

Projekt umowy

zawarta dnia 2016 r. w Baranowie pomiędzy:
Gminą Baranów, 64-604 Baranów, ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :

1. Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....

działającym na podstawie

.....
którego reprezentuje:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w związku z rozstrzygnięciem konkursu prowadzonego na podstawie art. 110 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji wielobranżowej pokonkursowej oraz projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami kompleksu oświatowo - sportowego składającego się ze szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuoddziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Orlika w miejscowości Baranów.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji (pokonkursowej) wielobranżowej ze wskaźnikowym wyliczeniem kosztu inwestycji, która po akceptacji ze strony Zamawiającego będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego,
 - 2) projekt architektury krajobrazu w tym projekt zieleni (m.in.: trawniki, nasadzenia niskie
 - 3) i wysokie),
 - 3) wykonanie badań gruntowo – wodnych,
 - 4) projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu i operatem wodno-prawnym,
 - 5) projekty wykonawcze:
 - a) projekt zagospodarowania terenu w tym m.in.: plac apelowy, mała architektura, miejsca gromadzenia odpadów, komunikacji pieszej, kołowej, stojaków rowerowych,
 - b) projekt architektoniczny,
 - c) projekt architektury wnętrz wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym (m.in. rzuty posadzek, sufitów, kłady ścian w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych z rozmieszczeniem przyborów, korytarzy i sal zajęć w stopniu pozwalającym na czytelne i jednoznaczne przedstawienie wszystkich elementów składających się na projekt arch. wnętrz.)
 - d) projekt konstrukcyjny,
 - e) projekt drogowy,
 - f) projekt instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., ciepłej wody użytkowej, instalacji bezpieczeństwa ppoż., wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z odzyskiem ciepła, gruntowym wymiennikiem ciepła (o ile będzie występować), projekt kanalizacji deszczowej, odwodnienia powierzchni utwardzonej terenu itp.

- g) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, gniazd wtykowych, ochrony przeciwpięciowej i przeciwporażeniowej, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu, instalacja ogniw fotowoltaicznych, instalacja przyzywowa, telekomunikacyjna instalacja światłowodowa z infrastrukturą (w tym m.in. kable światłowodowe wraz z osprzętem instalacyjnymi urządzeniami telekomunikacyjnymi), telefoniczna, teleinformatyczna, odgromowa, alarmowa, monitoring wizyjny, TV, domofon, sygnalizacja włamania i napadu,
 - h) akustyki i nagłośnienia,
 - i) projekt instalacji i systemów dotyczących ochrony przeciwpożarowej: hydrantowa, oddymiania, oświetlenia ewakuacyjnego,
 - j) projekty dodatkowe dotyczące m.in. odnawialnych źródeł energii,
 - k) projekt branży AKPiA zawierający m.in. system BMS zintegrowany z zaprojektowanymi wewnętrznymi instalacjami (alarm, włamania, monitoring, ogniwa FV, sterowanie temperaturą wewnątrz budynku, wentylacją mechaniczną, oświetleniem itp.),
 - l) projekt przyłączy: gazu, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, wraz z uzyskaniem warunków technicznych ich wykonania oraz uzyskaniem uzgodnienia z Zespołem ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbudowania Terenu (dawniej ZUD),
 - m) projekt technologiczny kuchni z zapleczem,
- 6) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego ze scenariuszem pożarowym i projektem oznakowania dróg ewakuacyjnych, wyposażenie w sprzęt p.poż.
 - 7) wykonanie tabelarycznego zestawienia wyposażenia stałego kompleksu; w kosztorysie inwestorskim i w przedmiarze robót należy umieścić wszystkie pozycje z tabeli z zestawieniem wyposażenia stałego,
 - 8) Kosztorysy inwestorskie osobno dla każdej branży z podziałem na poszczególne obiekty (np.: szkołę, salę sportową, przedszkole, technologię kuchni) - sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - 9) Przedmiary robót osobno dla każdej branży z podziałem na poszczególne obiekty (np. szkołę, salę sportową, przedszkole, technologię kuchni) - sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - 10) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 11) Opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,
 - 12) Opracowanie techniczne stanowiące załącznik do wniosku w ramach programu PP LEMUR
 - 13) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót
 - 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego kompletu opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z obowiązującego prawa, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 3. Przekazywana dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia (każdy egzemplarz dokumentacji winien zawierać protokół koordynacji międzybranżowej).
 - 4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji tj. zgodnie z art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
 - 5. Przedmiot umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej wielobranżowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

- 1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 8 miesięcy od dnia podpisania umowy
- 2. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1, został podzielony na następujące etapy:
Etap I:

- a) opracowanie koncepcji pokonkursowej - w terminie nie dłuższym niż dni od daty podpisania umowy,

Etap II:

- b) projekt budowlany wielobranżowy wraz z wnioskiem pozwolenia na budowę - w terminie nie dłuższym niż dni od daty podpisania umowy,

Etap III:

- c) projekty wykonawcze wielobranżowe w terminie nie dłuższym niż dni od daty podpisania umowy,
- d) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ dla projektów wykonawczych - w terminie nie dłuższym niż dni od daty podpisania umowy,
3. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 2, Strony uznają dzień, w którym poszczególne etapy zostaną odebrane przez Zamawiającego w całości, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru danego etapu.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie z powodu:
- a) siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Wykonawcy i mającej istotny wpływ na wykonanie umowy,
- c) na wniosek Zamawiającego, w wyniku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego.
5. W okolicznościach, o których mowa w ust. 4 pkt b) przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego na wydłużenie terminu realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, złożony w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności uprawniających Wykonawcę do wystąpienia o zmianę terminu wykonania niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zawieszony na czas przerwy. Ulegnie wówczas przesunięciu termin (o długość przerwy) zakończenia niniejszej umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy przekazany w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę projekt budowlany będzie wymagał wprowadzenia zmian, Wykonawca wprowadzi te zmiany niezwłocznie. Jeśli zajdzie potrzeba, zmiany i uzupełnienia należy wykonać również w projektach wykonawczych.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niepodlegającym waloryzacji i niezmiennym w toku realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto**złotych (słownie:złotych)**
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w trzech ratach według następującego podziału:
- a) I rata – 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. za wykonanie koncepcji wielobranżowej pokonkursowej,
- b) II rata – 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. za wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z wnioskiem pozwolenia na budowę
- c) III rata – 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, tj. za wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający ureguje wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 5.
5. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za zamówienie, przy wykonywaniu którego brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:

- 1) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- 2) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę(ów),
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 8 umowy oraz dokonywanie w niej zmian adaptacyjnych zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne w częściach, każdorazowo po zrealizowaniu przez Wykonawcę poszczególnych etapów i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej z zakresu poszczególnych etapów, na podstawie protokołu odbioru danego etapu.
9. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej z zakresu poszczególnych etapów w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia przedłożenia danej części dokumentacji.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Wynagrodzenie umowne za 15 pobytych projektanta (projektantów) na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego ustala się w wysokościzł brutto (słownie: złotych 00/100);
13. Stawka ryczałtowa za jeden pobyt projektanta (projektantów) na budowie wynosi bruttozł; (słownie:złotych 00/100)
14. Ryczałtowe wynagrodzenie za jeden pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego nie będzie uzależnione od ilości osób biorących udział w takiej wizycie.
15. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ostateczne z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie ustalone jako iloczyn uzasadnionej i udokumentowanej liczby pobytych projektantów na budowie na wniosek Zamawiającego i stawki ryczałtowej za jeden pobyt, określonej w ust. 14.
16. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany niezwłocznie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych projektantów w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku takiej zmiany Wykonawca wraz z pismem informującym złoży Zamawiającemu kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej nowych projektantów, pod rygorem nieskuteczności zmiany.
 - 2) do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu przygotowanie planowanych postępowań o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Jeśli Wykonawca w dokumentacji projektowej nie będzie mógł opisać zastosowanych rozwiązań i materiałów bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, powinien do opisu dodać wyrazy „lub równoważny” oraz określić minimalne parametry, oczekiwania technologiczne i funkcjonalności, które mają być zapewnione przez zastosowane rozwiązania lub materiały równoważne.
 - 3) do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych,
 - 4) w toku realizacji inwestycji, niezwłocznie (w terminie maksymalnie do 7 dni) dokonać uzupełnień i poprawek błędów zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 5) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, kierowane do Zamawiającego przez potencjalnych wykonawców w trakcie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz, jeśli to będzie konieczne, do uzupełnienia lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji

projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyżej wymienionych postępowań bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2013r. poz. 762),
 - 4) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
 - 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009, nr 43, poz. 346),
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 18 marca 2015 r. poz. 376),
 - 9) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
 - 10) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
 - 11) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719.
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030)
 - 13) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r. nr 119, poz.998)

§ 5

Dokumentacja projektowa, warunki realizacji

1. W terminie określonym w § 2 umowy Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową do Zamawiającego w następującej ilości egzemplarzy w formie papierowej, trwale oprawionej:
 - a) koncepcyjny projekt wielobranżowy (pokonkursowy) w ilości 1 egz.,
 - b) projekt budowlany wielobranżowy w ilości 5 egz. wraz z wytycznymi do planu BIOZ

- c) projekty wykonawcze osobno dla każdej branży z podziałem na poszczególne obiekty w ilości 5 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie dla każdego z opracowań branżowych - 1 egz.
 - e) przedmiary robót dla każdego z opracowań branżowych - 1 egz.,
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdego z opracowań branżowych – w 1 egz.,
 - g) zbiorcze zestawienie kosztów na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 egz.
2. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie wykonana i dostarczona również w wersji elektronicznej.
 3. Przedmiotem odbioru etapowego będzie dokumentacja w zakresie danego etapu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub wniosków Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień w tej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych i ponownie przekaże projekt Zamawiającemu.
 5. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 6. Po przekazaniu kompletu opracowań składających się na przedmiot umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje okres realizacji umowy określony w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca bez wezwania odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia (..... zł) – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia (..... zł) – najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,15 % wynagrodzenia, umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do niej, w tym prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji przedmiotu umowy, w jakiegokolwiek postaci.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne i nieograniczone w czasie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do:
 - a) utrwalania na dowolnym nośniku,
 - b) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
 - d) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w całości lub w częściach w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym, ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
 - e) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
 - f) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego.
 - g) wykorzystywanie fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych lub reklamy
 - h) wykorzystywanie na stronach internetowych Zamawiającego
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których utwalono przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób trzecich, oraz że prawa do dokumentacji projektowej nie będą niczym ograniczone.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie następstwa ewentualnego naruszenia praw osób trzecich
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej będącej wynikiem realizacji niniejszej umowy i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców lub innych podmiotów praw pokrewnych jakiegokolwiek wynagrodzenia płatnego im zarówno bezpośrednio, jak i za pośrednictwem organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi. .

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za przedmiot umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 za czas od dnia upływu terminu na usunięcie wady wyznaczonego przez Zamawiającego do czasu usunięcia wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - a) pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, lub
 - b) stwierdzone w trakcie odbioru dokumentacji projektowej wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają wykonanie na jej podstawie zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem, lub
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 11

Przedstawiciele Stron

Strony uzgadniają, że ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora całości prac projektowych pełni, a ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do konsultowania i udzielania niezbędnych wyjaśnień i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy są:

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą:
 - a) być związane ze zmianą przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) dotyczyć opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) dotyczyć zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY