



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

Baranów, dnia 18 lutego 2015r.

GP. ZP.271.2.2015.AB

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa sali sportowej oraz termomodernizacja zespołu szkolno-przedszkolnego w Donaborowie- etap II”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, Pzp, Zamawiający Gmina Baranów wyjaśnia:

1. Pytanie: Czy do wyceny wartości oferty przetargowej oraz do późniejszej realizacji obiektu Inwestor dopuści wykonanie systemowej podłogi legarowej kombi elastycznej wraz z profesjonalną nawierzchnią sportową PCV o grubości min. 7mm?

Odpowiedź: Do wyceny wartości oferty przetargowej oraz do późniejszej realizacji obiektu zamawiający dopuści tylko wykładziny welurowe spełniające wymagania opisane w PB i STWiOR.

2. Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający będzie wymagał aby nawierzchnia sportowa posiadała certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, tj. FIVB Official, IHF, EHF oraz FIBA.

Odpowiedź: Zamawiający nie będzie wymagał certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych, tj. FIVB (siatkówka) IHF, EHF (piłka ręczna) oraz FIBA. (koszykówka). Wykładzina powinna posiadać certyfikat Międzynarodowej Tenisowej Federacji ITF.

3. Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT / Double 4.O.

Odpowiedź: Jak w pytaniu nr 1.

4. Pytanie: W poz.69. i 70. ujęto obróbki dachu z blachy stalowej ocynkowanej, natomiast wg dokumentacji projektowej i STWiOR obróbki powinny być wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Obróbki dachu należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej.

5. Pytanie: W poz. 101, 103, 111,113. ujęto izolację z folii PE gr.0,2mm, natomiast wg dokumentacji projektowej izolacja pod posadzkowa powinna być wykonana z folii PE gr. 0,6 mm zgrzewanej. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści wykonanie izolacji z folii PE gr.0,2mm.

6. Pytanie: W poz. 114 i 115. przyjęto wykonanie posadzki betonowej. Brakuje pozycji dotyczącej wykonania zbrojenia posadzki siatkami stalowymi. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Należy doliczyć zbrojenie posadzki siatką stalową wg pozycji KNR 2-02 1106 07 w ilości 266,54m²

7. Pytanie: W poz. 116. przyjęto wykonanie podłóg z płytek gresowych. Nie zostało ujęte pom. nr 16 - magazyn paliw. Czy w kotłowni należy przyjąć posadzkę betonową, czy również płytki gresowe? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W pomieszczeniu 16 zamawiający dopuści wykonanie posadzki betonowej.

8. Pytanie: Brakuje poz. dotyczącej montażu wykładziny dywanowej w pom. nr 2.2 „komunikacja czysta” w ilości 41,87m². Proszę o wyjaśnienie i podanie parametrów wykładziny.

Odpowiedź: W pomieszczeniu 2.2 należy ułożyć płytki – gres identyczny jak pozostałej części komunikacji 2.1.

9. Pytanie: W dziale „Stolarka sali” brakuje pozycji dotyczącej montażu nawiewników okiennych, które pokazane są w projekcie wentylacji. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić montaż nawiewników zgodnie z projektem wentylacji.

10. Pytanie: Wg projektu wentylacji w ognioodpornym oknie O5 i drzwiach DWE zamontowane mają być nawiewniki okienne. Proszę o potwierdzenie, że jest to prawidłowe rozwiązanie lub wskazanie innego.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wykonania wentylacji w sposób opisany w projekcie. Z kosztorysu należy usunąć wszystkie elementy związane z układem NW 4 (nawietrzaki, kanał i nasadę niskociśnieniową VBP). Wentylacja sali przedszkola będzie realizowana według odrębnego opracowania które zostanie wykonane na etapie realizacji inwestycji. Roboty te zostaną zlecone na podstawie odrębnej umowy.

11. Pytanie: Czy w drzwiach zewnętrznych z PCV DZ-1 i DZ-2 należy przyjąć szklenie szybami bezpiecznymi?

Odpowiedź: Szyby w drzwiach zewnętrznych szklone szkłem bezpiecznym.

