

Baranów, dnia 19.08.2015 r.

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE
na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola
samorządowego w miejscowości Mroczeń.

1. Nazwa, adres i siedziba zamawiającego – organizatora konkursu

Gmina Baranów

ul. Rynek 21

63-604 Baranów (powiat Kępno)

tel. (62) 781 04 00

faks: (62) 781 04 05

e-mail: gmina@baranow.pl

godz. pracy urzędu: poniedziałek 10.00 – 18:00, wtorek - piątek: 8:00 – 16:00

www.baranow.pl

2. Forma konkursu.

Konkurs prowadzony jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

3. Szczegółowy opis konkursu

3.1. Cel konkursu

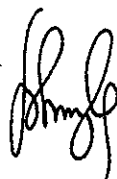
Celem konkursu jest:

- 1) uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola samorządowego z oddziałem żłobkowym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów.
- 2) wyłonienie najlepszej koncepcji architektonicznej oraz wskazanie autora zwycięskiego projektu, bądź zespołu autorskiego z którym zamawiający podejmie negocjacje odnośnie wysokości wynagrodzenia umownego za opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym projektów budowlanych i wykonawczych) w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie postępowania przetargowego oraz prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

Wykonawcy dokumentacji zostanie powierzone pełnienie nadzoru autorskiego.

Szczegółowy zakres dokumentacji projektowych zostanie uzgodniony po ogłoszeniu wyników konkursu. Zamówienie dotyczące opracowania dokumentacji projektowej zostanie udzielone na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami).

3.2. Przedmiot konkursu

1 

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola samorządowego (dwa oddziały przedszkolne + jeden oddział żłobka), jednokondygnacyjnego, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o powierzchni 0,6 ha, nr 660 w miejscowości Mroczeń z możliwością późniejszej rozbudowy o jeden oddział przedszkolny. Koncepcja winna również obejmować zagospodarowanie działki sąsiedniej nr 661 (0,49 ha) planowanej na boisko trawiaste.

W ramach konkursu należy także przedstawić koncepcję komunikacji.

Na działkach nr 727 i 728 znajduje się rów melioracyjny.

3.3. Założenia ogólne

Oczekuje się wysokiej jakości architektury, nie oznacza to jednak stosowania wyłącznie materiałów i rozwiązań drogich. Nie dopuszcza się rozwiązań tandetnych, "źle starzejących się", pozbawionych architektonicznego wyrazu albo wręcz utożsamianych z architektonicznym kiczem.

Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:1000

Teren opracowania nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Program funkcjonalno-użytkowy przedszkola

a) dla budynku:

1) węzeł dydaktyczny:

- dwa oddziały przedszkolne dla ok. 25 dzieci w wieku 4 - 6 lat oraz jeden oddział żłobka dla ok. 25 dzieci w wieku 2 - 3 lat z osobnym pomieszczeniem do spania. Sale do nauki i zabaw o powierzchni 60-70 m². Dwa węzły sanitarne w tym: jeden dla żłobka a drugi z wejściami bezpośrednimi z dwóch sal przedszkolnych. Każdy z oddziałów powinien posiadać bezpośrednie wyjście ewakuacyjne na zewnątrz.
- szatnia dla dzieci usytuowana przy wejściu głównym

2) węzeł żywienia:

- pomieszczenia niezbędne do przygotowywania śniadań i podwieczorków z rozdzieleniem na część czystą i brudną z niezbędnym zapleczem oraz miejscem składowania (porcjowania) przywiezionych przez zewnętrznego dostawcę obiadów (catering),
- pomieszczenie socjalne dla personelu kuchennego,
- toaleta dla personelu kuchennego

3) węzeł biurowy:

- pokój dla ośmioosobowego personelu pedagogicznego należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego,
- szatnia dla personelu pedagogicznego

4) węzeł sanitarny:

- węzeł sanitarny dla personelu pedagogicznego należy tak zlokalizować aby był dostępny również dla rodziców i interesantów,

- toaleta dla osób niepełnosprawnych dostępna bezpośrednio z przestrzeni komunikacji ogólnej.
- 5) W budynku przedszkola należy również przewidzieć:
 - salę wielofunkcyjną z wyjściem na taras z przeznaczeniem na jadalnię, gimnastykę korekcyjną, salę zebrań, imprezy okolicznościowe z publicznością (rodzice, dziadkowie),
 - salę logopedy i innych specjalistów,
 - pomieszczenie gospodarcze dla sprzętaczek,
 - kotłownię
 - pomieszczenie techniczne dla systemów instalacyjnych (w razie konieczności),
 - pomieszczenie dla konserwatora/magazyn,
 - wózkownię,
 - toaletę (przystosowaną dla osób niepełnosprawnych) dostępną z placu zabaw,
 - pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedszkola

b) dla zagospodarowania terenu:

- koncepcję komunikacji w tym:
 - dojazd do części technicznej przedszkola, gdzie m. in. dowożone będą obiady przez zewnętrznego dostawcę (ze względów bezpieczeństwa teren powinien być wydzielony funkcjonalnie od części gdzie zlokalizowany będzie plac zabaw dla dzieci),
- tereny zielone (zielen niska, wysoka, trawniki),
- plac zabaw wyposażony w urządzenia do zabawy, wydzielony funkcjonalnie i w przestrzeni przed niepowołanym dostępem osób postronnych, który winien zapewniać należyte, wymagane przepisami nasłonecznienie w ciągu dnia, dawać poczucie bezpieczeństwa bawiącym się dzieciom. Pod urządzeniami typu huśtawki, zjeżdżalnie, karuzele należy przewidzieć płyty gumowe na utwardzonym podłożu,
- miejsca do parkowania, ciągi piesze, mała architektura, miejsce na gromadzenie odpadów,
- budynek powinien zostać wkomponowany w istniejący krajobraz i otoczenie,
- w ramach konkursu należy także przedstawić koncepcję komunikacji

Program użytkowy wskazany przez organizatora należy uzupełnić o ewentualne dodatkowe pomieszczenia i funkcje wymagane prawem lub poprawą funkcjonalności obiektu.

c) inne wymagania dotyczące budynku przedszkola integracyjnego:

- przedszkole należy zaprojektować jako integracyjne (dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci),
- w przedszkolu powinny zostać zaprojektowane niezależne wejścia dla personelu technicznego i dostawców (do pomieszczeń kuchennych, magazynów itp.) oraz główne dla przedszkolaków, rodziców,
- budynek ma zostać zaprojektowany jako energooszczędny. Należy wskazać i uzasadnić celowość proponowanych rozwiązań budynku dotyczących technologii budynku energooszczędnego (np.: fotowoltaika, gruntowy wymiennik ciepła,

wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, grubość i rodzaj izolacji termicznej, parametry okien (ramy i szklenia), drzwi zewnętrznych itp.), które mają zapewnić zredukowanie zapotrzebowania na energię użytkową (Eu), końcową (Ek) i pomocniczą.

- przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące użytkowania budynku tj. centralnego ogrzewania, sposobu ogrzewania ciepłej wody użytkowej, wentylacji wraz z uzasadnieniem wyboru rozwiązań.

4. Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

Według szacunku zamawiającego maksymalny łączny koszt wykonania robót budowlanych i towarzyszących na podstawie nagrodzonej I nagrodą pracy konkursowej nie może przekroczyć 3 000 000,00 złotych brutto - według aktualnych cen (bez kosztu zagospodarowania działki nr 661).

Do w/w kosztów ze względu na brak aktualnych warunków przyłączenia nie wlicza się kosztów wyposażenia sal i kuchni oraz wykonania przyłączy mediów.

5. Zakres szczegółowego opracowania dokumentacji projektowej na podstawie wybranej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola

5.1. Opracowanie koncepcji wielobranżowej ze wskaźnikowym wyliczeniem kosztu inwestycji (tj. koszt budowy z wykończeniem wraz z niezbędnymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu), który po akceptacji ze strony organizatora konkursu będzie podstawą do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.

