo dokumentów	15
1.6	Akt Umowy	15
1.7	Cesje	15
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	15
1.9	Opóźnienie Rysunków lub instrukcji	16
1.12	Poufne szczegóły	16
1.14	Solidarna odpowiedzialność	16
Klauzula 2	Zamawiający	16
2.1	Prawo dostępu do Terenu Budowy	16
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego	17
Klauzula 3	Inżynier	17
3.1.	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	17
Klauzula 4	Wykonawca	18
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy	18
4.2	Zabezpieczenie wykonania	20
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy	20
4.4	Podwykonawcy	20
4.7	Wytyczenie	24
4.8	Procedury bezpieczeństwa	24
4.9	Zapewnienie jakości	24
4.10	Dane o Terenie Budowy	25

4.13	Prawa przejazdu i urządzenia.	25
4.18	Ochrona środowiska	25
4.19	Elektryczność, woda i gaz	25
4.20	Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie	25
4.21	Raporty o postępie	25
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	26
	Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy]:	26
4.25	Dziennik Budowy	26
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	27
	Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje]:	27
4.27	Istniejące instalacje.....	27
Klauzula 5	Wyznaczeni Podwykonawcy	27
5.4	Dowody płatności.....	27
Klauzula 6	Kadra i robotnicy	27
6.2	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia	27
6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo	27
	Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]:	28
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy.....	28
Klauzula 7	Urządzenia, materiały i wykonawstwo.....	28
7.7	Prawo własności do Urządzeń i Materiałów	29
7.8	Opłaty Wydobywcze i inne.....	29
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	29
8.1	Rozpoczęcie Robót	29
8.2	Czas na Ukończenie.....	29
8.3	Program	29
8.7	Kary za zwłokę	30
Klauzula 10	Przejęcie przez Zamawiającego.....	30
10.1.	Przejęcie Robót i Odcinków.....	31
Klauzula 11	Odpowiedzialność za wady	31
11.12	Gwarancja Jakości.....	32
11.13	Rękojmia za Wady	32
Klauzula 12	Obmiary i wycena	32
12.3	Wycena	32
Klauzula 13	Zmiany i korekty.....	32
13.1.	Prawo do zmieniania.....	32
13.2.	Analiza wartości.....	32
13.3.	Procedura wprowadzania Zmian.....	32
13.8	Korekty wynikające ze zmian kosztu.....	34
Klauzula 14	Cena Kontraktowa i zapłata	34
14.1	Cena Kontraktowa.....	34
14.2	Płatność zaliczkowa	35
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności	35
14.4	Plan płatności	35
14.5	Urządzenia i materiały przeznaczone do robót	35

14.6	Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.	35
14.7	Zapłata.....	36
14.8	Opóźniona zapłata.....	36
14.9	Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....	37
14.10	Rozliczenie końcowe	37
Klauzula 15	Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	38
15.2	Wypowiedzenie przez Zamawiającego.....	38
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	38
Klauzula 16	Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	39
16.1	Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	39
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	39
Klauzula 18	Ubezpieczenie.....	39
18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń.....	39
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	40
18.3	Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych	40
18.4	Ubezpieczenie personelu Wykonawcy	41
Klauzula 20	Roszczenia, spory i arbitraż	41
20.1	Roszczenia Wykonawcy.....	41
	Dodaje się nową klauzulę [Klauzula 21. Działania kontrolne i sprawdzające]:	41
Klauzula 21	Działania kontrolne i sprawdzające	41
	Dodaje się nową klauzulę [Klauzula 22. Klauzule końcowe]:	41
Klauzula 22	Klauzule końcowe	42

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Umowę jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Orlika w miejscowości Baranów**. Na umowę składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy stanowiące jej integralną część. Pojęcia Kontrakt i Umowa są tożsame i używane zamiennie.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.3. **„List Zatwierdzający”** - nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **„ Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy] Warunków Kontraktowych

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.4 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.5 **„Specyfikacja”** oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2004 Nr. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.7 **„Wykazy”** –oznaczają dokumenty tak zatytułowane, w tym również Wykaz cen, dostarczony przez Wykonawcę wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.2.3 (a) **„Konsorcjum”** – grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego i wspólnie wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

1.1.2.3 (b) **„Podmiot trzeci”** [zwany zamiennie **Podmiotem Udostępniającym Zasoby**] oznacza podmiot o którym mowa w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

„Podwykonawca” (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 **„Umowa o podwykonawstwo”** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2.12 **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.7. Okres Zgłaszania Wad

Dodaje się subklauzulę 1.1.3.7 (a) **Wada**

„Wada” oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym „Przedmiot Umowy”) powodujące utrudnienie bądź niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy;
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy (komfortu użytkowników);
- obniżenie jakości, estetyki lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
- usterki w Przedmiocie Umowy

Wadą jest nie tylko właściwość, lecz również stwierdzony brak właściwości Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.