12. Pytanie: Czy drzwi DZ-4 mają być wykonane jako przeszkłone szkłem bezpiecznym, czy z wypełnieniem w kolorze pomarańczowym (jak elewacja)?

Odpowiedź: Szyby w drzwiach zewnętrznych DZ-4 szklone szkłem bezpiecznym.

13. Pytanie: W poz. 128, 129, 130. ujęto montaż drzwi wewnętrznych drewnianych. Proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy mają to być drzwi z litego drewna, czy też drzwi z materiałów drewnopochodnych fornirowane lub okleinowane. Jeżeli tak, to proszę o podanie parametrów drzwi.

Odpowiedź: Drzwi drewniane z litego drewna przeznaczone do budynków użyteczności publicznej. (o podwyższonej wytrzymałości).

14. Pytanie: Czy ościeżnice drzwiowe wewnętrzne drewniane mają być wykonane na całą grubość ścian?

Odpowiedź: Ościeżnice drzwi wewnętrznych mają być wykonane na całą grubość ścian.

15. Pytanie; Czy naświetle wewnętrzne O6 nie powinno być wykonane w wersji ognioodpornej?

Odpowiedź: W pozycji 309 kosztorysu jest napisane, że EI60 - wersja ognioodporna zgodnie z oznaczeniem na rys. A3

16. Pytanie: Proszę o informację, czy na system izolacji i pokrycia dachu należy uzyskać imienną 20-letnią gwarancję producenta ?

Odpowiedź: Imienną gwarancję producenta na pokrycie dachowe na okres nie mniej niż 20 lat należy uzyskać dla dachów sali sportowej i zaplecza. Warunek ten nie dotyczy zakresu związanego z termomodernizacją szkoły.

17. Pytanie: Brakuje pozycji dotyczących wykonania dodatkowych podpłytkowych izolacji poziomych i pionowych z folii w płynie w obrębie pomieszczeń mokrych. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Należy wykonać szczelne izolacje z folii gdyż wszystkie pomieszczenia znajdują się na kondygnacji przyziemia.

18. Pytanie: W poz. 160. ujęto wykonanie tynków mozaikowych w obrębie cokołu (kolor szary), natomiast na elewacjach budynku tynk pomarańczowy powyżej cokołu jest również oznaczony jako mozaikowy. Proszę o wyjaśnienie, czy należy zwiększyć powierzchnie tynku mozaikowego, czy też tynk pomarańczowy (w części powyżej cokołu) należy wycenić jako silikonowy (tak jak pozostałe tynki).

Odpowiedź: : Tynki wykonać zgodnie z opisem na rysunkach z elewacjami. Cokół pomarańczowy – mozaikowy.

19. Pytanie: W poz. 196 i 197. ujęto wykonanie koryta o głębokości 0,35m pod utwardzenia z kostki. Brakuje natomiast poz. dotyczącej wywiezienia powstałego urobku w ilości 94,64m³. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wywóz dodatkowego urobku.

20. Pytanie: W poz. 216 ujęto siew trawy na pow. 1293m². Brakuje pozycji dotyczącej zakupu i dostawy nasion. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W pozycji 216 należy doliczyć zakup nasion trawy.

21. Pytanie: Wg dokumentacji projektowej Detal-1 - na połączeniu dachu ze ścianą szczytową powstanie mostek termiczny. Brakuje izolacji termicznej ściany szczytowej od wewnętrznej strony dachu oraz od góry, jak również płyty OSB na izolacji termicznej od góry pod montaż obróbki blacharskiej. Proszę o wyjaśnienie i ewentualne podanie grubości izolacji.

Odpowiedź: Należy wykonać ocieplenie od góry ściany i od strony dachu grubości 12cm. Wykonać podkonstrukcję pod montaż obróbki blacharskiej (może być płyta OSB). Obniżyć ścianę szczytową o 12cm tak by po ociepleniu od góry miała wysokość zgodnie z projektem

22. Pytanie: Brakuje pozycji dotyczącej wyposażenia budynku w sprzęt gaśniczy. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W cenie oferty należy uwzględnić wykonanie planu oznakowania ewakuacyjnego oraz wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy i tabliczki z kierunkiem dróg ewakuacyjnych.