5.2. Zakres opracowania obejmuje m.in.:

- wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- opracowanie wszystkich niezbędnych materiałów oraz uzyskanie decyzji wynikających z obowiązującego prawa,
- wykonanie badań gruntowo - wodnych na terenie budowy (wg potrzeb) pod budowę przedszkola oraz mediów,
- wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa:
 - a) projekty budowlane i wykonawcze branż, o których mowa w pkt 5.3. - po 5 egz.,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 2 egz.,
 - c) przedmiary robót wraz z obliczeniami ilości robót danej jednostki przedmiarowej - po 2 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie – w wersji papierowej (1 egz.) + w wersji elektronicznej – ath,
 - e) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej w formacie pdf.

5.3. Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- urbanistyka - zagospodarowanie działki,

4


Projekt zagospodarowania uwzględniający obiekty projektowane, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, małą architekturę, ogrodzenie, miejsce na gromadzenie odpadów,

- architektura,
- konstrukcja,
- drogowa
- aranżacja wnętrz, kolorystyka oraz wyposażenie pomieszczeń,
- branża sanitarna:
 - a) sieć, przyłącza i instalacja wodno-kanalizacyjna,
 - b) przyłącze gazu,
 - c) sieć, przyłącza i instalacja c.o.,
 - d) instalacja c.w.,
 - e) instalacja p.poż.,
 - f) kanalizacja deszczowa - zebranie i odprowadzenie do odbiornika wód deszczowych z budynku i działki,
 - g) instalacja wentylacji,
 - h) instalacja gazu,
 - i) technologii kotłowni,
- branża elektryczna:
 - a) instalacja elektryczna
 - b) instalacja fotowoltaiczna
 - c) odgromowa
 - d) instalacja p.poż,
- nagłośnienie i telekomunikacyjna instalacja światłowodowa z infrastrukturą (w tym m.in. kable światłowodowe wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi)
- sygnalizacja włamania i napadu oraz monitoring wizyjny,
- inne wymagane przepisami prawa instalacje
- projekt technologii kuchni,
- projekt zieleni (w tym m.in.: trawniki, nasadzenia niskie, wysokie),
- charakterystykę energetyczną budynku

Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dołączonych do projektów dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

5.4. Istotne informacje dla autora zwycięskiej koncepcji:

- autor zwycięskiej koncepcji, któremu zostanie udzielone zamówienie, zobowiązany będzie do uwzględnienia w miarę możliwości w pracach projektowych zmian uzgodnionych z Zamawiającym wynikających z wytycznych pokonkursowych.
- projektant w imieniu Zamawiającego zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przed podpisaniem umowy o wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy przedszkola, autor zwycięskiej koncepcji przedstawi w formie pisemnej „zespół projektowy” składający się z osób

posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane w niżej wyszczególnionych specjalnościach:

- architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
- konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń

Do zespołu winien należeć:

- architekt krajobrazu lub osoba, która ukończyła studia podyplomowe z zakresu architektury krajobrazu,
- ponadto dla w/w osób należy przedłożyć kserokopie posiadanych uprawnień budowlanych natomiast dla architekta krajobrazu dyplom ukończenia uczelni wyższej lub studiów podyplomowych na kierunku architektura krajobrazu,
- uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu, wygasną w stosunku do Wykonawcy projektu wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie tego projektu.
- Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i pokrewnych, które zostaną dookreślone w umowie.
- wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania

5.5. Wytyczne i ograniczenia:

Dokumentację projektową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzyskać zgody gestorów mediów i warunki podłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi zaprojektować rozbudowę sieci oraz przyłączy.

Należy zapewnić wykonanie układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu projektowanych obiektów i powierzchni utwardzonych terenu do odbiornika wód opadowych np. rowu melioracyjnego. Wszystkie przyłącza do obiektu powinny być wykonane jako ziemne.

Działka przewidziana pod budowę przedszkola graniczy z trzech stron z drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej tj. drogą powiatową oraz dwiema drogami gminnymi.

6 

Dla miejscowości Mroczeń w trakcie opracowania jest dokumentacja projektowa budowy sieci gazowej średniego ciśnienia d_n (Dz)180/63PE.

Na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 ukazany jest fragment nieistniejącej trzcinowej oczyszczalni ścieków.

6. Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej.