W odniesieniu do instalacji i urządzeń Wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.

Klauzulę 1.1.3.9 uzupełnia się następująco:

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „ miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy”

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancyjnej
- 1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego. W
- 1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru końcowego.
- 1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru ostatecznego
- 1.1.3.14 **„ Gwarancja jakości ”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”, zgodnie z Prawem Polskim.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1. **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza cenę ofertową na wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w Akcie umowy

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

1.1.4.4 „Końcowe Świadczenie Płatności”

Klauzulę 1.1.4.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.4. „Ostateczne Świadczenie Płatności” – oznacza świadczenie płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności]

1.1.4.5. „Rozliczenie Końcowe”

Klauzulę 1.1.4.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.5. „Rozliczenie Ostateczne” oznacza rozliczenie określone w Klauzuli 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności]

1.1.4.7 „Przejęciowe Świadczenie Płatności”

Słowo „Końcowe” zastępuje się „Ostateczne”

1.1.5 Roboty i dostawy

1.1.5.6 „Odcinek”

Nie podzielono Robót na odcinki

1.1.5.7 „Roboty Tymczasowe” oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju

1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. „Dokumenty Wykonawcy” - w ostatnim zdaniu Definicji, po przecinku dodaje się:

w tym projekty wykonawcze oraz Operat Kolaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, określane dalej jako Prawo Polskie, w tym w szczególności ustawę Prawo budowlane oraz ustawę prawo zamówień publicznych.

1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania” - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7. „Plac Budowy” oznacza miejsca , w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument zatytułowany, w tym również Aneks do Umowy, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe]

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- 1.1.6.11 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.
- 1.1.6.12 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny jednostkowej lub Kosztu dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4
- 1.1.6.13 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 roku wraz z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorę obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.14 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.15. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.16. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbioru, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.17 **„Operat Kołaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623z późn. zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,
- 1.1.6.18 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza dokument włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2004 Nr. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: **Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, BIOZ** oraz wszelkie rysunki dodatkowe.

- 1.1.6.19 **„Rada Budowy”** oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminach określonych w Klauzuli 3.6 [*Rada Budowy*] w celu zweryfikowania Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem.
- 1.1.6.20 **„Program”** - oznacza także harmonogram zawsze ilekroć w niniejszym Kontrakcie używany jest termin Program.
- 1.1.6.21 **„Program Zapewnienia Jakości”** – oznacza przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program Zapewnienia Jakości zawiera w szczególności:
- a) Procedury zarządzania jakością podczas wykonania Umowy,
 - b) Procedury obiegu informacji,
 - c) Procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - d) Struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - e) Instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - f) Procedury zapewniające, że Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
- 1.1.6.22 **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”(BIOZ)** oznacza dokument opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

Postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście (za potwierdzeniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

W ślad za komunikatem przesłanym pocztą elektroniczną w każdym wypadku przesłany zostanie komunikat w formie pisemnej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4. Prawo i język

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

- a) Kontraktem rządzi Prawo Polskie
- b) językiem Kontraktu jest język polski
- c) językiem porozumiewania jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Skreśla się klauzulę 1.7 w całości i zastępuje następująco:

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego. Jednakże każda ze Stron może:

- (a) dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości z tytułu Kontraktu jako zapłatę wynagrodzenia podwykonawców oraz
- (b) może dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, za uprzednią zgodą drugiej Strony, udzieloną według wyłącznego uznania tej drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Na końcu pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli dodaje się następujący zapis:

Razem z udostępnieniem Terenu Budowy przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Ostatnie zdanie drugiego akapitu zmienia się następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy w ilości określonej w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera

1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

W niniejszej klauzuli w trzecim zdaniu, w punkcie (b) skreśla się wyrażenie: „plus umiarkowany zysk”.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie zobowiązane są one do pozostawania w Konsorcjum przez cały okres trwania Kontraktu, łącznie z okresem Gwarancji Jakości i Okresem Rękojmi za Wady Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkty (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- (d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisaniem niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

W podpunkcie (b) Klauzuli 2.1 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 14 dni po wejściu w życie Kontraktu należne oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 Prawa Budowlanego. Zamawiający w zgodzie z art. 41 Prawa Budowlanego, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zawiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z Dokumentacją Projektową. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem Prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Usunięto całą treść Subklauzuli 2.4 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- (a) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*]
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (e) klauzula 7.2 [*Próbki*]
- (f) klauzula 7.4 [*Próby*]
- (g) klauzula 8.3 [*Program*]
- (h) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (i) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (j) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (k) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (l) klauzula 12.3 [*Wycena*]
- (m) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (n) klauzula 14.4 [*Plan Płatności*]

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

- (o) klauzula 14.6 [Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności]
- (p) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- (q) klauzula 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [Rada Budowy] w brzmieniu:

3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizował w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na tydzień w czasie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, którą otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

W piątym akapicie ppkt (d) po słowach „...instrukcje obsługi i konserwacji” dodaje się „ aktualizację instrukcji ppoż dla kompleksu oświatowo - sportowego”.

Na końcu klauzuli dodaje się:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

- (i) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
przed wyznaczeniem przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca powinien złożyć do Inżyniera Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- (ii) Dodatkowe zezwolenia
w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca powinien złożyć do Inżyniera listę zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie ze szczegółowym Programem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

(iii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegał wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iv) Czynności na Terenie budowy

Działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi propozycję sposobu wykonania Robót oraz określić czas potrzebny na ich wykonanie a także dostarczy wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub Podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi itp.)

Wykonawca wykona, na własny koszt, prace utrzymaniowe na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez Teren Budowy oraz zorganizuje stanowiska czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę publiczną.

(v) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Kontraktu zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*].

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Zamawiającego a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) zgodnie z klauzulą 21, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów składających się na Kontrakt.

(vi) Zrozumienie zakresu prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów niniejszego Kontraktu w celu zrozumienia zakresu prac, także po to by był w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vii) Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem Robót lub z innych powodów zgodnie z Kontraktem. Wykonawca przedłoży te Rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i Specyfikacjami a także próbki i/lub modele.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje:

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.

Dopisuje się ppkt (e) następującej treści:

(e) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla Robót , dostaw i/lub usług, określonej wg Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia Wykonania na poczet kosztów wykonania Robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy z biegłą znajomością języka technicznego na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

A. Wymagania ogólne

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 3) zawierających postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
- 4) wprowadzenie zapisów wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem

Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł

7a. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

8. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

9. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- (a) oznaczenia stron umowy,
- (b) zakresu robót budowlanych,
- (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu
- (d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- (e) terminu realizacji,
- (f) bezpieczeństwa i higieny pracy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:

- (i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę plan BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
- (ii) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- (b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
- (c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- (d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- (e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

D. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

W pierwszym zdaniu po słowie „Podwykonawcy” dopisuje się „ oraz dostawcy Urządzeń i Materiałów”.

W ostatnim zdaniu po słowie „Podwykonawcę” dopisuje się „ oraz za dostarczone do wbudowania Materiały i Urządzenia”

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną wytyczenia Robót , kontroli oraz sporządzi inwentaryzację powykonawczą robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Inżynierowi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodny z wymaganiami art. 21a ustawy Prawo budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia, nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających przekazanie Terenu Budowy , określonego w Załączniku do oferty oraz uzyskać akceptację Inżyniera dla Planu BIOZ

4.9 Zapewnienie jakości

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przedstawi program zapewnienia jakości (PZJ) w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu. W terminie 21 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego programu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;

- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Inżynier wyda opinię dla przedstawionego programu zapewnienia jakości w terminie do 14 dni od jego złożenia.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Treść drugiego zdania akapitu drugiego skreśla się w całości

4.13 Prawa przejazdu i urządzenia.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21).

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową podaną w Ofercie.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie*] skreśla się w całości.