23. Pytanie: W poz. 1. ujęto montaż zestawu do siatkówki. W projekcie ujęty jest zestaw stalowy, a wg STWiOR powinien być aluminiowy. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Należy dostarczyć zestaw zgodnie z opisem STWiOR.

24. Pytanie: Brakuje w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu nawiewników okiennych higrosterowanych. Proszę o wyjaśnienie i podanie ilości.

Odpowiedź: Nawiewniki należy skosztorysować zgodnie z projektem wentylacji uwzględniając korektę wynikającą z odpowiedzi na pytanie nr 10.

25. Pytanie: Brakuje w przedmiarze pozycji dotyczących wykucia z muru i montażu nowych podokienników wewnętrznych. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Podokienniki wewnętrzne pozostają nie wymieniane.

26. Pytanie: Brakuje w przedmiarze pozycji dotyczących rozebrania chodników i opasek przy ścianach budynku oraz wykonania nowych opasek. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Istniejące opaski pozostają bez zmian.

27. Pytanie: Brakuje w przedmiarze pozycji dotyczących ocieplenia ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu (odkopanie, oczyszczenie ścian, izolacja p. wilgociowa, izolacja cieplna, folia kubelkowa itp.). Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Ściany fundamentowe nie będą izolowane.

28. Pytanie: Brakuje pozycji dotyczących uzupełnienia tynków, posadzek, gładzi gipsowych i malowania wewnętrznych ścian (lub całości pomieszczeń) po termomodernizacji (wymiana stolarki, rur i grzejników c.o.). Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Pozycje określające wymianę stolarki zawierają w treści „z obrobieniem”. Malowanie pomieszczeń szkoły po termomodernizacji nie jest przedmiotem zamówienia.

29. Pytanie: W kosztorysie brak jest dodatków oraz węzłów do podłączenia aparatów grzewczo-wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z podłączeniem aparatów grzewczo –wentylacyjnych.

30. Pytanie: Proszę o informację, czy bateria dla osób niepełnosprawnych powinna być czasowa.

Odpowiedź: Bateria dla osób niepełnosprawnych z mieszaczem.

31. Pytanie: Proszę o określenie, czym jest „umywalka do mycia nóg”, czy projektant miał na myśli brodzik?

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić brodzik lub typowe nogomyje.

32. Pytanie: W projekcie instalacji istnieje zapis „przewody sieci rozdzielczej zaprojektowano z rur i kształtek stalowych zaciskowych”. Proszę o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru oraz wskazanie, o które przewody chodzi.

Odpowiedź: Należy stosować rury zgodnie z zestawieniem i kosztorysem wielowarstwowe, a nie stalowe zaciskowe.

33. Pytanie: Proszę o dobór przez projektanta wymiennika ciepła. Informacja „200kW” jest niewystarczająca do przeprowadzenia doboru przez wykonawcę.

Odpowiedź: DANE DO DOBORU WYMIENIKA:

- moc -200kW
- strona 1: woda 90/70C , spadek ciś. 32 kPa
- strona 2: woda 80/60, spadek ciś. 42kPa

34. Pytanie: Proszę o dobór centrali wentylacyjnej bądź podanie sprężu.

Odpowiedź: CENTRALA NAWIEWNA TYPU TLPW 315 SYSTEMAIR, strumień 480m³/h, spręż 250Pa – bądź równoważna.

35. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że deski do misek ustępowych mają być w wykonaniu twardym, wolno opadające.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić deski w wykonaniu twardym – wolno opadające.

36. Pytanie: Proszę o informację, czy do kotła należy wycenić automatykę pogodową.

Odpowiedź: Kocioł powinien być wyposażony w automatykę pogodową

37. Pytanie: W kosztorysie oraz projekcie jest zbiornik akumulacyjny 1500 l zaś w STWiOR jest mowa o zbiorniku 2000 l. Proszę o informację, który zbiornik należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Należy przewidzieć zbiornik akumulacyjny 1500 l.

38. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z STWiOR należy zamontować głowice z zabezpieczeniem przed manipulacją.

Odpowiedź: Należy zamontować głowice z zabezpieczeniem przed manipulacją.

39. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z kosztorysem rury instalacji wentylacji nie mają zostać zaizolowane.

Odpowiedź: W cenie oferty należy przyjąć izolację przewodów na wszystkich kanałach. Grubość izolacji 30 mm, na odcinku od czerpni do centrali i aparatu went. gr. 50 cm.

40. Pytanie: W kosztorysie zaproponowano studnie sanitarne z PVC, w projekcie zaś mowa jest o studniach betonowych. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź: Należy stosować studnie z PCV zgodnie z kosztorysem

41. Pytanie: Proszę o dostarczenie projektu instalacji deszczówki.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada projektu odwodnienia projekt zostanie wykonany łącznie z projektem kanalizacji deszczowej w drodze gminnej. W wycenie należy przyjąć ilości zgodne z kosztorysem.

42. Pytanie: Przy wykopach kablowych nie uwzględniono prac związanych z rozebraniem i ponownym ułożeniem kostki brukowej. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Należy doliczyć rozebranie kostki wg poz. KNR 2-31 0807-01 w ilości 14 m², wykop wg poz. KNR 2-01 0317 – 01 w ilości 7 m³, zasypanie KNR 4-01 0105-01 w ilości 7 m³, oraz ponowne ułożenie kostki z odzysku KNR 2-31 0511-02 w ilości 14 m².

43. Pytanie: W kosztorysie przedszkola poz. 70 oraz kosztorysie ogólnym Sali poz. 131 i 132 wynika, że montaż stolarki ma być przeprowadzony z użyciem taśm ciepłych. STWIOR przewiduje w całości ciepły montaż stolarki. Czy technologię ciepłego montażu należy zastosować też w szkole i czy dotyczy on stolarki drzwiowej zewnętrznej?

Odpowiedź: Stolarka we wszystkich obiektach, okna i drzwi zewnętrzne, powinna być montowana z zastosowaniem tak zwanego „ciepłego montażu”.

44. Pytanie: Opis techniczny w pozycji 7.1.5 oraz specyfikacja techniczna punkt 2.6.1 przewidują wykonanie izolacji wodnych z użyciem taśm narożnikowych w pomieszczeniach mokrych. Kosztorys nie uwzględnia tych robót. Jeśli należy je doliczyć to w jakiej ilości?

Odpowiedź: W pomieszczeniach narożników mokrych należy doliczyć taśmy izolacyjne w ilości 20,80mb

45. Pytanie: Analizując Specyfikację i kosztorysy wynika, że należy do wykonania obróbek blacharskich użyć blachy tytanowo – cynkowej a rury i rynny mają być z blachy ocynkowanej. Czy mimo rozbieżności w zapisach należy kierować się tą zasadą?

Odpowiedź: Obróbki wykonać z blachy tytanowo – cynkowej, a rynny i rury spustowe z ocynkowanej.

46. Pytanie: W poz.38. i 39. przyjęto ocieplenie stropodachu granulatem wełny mineralnej. Brakuje natomiast pokrycia tej części dachu papą termozgrzewalną obróbek blacharskich. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Pokrycie i obróbki blacharskie należy policzyć łącznie z pozycją 40, która zmieni ilość na $505,61 + 114,151 = 619,76 \text{ m}^2$ oraz obróbki łącznie z poz. 41, która zmieni ilość na $19,65 + 12,96 = 32,61 \text{ m}^2$.

47. Pytanie: Czy na system ocieplenia i pokrycia dachów w istniejącej części szkoły również należy uzyskać 20-letnią gwarancję producenta materiałów?

Odpowiedź: Nie 20 letnia gwarancja dotyczy tylko dachu sali sportowej i zaplecza.

48. Pytanie: Przedmiar robót „sala sportowa – etap II”, pozycje 7 do 34, 42 do 57, 72 do 92 zostały zaniżone o 17%. Czy roboty w wymienionych pozycjach są już wykonane w 17%? Zgodnie z SIWZ zamówieniem nie są objęte roboty związane z wykonaniem konstrukcji stalowej oraz ław i ścian fundamentowych, które zostały wykonane w ramach odrębnej umowy. Natomiast w/w pozycje dotyczą również pokrycia dachu, ścian konstrukcyjnych zaplecza o czym nie ma mowy w SIWZ. Czy zakres wykonania jest zgodny z załączonymi przedmiarami?

