

Uchwała Nr XI/57/2015

Rady Gminy Baranów

z dnia 24 sierpnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Baranów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów, ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Słodowski
Andrzej Słodowski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/57/2015
Rady Gminy Baranów**

z dnia 24 sierpnia 2015 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała dotyczy głównie zwiększenia terenów budownictwa mieszkalnego w tym również wielorodzinnego oraz korekt istniejących zapisów, w celu zaspokojenia potrzeb ludności. Natomiast planowana zmiana zapisów dotyczących intensywności zabudowy wielorodzinnej umożliwi aktywizację procesów inwestycyjnych.

Ponadto planuje się nieznacznie zwiększyć ilość terenów rolnych pod zalesienie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uważam za uzasadnione.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.


WŁOJ T
Bogumiła Lewandowska-Siwek