4.21 Raporty o postępie

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie nie dłuższym niż 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Inżynier najbliższą Radę Budowy przeznaczy na omówienie postępu oraz innych związanych z tym kwestii.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.23:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci Teren Budowy do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy]:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed [*Rozpoczęciem Robót*] zgodnie z zapisami klauzuli 8.1 i 2.1.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości]:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje]:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 Dowody płatności

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową podaną w ofercie.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Tekst klauzuli 6.7 skreśla się i zastępuje następująco:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Wykonawca przekaże Inżynierowi dane kontaktowe Inspektora BHP. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera i Zamawiającego w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

6.9 Personel Wykonawcy

Drugie zdanie rozpoczyna się od słów: „Zamawiający lub Inżynier może wymagać..”

a na końcu zdania dopisuje się „oraz w przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktu”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.9:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- prac murarskich i tynkarskich;
- zbrojenia konstrukcji

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wszystkie zastosowane Materiały, wyroby budowlane i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Minimalne wymagania w stosunku do Materiałów, wyrobów i Urządzeń są określone w

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej.

7.2 Próbki

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca przedstawi również listę Urządzeń do zatwierdzenia przez Inżyniera.

7.4 Próby

W niniejszej klauzuli w punkcie (b) skreśla się wyrażenie: „plus umiarkowany zysk”.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po nabyciu przez Wykonawcę prawa do zapłaty wartości Urządzeń i Materiałów.

Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

- (e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu ;
- (f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki itp.), zawierającą ich charakterystykę.
- (g) Ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „**Kary umowne**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

- (a) jeżeli nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara za zwłokę będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.
- (b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- (c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] - 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- (d) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (g) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu - 5000 PLN (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- (h) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego Podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac murarskich, tynkarskich, zbrojenia konstrukcji, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności.

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (i) jest niezależna od „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Treść drugiego akapitu zastępuje się następująco:

Wykonawca złoży Inżynierowi wniosek o wystawienie Świadectwa Przejęcia przed tym, kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca wystąpi o Świadectwo Ukończenia dla każdego z nich.

Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu zgodnie z postanowieniem zawartym w decyzji pozwolenia na budowę. Wydanie Świadectwa Ukończenia Odcinka musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Technicznego Odcinka. Wydanie Świadectwa Przejęcia Robót musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót lub Świadectwa Ukończenia Odcinka.

W ppkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.9 Świadectwo Wykonania

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadectwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.”

Dodaje się klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w następującej treści:

11.12 Gwarancja Jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Dodaje się klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w następującej treści:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Klauzula 12 Obmiary i wycena

Klauzule 12.1, 12.2 skreśla się w całości jako nie mające zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

12.3 Wycena

Treść pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku Zmiany, w celu uzgodnienia lub ustalenia Ceny Kontraktowej Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia] poprzez wycenę każdego elementu robót wynikających ze Zmiany.

Treść pierwszego zdania drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku Zmiany odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w Kontrakcie dla takiego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona dla podobnej roboty.

Skreśla się podpunkt (a) w całości, słowo „lub” oraz podpunkt (b) zmienia się na podpunkt (a)

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1. Prawo do zmieniania

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wprowadzi Zmiany dopiero po tym jak Zamawiający je zatwierdzi i Inżynier je poleci.

13.2. Analiza wartości

Podpunkt (c) oraz ostatnie zdanie klauzuli skreśla się w całości

13.3. Procedura wprowadzania Zmian

Treść ppkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie lub zmniejszenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

(ii) przedłużenie lub skrócenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Treść Klauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco.

Każda Kwota Tymczasowa w całości lub części winna być użyta wyłącznie zgodnie z poleceniem Inżyniera, a Cena Kontraktowa będzie odpowiednio skorygowana. Łączna suma płatna Wykonawcy będzie obejmowała tylko takie kwoty, do których odnosi się Kwota Tymczasowa, jakie Inżynier zatwierdzi i nie przekroczy Kwoty Tymczasowej określonej w Załączniku do Oferty.

Dla każdej Kwoty Tymczasowej Inżynier może polecić:

- (a) Roboty, włącznie z Urządzeniami, Materiałami lub usługami do wykonania przez Wykonawcę i wycenione na podstawie klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*];
czy też
- (b) Korekty wynagrodzenia Wykonawcy na mocy Klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*] oraz 13.8 [*Korekty wynikające ze zmiany Kosztu*]

Na żądanie Inżyniera Wykonawca winien na poparcie rozliczenia i/lub poniesionych kosztów przedłożyć odpowiednio kalkulacje podlegające zatwierdzeniu przez Inżyniera , oferty, faktury lub pokwitowania.