6.1. Pracę konkursową należy przedstawić w formie:

- a) graficznej,
- b) opisowej.

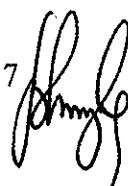
6.2. Część graficzna powinna być wykonana na lekkich, jednostronnych planszach, nie giętych i nie składanych, o wymiarach 100 x70 cm (w układzie poziomym), w dowolnej, czytelnej technice. Maksymalna ilość plansz dla jednej koncepcji – max. 5 szt.

6.3. Część graficzna powinna zawierać:

- 6.3.1. Plansze o wymaganiach jak w pkt. 6.2 (max. 5 sztuk) zawierające minimum:
 - 1) perspektywę lub aksonometrię lub inną wizualizację obiektu z zewnątrz oraz przynajmniej jedną z wewnątrz budynku,
 - 2) wszystkie elewacje budynku (w kolorze),
 - 3) wizualizację koncepcji zagospodarowania terenu
- 6.3.2. Inne rysunki niezbędne do sprecyzowania koncepcji na papierze: w tym minimum koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500, rzuty poszczególnych kondygnacji w skali 1:100
- 6.3.3. Część graficzna wykonana w jednym egzemplarzu.

6.4. Część opisowa, w formie trwale spiętego zeszytu o formacie A-4 max. 15 stron, powinna zawierać:

- a) opis koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem projektowanej infrastruktury zewnętrznej, opis małej architektury,
- b) opis przyjętych rozwiązań projektowych (ze szczególnym uwzględnieniem elementów koncepcji trudnych do pokazania na rysunkach),
- c) opis rozwiązań funkcjonalnych,
- d) opis przyjętych rozwiązań materiałowych,
- e) opis przyjętych rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych,
- f) opis koncepcji w zakresie instalacji i infrastruktury technicznej,
- g) tabelę z bilansem powierzchni użytkowych obiektu i terenów zewnętrznych, projektowanymi pomieszczeniami i elementami terenu zewnętrznego
- h) proponowane energooszczędne technologie,
- i) określenie szacunkowych kosztów zbiorczych związanych z realizacją koncepcji obejmującej (według Załącznika nr 2 do regulaminu):
 - koszt (brutto) realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

7 

- koszt wykonania pełnobrańzowej dokumentacji projektowo kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) z uwzględnieniem, że cena nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, a termin wykonania nie będzie dłuższy niż 4 m-ce.
- koszt nadzoru autorskiego,
- roczny koszt utrzymania obiektu (energia na cele centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wbudowanego wraz z energią pomocniczą) wyznaczony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej. (jednostkowe koszty mediów zgodnie z Załącznikiem 3)

Do części opisowej należy dołączyć zmniejszone do formatu A3 plansze części graficznej

6.5. Część opisową należy wykonać w jednym egzemplarzu.

6.6. Do celów archiwalnych należy dodatkowo dołączyć płytę CD zawierającą część graficzną i opisową (komplet plansz i rysunków oraz opis) **oraz dodatkowo wykonane obliczenia na energię dla budynku z kosztami rocznymi użytkowania budynku** (obliczenia należy dołączyć w sposób umożliwiający sprawdzenie wyników i założeń do obliczeń oraz weryfikację wskazanych kosztów użytkowania obiektu).

7. Wymagania dotyczące uczestników konkursu; informacje o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu

- 1) Oświadczenie w formie oryginału o przeniesieniu praw autorskich i zezwoleniu na korzystanie z utworu powstałego w wyniku przeprowadzonego konkursu (Załącznik nr 1),
- 2) Informacja o przewidywanych kosztach związanych z realizacją koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Mroczeń (według Załącznika nr 2 do regulaminu):

8. Sposób porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

8.1. W niniejszym konkursie zawiadomienia oraz informacje zamawiający i uczestnicy konkursu przekazują pisemnie.

8.2. Dopuszcza się możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 8.1. za pomocą faksu lub poczty elektronicznej pod warunkiem ich niezwłocznego przesłania drogą pocztową.



