

UCHWAŁA NR VI/47/2007
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów” przyjęte Uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 1999 r. dla miejscowości: Baranów, Grębanin, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Marianka Mroczeńska i Żurawiniec określone na załączniku graficznym są nieaktualne.
2. Pozostałe ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów” uznaje się za aktualne.

§ 2

Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne wsi : Baranów, Grebanin, Mroczen, Joanka, Łęka Mroczeńsdka, Marianka Mroczeńska i Żurawiniec.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr VI/47/2007
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów”.

Z uwagi na zapotrzebowanie utworzenia nowych terenów, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przemysłową i usługową, zgodnie z art. 32, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717) – dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów”.

Ocena powyższa, zaopiniowana została przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Wykazała nieaktualne opracowanie dokumentu w części dotyczącej wsi: Baranów Grębanin, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Marianka Mroczeńska i Żurawiniec.

Zmianami zapisów studium w w/w miejscowościach zainteresowane są lokalne podmioty gospodarcze. Rozszerzenie terenów inwestycyjnych umożliwi im dalszy rozwój firm bądź pozwoli na utworzenie nowych zakładów produkcyjnych. Wiąże się to również ze zwiększonym zapotrzebowaniem na tereny pod zabudowę mieszkaniową, uwzględnienie w studium ścieżek rowerowych oraz sieci kanalizacyjnej i nowo projektowanych dróg.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Gminy w Baranowie wynik w/w analizy, w celu podjęcia uchwały w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów”.