13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegokolwiek zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchYLENIEM, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów prawa) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się następującą treść:

Jeżeli stosuje się niniejszą klauzulę, to kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla uwzględnienia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

Zmiana treści Umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

- W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian.
- W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga wykazania przez Wykonawcę bezpośredniego wpływu tej zmiany na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wyliczenia wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian i akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wchodzi w życie z dniem podpisania aneksu.
- W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, z powodu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wyliczenia wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian i akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wchodzi w życie z dniem podpisania aneksu.

13.8 Korekty wynikające ze zmian kosztu

Klauzulę 13.8 *[Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]* skreśla się w całości.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzulę 14.1 *[Cena Kontraktowa]* skreśla się w całości i zastępuje następująco.

„Cena kompleksu oświetlenia sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

- (a) Cena Kontraktowa będzie ceną ryczałtową, podaną jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa i będzie podlegała korekcie zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 *[Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego]* wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać; oraz
- (c) w ciągu 28 dni po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w wycenionym Wykazie. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

14.2 Płatność zaliczkowa

Klauzulę 14.2 *[Płatność zaliczkowa]* skreśla się w całości.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się ilość egzemplarzy Rozliczenia Wykonawcy z sześciu na cztery.

Podpunkt (c) i (d) skreśla się w całości.

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 28 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Każdy Plan płatności będzie obejmował:

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

14.5 Urządzenia i materiały przeznaczone do robót

Klauzulę 14.5 *[Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót]* skreśla się w całości.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejęciowe Świadectwa Płatności powinny być wydane w czterech egzemplarzach.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejęciowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. W takim przypadku wystawienie Przejęciowego Świadectwa Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty, (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejęciowym/Końcowym Świadectwie Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia, nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy

Treść ostatniego zdania zmienia się następująco:

Warunkiem płatności w wysokości kwoty należnej będą dokonywane pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dowodów, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę, zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Termin zgłaszania uwag, ustala się na 7 dni od dnia doręczenia powyższych informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- i) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- ii) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- iii) dokonać, w terminie 21 dni, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od daty uznania zasadności takiej zapłaty na podstawie złożonego uzasadnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Gwarancji wykonania.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się w całości.

14.10 Rozliczenie końcowe

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „28 dni”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

Razem z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca złoży pisemne Zwolnienie z Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadczeniu Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

W Ostatecznym Świadczeniu Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę].

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Zamawiający lub Inżynier są uprawnieni, za pomocą powiadomienia, zażądać od Wykonawcy spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania.

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] oraz w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Kwoty Kontraktowej.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu pierwszego akapitu po słowach "...treści powiadomienia" wprowadza się zamienna treść zdania na „...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21- dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Skreśla się ppkt (a) i (e) niniejszej klauzuli

Skreśla się ostatnie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Pierwszy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego za zawarcie i utrzymanie ubezpieczeń określonych w odpowiednich Subklauzulach”

Drugi akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Każde ubezpieczenie zawarte będzie z zakładem ubezpieczeń, na warunkach określonych w niniejszej Klauzuli oraz w terminie określonym w Załączniku do Oferty. Przed terminem określonym w Załączniku do Oferty każda polisa musi być zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszej Klauzuli.”

Trzeci akapit skreśla się w całości.

Pierwsze zdanie czwartego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli w ubezpieczeniu wymagana jest wspólna odpowiedzialność cywilna Stron, to ubezpieczenie rozszerza się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami”.

Siódmy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„W okresach, ustalonych w Załączniku do Oferty, Strona ubezpieczająca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi:

- (a) dowody zawarcia ubezpieczeń opisanych w niniejszej klauzuli, oraz
- (b) kopie polis ubezpieczeń opisanych w klauzuli 18.2 [Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy], klauzuli 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych] i klauzuli 18.4 [Ubezpieczenie personelu Wykonawcy].

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się treść:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] aż do dnia wydania Świadectwa Wykonania dla Robót.

W klauzuli 18.2 wykreślono ostatni akapit.