8.3. Wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować na adres podany w pkt 1 niniejszego Zaproszenia.

8.4. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z uczestnikami konkursu są:

a) Halina Drobina – tel. 62/ 7810407

b) Anna Bączek - tel. 62/ 7810409

które udzielać będą informacji w godzinach pracy Urzędu Gminy w Baranowie, tj. poniedziałek 10:00 – 18:00, wtorek - piątek: 8:00 – 16:00

9. Miejsce, termin i sposób złożenia pracy konkursowej

9.1. Prace konkursowe należy złożyć w Urzędzie Gminy w Baranowie, sekretariat (II piętro) w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 września 2015 r., godz. 15:00.**

9.2. Prace konkursowe należy umieścić w nieprzezroczystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie należy opisać jak poniżej:

„Konkurs na wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola samorządowego w Mroczeniu”

9.3. Pracę konkursową przekazuje się za pokwitowaniem, które stanowić będzie dowód upoważniający do odbioru nagród przyznanych decyzją Komisji Konkursowej lub odbioru prac nienagrodzonych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania nagrodzonych prac.

9.4. Prace dostarczone po terminie nie będą podlegały ocenie Komisji konkursowej. Autorzy takich prac zostaną powiadomieni przez zamawiającego o możliwości odbioru prac.

10. Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

10.1. Prace konkursowe zostaną ocenione przez Komisję konkursową według następujących kryteriów:

- **Koszt wykonania robót, o której mowa w pkt 5: K1p – 10 %**,
Punkty zostaną obliczone według poniższego wzoru:

$$\text{Wartość punktowa } K1p = \left(\left(\frac{K1p_{min}}{K1p_{oc}} \right) * 100 \text{ pkt} \right) * 10\%$$

gdzie:

K1p – wartość punktowa za koszt wykonania robót brutto (bez wyposażenia oraz urządzeń kuchennych),

K1p_{min} – najniższy zaproponowany przez uczestników konkursu koszt wykonania robót brutto



$K1p_{oc}$ – koszt wykonania robót brutto zaproponowany w ocenianej pracy konkursowej

- **roczny koszty użytkowania budynku: $K1u$ – 15 %**,
Punkty zostaną obliczone według poniższego wzoru:

$$\text{wartość punktowa } K1u = \left(\left(\frac{K1u_{min}}{K1u_{oc}} \right) * 100 \text{ pkt} \right) * 15\%$$

gdzie:

$K1u$ – wartość punktowa za roczny koszt użytkowania budynku brutto,

$K1u_{min}$ – najniższy zaproponowany przez uczestników konkursu roczny koszt użytkowania budynku brutto

$K1u_{oc}$ – roczny koszt użytkowania budynku zaproponowany w ocenianej pracy konkursowej

Poprawność obliczeń zostanie zweryfikowana w przeciągu 5 dni od zakończenia oceny prac konkursowych przez niezależnego eksperta wybranego przez Urząd Gminy w Baranowie

W przypadku wskazania błędnych obliczeń dopuszcza się korektę ilości przyznanych punktów poprzez odjęcie punktów za powyższe kryterium.

- **funkcjonalność obiektu i racjonalność wykorzystania powierzchni: $K2$ – 30 %**

W tym kryterium każda praca konkursowa może uzyskać maksymalnie 100 punktów od każdego oceniającego. Każdy z członków Komisji konkursowej będzie oceniał prace indywidualnie. Wartość punktowa pracy konkursowej w tym kryterium będzie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{wartość punktowa } K2 = \frac{\text{suma punktów przyznanych przez wszystkich członków Komisji konkursowej}}{\text{liczba oceniających członków Komisji konkursowej}} \times 30\%$$

gdzie:

$K2$ – wartość punktowa za funkcjonalność obiektu i racjonalność wykorzystania powierzchni

- **funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań dla zagospodarowania terenu wokół budynku przedszkola: $K3$ – 25 %**,

W tym kryterium każda praca konkursowa może uzyskać maksymalnie 100 punktów od każdego oceniającego. Każdy z członków Komisji Konkursowej będzie oceniał prace indywidualnie. Wartość punktowa pracy konkursowej w tym kryterium będzie wyliczona wg poniższego wzoru:



$$\text{wartość punktowa K3} = \frac{\text{suma punktów przyznanych przez wszystkich członków Komisji konkursowej}}{\text{liczba oceniających członków Komisji konkursowej}} \times 25\%$$

gdzie:

