

UCHWAŁA Nr...../2015
RADY GMINY W BARANOWIE
Z DNIA2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Wrota Wielkopolski”, z siedz. ul. Rynek 21, 63-604 Baranów **na okres 6 lat** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, tj. lokalu użytkowego położonego w Baranowie przy ul. Jana Pawła II 2.
2. Wyraża się zgodę na **odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu** zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**UCHWAŁY Nr...../2015
RADY GMINY W BARANOWIE
Z DNIA2015r.**

W dniu 31 sierpnia 2015r. kończy się umowa najmu dla biura Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Wrota Wielkopolski”, zajmującego się rozwojem lokalnym obszaru powiatu kępińskiego. Stowarzyszenie przygotowuje obecnie wniosek o przyznanie pomocy z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na Działanie: 19 Wsparcie Dla Rozwoju Lokalnego W Ramach Inicjatywy Leader, Poddziałanie: 19.1 Wsparcie Przygotowawcze. Jednym z załączników obowiązkowych do tego wniosku jest dokument potwierdzający tytuł prawny do pomieszczenia, w którym znajduje się biuro Wnioskodawcy, ważny co najmniej 5 lat od daty przyznania pomocy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.