

GP.6845.01.2.2015.KS

WÓJT GMINY BARANÓW**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Baranów**

Na zasadach zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 1490/ w związku z uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Baranów z dnia 18 lutego 2015 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia	Księga wieczysta	Łączna pow.	ilość kwintali	cena
				[ha]		ha		wywoławcza
1	Łęka Mroczeńska	223	RIVb	0,2100	KZ1E/00044921/4	4,6100	16,51	875,00
		153/9	RVI	0,6300	KZ1E/00033261/9			
		153/1	RIVb	0,0800	KZ1E/00033261/9			
			RV	0,0300				
			RVI	0,0900				
			N	0,1100				
		153/2	RIVb	0,1400	KZ1E/00033261/9			
			RV	0,1100				
			RVI	0,1900				
			N	0,0500				
		153/3	RIVb	0,2600	KZ1E/00033261/9			
			RV	0,1700				
			RVI	0,0500				
		153/4	RIVb	0,3400	KZ1E/00033261/9			
			RV	0,1200				
153/5	B-RVI	0,0600	KZ1E/00033261/9					
153/6	RVI	0,8800	KZ1E/00033261/9					
153/7	RVI	0,5300	KZ1E/00033261/9					
153/8	RVI	0,5300	KZ1E/00033261/9					
	Lz	0,0300						
2	Mroczeń	61	RV	0,0900	KZ1E/00033938/6	0,9300	2,88	153,00
			RVI	0,8400				
3	Mroczeń	267/7	RV	0,1088	KZ1E/00041719/4	1,4562	5,73	304,00
			PsV	0,2380				
		267/8	RV	1,0194	KZ1E/00041719/4			
			RVI	0,0900				

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	Łęka Mroczeńska	223, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7 i 153/8, 153/9	Tereny użytków rolnych	Nieruchomości niezabudowane
2.	Mroczeń	61, 267/7, 267/8		

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- a) **Okres dzierżawy** : 5 lat,
- b) **Forma dzierżawy**: dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **Termin wnoszenia opłat** : Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia Wójta Gminy Baranów nr 26/2015 z dnia 3.03.2015 roku jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
- d) **Aktualizacja opłat**: Czynsz dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2015 zgodnie z uchwałą NR II/9/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 1 grudnia 2014 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2015 roku wynosi 53,00 zł.

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2015 roku** w **sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21**:

- o **godz. 12⁰⁰** nieruchomości oznaczone w ewid. nr 223, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7 i 153/8, 153/9 Łęka Mroczeńska,
- o **godz. 12³⁰** nieruchomości oznaczone w ewid. nr 61 Mroczeń,
- o **godz. 13⁰⁰** nieruchomości oznaczone w ewid. nr 267/7, 267/8 Mroczeń.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2015 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.