K3 – wartość punktowa za walory zaproponowanych rozwiązań w relacji z istniejącym obiektem

- **atrakcyjność (oryginalność) wykreowanej idei projektowej i walory estetyczne:**
K4 – 20 %

W tym kryterium każda praca konkursowa może uzyskać maksymalnie 100 punktów od każdego oceniającego. Każdy z członków sądu konkursowego będzie oceniał prace indywidualnie. Wartość punktowa pracy konkursowej w tym kryterium będzie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{wartość punktowa K4} = \frac{\text{suma punktów przyznanych przez wszystkich członków Komisji konkursowej}}{\text{liczba oceniających członków Komisji konkursowej}} \times 20\%$$

gdzie:

K4 – wartość punktowa za atrakcyjność wykreowanej idei projektowej i walory estetyczne

10.2. Łączna ocena badanej pracy konkursowej – K:

$$K = K1p + K1u + K2 + K3 + K4$$

gdzie:

K1p – wartość punktowa za koszt wykonania robót brutto,

K1u – wartość punktowa za roczny koszt użytkowania budynku brutto,

K2 – wartość punktowa za funkcjonalność obiektu i racjonalność wykorzystania powierzchni

K3 – wartość punktowa za funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań dla zagospodarowania terenu wokół budynku przedszkola.

K4 – atrakcyjność wykreowanej idei projektowej i walory estetyczne

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najlepszą zostanie uznana praca konkursowa, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

11. Skład Komisji konkursowej

- Przewodniczący – architekt,
- członek - Wójt gminy
- członek – pracownik UG

- członek – Dyrektor Zespołu Szkół w Łęce Mroczeńskiej

12. Rodzaj i wysokość nagród.

12.1. Organizator konkursu ustalił 3 nagrody pieniężne dla najlepszych prac konkursowych w następującej wysokości:

- I nagroda 3 000,00 złotych + zaproszenie do negocjacji na opracowanie dokumentacji, o której mowa w pkt 5 Regulaminu konkursu,
- II nagroda 1 500,00 złotych,
- III nagroda 500,00 złotych.

12.2. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami i zostaną wypłacone na podstawie oświadczeń zawierających podstawowe dane autorów nagrodzonych prac w terminie 14 dni od dnia przedłożenia ww. oświadczeń zamawiającemu, nie wcześniej jednak niż po upływie 15 dni od dnia ogłoszenia wyników.

12.3. Wzory oświadczeń zostaną przesłane przez zamawiającego pocztą.

13. Termin zaproszenia do negocjacji na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

Po upływie 5 dni od dnia ustalenia wyników konkursu autor najlepszej pracy zostanie zaproszony na negocjacje na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wyszczególnionym w pkt 5 regulaminu konkursu obejmującym teren lokalizacji zabudowy (dz. 660).

14. Wysokość zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych, jeżeli zamawiający przewiduje zwrot kosztów.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych.

15. Postanowienia dotyczące przejścia autorskich praw majątkowych do wybranej pracy wraz ze szczegółowym określeniem pól eksploatacji prac konkursowych.

15.1. Uczestnicy konkursu, przez fakt przystąpienia do konkursu zezwalają zamawiającemu na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji bez względu na formę i układ w następującym zakresie:

- publicznej prezentacji na wystawie,
- prezentacji w środkach masowego przekazu,
- prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych.

15.2. Z chwilą wypłaty nagród autorzy nagrodzonych prac konkursowych przenoszą na rzecz zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie publicznego wystawiania i wyświetlania dzieła w celu realizacji zadań zamawiającego.

15.3. Ustalenia pkt. 14.1. i 14.2. Regulaminu konkursu nie naruszają osobistego prawa autorskiego autorów prac.

16. Sposób podania do publicznej wiadomości wyników konkursu.

16.1. Informacja o rozstrzygnięciu konkursu będzie podana do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- wywieszenie wyników konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego,
- zamieszczenie informacji o wynikach konkursu na stronie internetowej zamawiającego
- pisemne powiadomienie uczestników konkursu.