Na końcu niniejszej Subklauzuli dodaje się następujące akapity:

Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zmawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować kierownika budowy

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączania następujących ryzyk:

- Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- Szkód w mieniu Zamawiającego.

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony”

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, do wysokości sumy ubezpieczenia określonego w Załączniku do Oferty a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty.

18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy

Klauzulę skreśla się w całości i i zastępuje następująco:

Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za roszczenia, straty i wydatki, szkody na osobie lub mieniu, powstałe w skutek wypadku lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, osoby z: Personelu Wykonawcy, Personelu Zamawiającego i Personelu Inżyniera, które mogą wydarzyć się wskutek wykonywania Kontraktu.

Ubezpieczenie to będzie utrzymane w pełnej mocy i działaniu do czasu ukończenia Robót. Ubezpieczenie personelu Podwykonawcy może być zawarte przez samego Podwykonawcę, ale Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie niniejszej klauzuli.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

20.6 Arbitraż

Usunięto nagłówek Klauzuli 20.6 w brzmieniu „Arbitraż” oraz całą treść tej Klauzuli zastępując ją Klauzulą w brzmieniu: „20.6 Rozstrzygnięcie sporów

20.6 Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę [Klauzula 21. Działania kontrolne i sprawdzające]:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę [Klauzula 22. Klauzule końcowe]:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

- 22.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone.
- 22.3 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany:
- (i) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych
 - (ii) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - (iii) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - (iv) zmiany dokonane podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - (v) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - (vi) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po Dacie Odniesienia, wywołujących potrzebę jego zmiany;
 - (vii) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - (viii) zmiana Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
 - (ix) zmiana Czasu na Ukończenie według zasad określonych w Klauzuli 8.4 Warunków Kontraktowych;
 - (x) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności, w przypadkach określonych w Klauzuli: 2.1,2.5,4.7,4.12,4.24,7.4,8.9,16.1,10.2,10.3,11.7,11.8,17.4,19.4.
- Jednak nie wymagają sporządzenia Zmiany do Kontraktu (Aneksu) zmiany postanowień Kontraktu na podstawie ppkt (v) (vii) (viii) oraz zmiany, które nie powodują podwyższenia

Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub Czasu na Ukończenie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest także w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

- I. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pozyskania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
 - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Kontrakcie warunków geologicznych, archeologicznych bądź występujących niemożliwych do zidentyfikowania przed Datą Odniesienia innych przeszkód fizycznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) niedostępność na rynku materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
- II. Zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- III. Zmiany, odnoszące się do określenia Przedmiotu Zamówienia, w szczególności konieczności wykonania robót dodatkowych (zamówień uzupełniających lub dodatkowych) wpływających bezpośrednio lub pośrednio na realizację robót podstawowych;
- IV. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów niezbędnych pod inwestycję, w szczególności:

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy niż jeden miesiąc w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót;

V. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Dodaje się Klauzulę 23 [Podmiot Trzeci] w brzmieniu:

23. Podmiot Trzeci [zwany zamiennie Podmiotem Udostępniającym Zasoby]

Przed przystąpieniem do wykonywania prac i Robót, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo z Podmiotem Trzecim, spełniającą wymagania określone w niniejszej klauzuli z zastrzeżeniem, że zakres robót budowlanych wynikających z umowy musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których Podmiot Trzeci zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:

(a) każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;

(b) działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;

(c) umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą;

- a także:

(d) w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;

(e) zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.

Ilekcć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów nie udostępni swoich zasobów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera a także podejmie działania mające na celu zastąpić go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.

Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

ROZDZIAŁ 4 – KARTA GWARANCYJNA

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

.....
pieczęć Gwaranta

Zadania pn:

**„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nrz dnia.....

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

Zamawiający.....

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na Roboty wraz z urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Kontraktem oraz obejmuje warunki serwisu gwarancyjnego. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie Robót nr..... z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane Roboty oraz zamontowane urządzenia wynosi
miesiący.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w Świadectwie Przejęcia , o którym mowa w klauzuli 10.1. Warunków Kontraktu oraz w Załączniku do Oferty.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

INNE WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I SERWISOWE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą minimum co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji oraz na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Przeglądy serwisowe będą odbywać się zgodnie z wymaganiami producentów określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń.

„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

KARY

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,01 % wartości Ceny Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,02 % za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:.....
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr.... do Umowy z dnia.....