

**UCHWAŁA NR XXXVI/193/2016
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie: zmiany uchwały nr XI/57/2015 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów oraz uchwały nr XII/68/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/57/2015 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016 poz.446 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XI/57/2015 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów wyklucza się załącznik graficzny nr 3.

§2. W uchwale nr XII/68/2015 z dnia 20 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/57/2015 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów zmianie ulega załącznik graficzny nr 6.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Signature]
Marian Kremer

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXVI/193/2016 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 29 grudnia 2016 roku

W uchwale nr XI/57/2015 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów w załączniku graficznym nr 3 wskazano teren działki nr 600 obręb Baranów w celu przeznaczenia na cele mieszkalno-usługowe, zgodne z oczekiwaniami właściciela działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków wsi Baranów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem P4.4 – teren zabudowy produkcyjnej. Przeznaczenie w/w działki na cele mieszkalno-usługowe naruszałoby przepisy prawne wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiące, iż zmianę planu uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W załączniku nr 6 do uchwały nr XII/68/2015 z dnia 20 października 2015 r. zmienia się obszar opracowania zmiany planu w celu dostosowania do obowiązującego studium.

Wójt

Bogumila Lewandowska-Siwiek