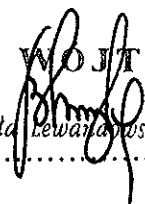
16.2. Zamawiający zorganizuje wystawę pokonkursową w ciągu 3 tygodni od dnia ogłoszenia wyników.

17. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących regulaminu konkursu.

17.1. Uczestnik konkursu może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące niniejszego konkursu przed terminem składania prac konkursowych – w terminie nie krótszym niż 12 dni przed terminem składania pracy konkursowej.

17.2. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania prac konkursowych, zmodyfikować treść regulaminu konkursu.

17.3. Odpowiedzi na pisemne pytania, bez ujawniania źródła zapytania zostaną udzielone niezwłocznie na stronie internetowej BIP zamawiającego.

WOJT

Bogumiła Lewandowska-Siwiek

Materiały konkursowe

- 1) Mapa sytuacyjno- wysokościowa skala 1:1000
- 2) Mapa ewidencyjna
- 3) Fotografie obiektów zlokalizowanych w pobliżu terenu objętego opracowaniem koncepcji budowy przedszkola

.....
.....
.....
.....
(dane uczestnika konkursu / pieczętka firmowa)

OŚWIADCZENIA

Oświadczamy, że przystępując do konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów.

1. Jako uczestnik konkursu na twórcze prace projektowe zezwalamy zamawiającemu na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji bez względu na formę i układ, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności w następującym zakresie:
 - publicznej prezentacji na wystawie,
 - prezentacji w środkach masowego przekazu,
 - prezentacji w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych.
2. Z chwilą wypłaty nagrody przenosimy na rzecz zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie publicznego wystawiania i wyświetlania dzieła w celu realizacji zadań zamawiającego.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczętka upoważnionego
przedstawiciela uczestnika konkursu

Załącznik nr 2

Wzór informacji o przewidywanych kosztach związanych z realizacją koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Mroczeń, gmina Baranów

.....
(czytelna pieczęćka ogólna wykonawcy)

dotyczy:

opracowania koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Mroczeń

INFORMACJA

w zakresie szacunkowego kosztu wykonania kompletnej dokumentacji kosztorysowo-projektowej, kosztu nadzoru autorskiego, kosztów budowy, wykonania robót budowlanych i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji oraz rocznych kosztów użytkowania budynku

lp.	Cena					
			netto	podatek Vat	brutto	
1)	Szacunkowy koszt wykonania kompletnej dokumentacji kosztorysowo-projektowej inwestycji					
	Szacunkowy koszt pełnienia nadzoru autorskiego					
	RAZEM					
2)	Szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych i prac objętych wykonaniem inwestycji	budynek przedszkola				
		roboty i prace zagospodarowania terenu zewnętrznego				
		roboty i prace infrastruktury zewnętrznej (przyłącza, dojazdy)				
	RAZEM					
3)	Szacunkowy roczny koszt użytkowa budynku	Źródło	Centralne ogrzewanie	Ciepła woda użytkowa	Oświetlenie wbudowane	Instalacje pomocnicze
		Koszt (zł/rok) brutto				
	RAZEM					

.....
miejscowość

data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka/pieczęćki)

Ceny mediów jakie należy przyjąć przy określaniu kosztów użytkowania budynku

INFORMACJA

w zakresie szacunkowego kosztu użytkowania budynku projektowanego przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Mroczeń

W ramach konkursu do obliczeń kosztów użytkowania należy przyjąć następujące ceny nośników (brutto):

- Energia elektryczna: 0,61 zł/kWh
- Gaz ziemny: 2,05 zł/m³
- Olej opałowy: 2,87 zł/l

W przypadku zastosowania innych źródeł energii ich ceny należy uzasadnić.

W razie zastosowania fotowoltaiki należy założyć że wyprodukowana energia jest zastosowana na potrzeby energii pomocniczej i na oświetlenie wbudowane. W przypadku produkcji ponad potrzeby zakłada się cenę 0,30 zł/kWh