

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 30 listopada 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Żurawiniec i Grębanin**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Żurawiniec i Grębanin.

§2. Plan obejmuje obszar w granicach, określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 30 listopada 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Żurawiniec i Grębanin**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurawiniec i Grębanin, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu dla części wsi Żurawiniec i Grębanin wynika z licznych wniosków do planu i zamierzeń inwestycyjnych związanych z realizacją działalności gospodarczych. Nie można wydać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działalności usługowych i produkcyjnych z uwagi na brak „sąsiedztwa” tzn. zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym brak jest co najmniej jednej działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji produkcyjnej i usługowej. Wobec powyższego jedynym instrumentem dla umożliwienia realizacji wnioskowanych przez mieszkańców wsi Żurawiniec i Grębanin zamierzeń inwestycyjnych w zakresie działalności gospodarczych jest sporządzenie planu miejscowego w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym będą uwzględniać uwarunkowania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Projekt planu zostanie opracowany dla jednostek osiedleńczych.

Plan miejscowy sporządzony zostanie się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych lub map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uważam w pełni za uzasadnione.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.



granica obrętu gminnego