Odpowiedź: Podział kosztorysów został wprowadzony z uwagi na różne źródła finansowania. 83 % robót znajduje się w kosztorysie dotyczącym sali sportowej a 17 % w kosztorysie związanym z przebudową przedszkola. Po zsumowaniu kosztorysów prace są policzone w 100%

49. Pytanie: Pozycja 102 i 122 przedmiaru robót dotyczy izolacji z płyt styropianowych gr. 10cm – bez określenia klasy. Zgodnie z opisem technicznym pkt 7.1.4 – ocieplenia – podłoga na gruncie – należy wykonać izolację z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8cm. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć styropian posadzkowy EPS 200

50. Pytanie: Pozycja 120 przedmiaru robót „drzwi z PCV Dw – 8, 9, 10 – jest 6, 795m² zgodnie z zestawieniem drzwi (rys. A8) powinno być 9,03m².

Odpowiedź: Należy skosztorysować zgodnie z zestawieniem stolarki.

51. Pytanie: Pytanie: Zestawienie stolarki rys. A8 – prosimy o uszczegółowienie danych następujących okien i drzwi:

- drzwi Dw E130 – o odporności ogniowej E130 nie można wykonać z PCV jak założono w projekcie. Parametry E130 da się uzyskać na profilach aluminiowych i stalowych

Odpowiedź: Drzwi wykonać z profili aluminiowych o odporności ogniowej = EI30

- drzwi Dw6 i Dw10 - co to jest kratka transferowa i z jakiego materiału należy ją wykonać jeżeli drzwi mają być płycinowe?

Odpowiedź: Kratki odpowiednie do transferu jak i wywiewu powietrza. Zastosować kratki lub otwory odpowiednie do drzwi płycinowych.

- drzwi balkonowe O5 należy wykonać łącznie z drzwiami DwE – całość w E160. Jeżeli tak to nie można wykonać z PCV tylko aluminiowe lub stalowe;

Odpowiedź: Drzwi wykonać z profili aluminiowych o odporności ogniowej = EI30

- okno O7 – z jakiego materiału należy wykonać?

Odpowiedź: Okno z PCV

- drzwi Dz4 – należy wykonać w kolorze białym?

Odpowiedź: drzwi Dz4 – należy wykonać w kolorze białym.

- drzwi Dw9 – jaki kolor należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: drzwi Dw9 – należy wykonać w kolorze białym

- okna i drzwi balkonowe od O1 do O4 oraz od O6 do O7 – prosimy podać kolor;

Odpowiedź: okna i drzwi balkonowe od O1 do O4 oraz od O6 do O7 wykonać w kolorze białym

- okna O6 nie można wykonać z PCV EI60 – powinno być wykonane jako aluminiowe lub stalowe.

Odpowiedź: Okno wykonać z profili aluminiowych o odporności ogniowej = EI30

52. Pytanie: Czy okna bez zaznaczenia kierunków otwierania wykonać z przeszklenia stałe (fixy) lub otwieralne?

Odpowiedź: Okna bez zaznaczenia kierunków otwierania są oknami nie otwieranymi.

53. Pytanie: W których drzwiach stosować samozamykacze? Czy tylko tam, gdzie wskazuje na to opis pod rysunkami drzwi (na zestawieniu) oraz opis pkt. 7.2.7. Czy też jeszcze w innych drzwiach?

Odpowiedź: Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

54. Pytanie: Czy dźwignie typu hau - tau (otwierane z poziomu podłogi) należy przyjąć tylko do okien O4 (opis pkt. 7.2.5 oraz zestawienie rys. A8) Czy stosować także w innych?

Odpowiedź: Okna O4 należy wyposażyć w siłowniki elektryczne. Wszystkie okna O4 powinny być otwierane jednocześnie. Żadne okna nie powinny być wyposażone w dodatkowe dźwignie do otwierania z poziomu podłogi.

55. Pytanie: Zestawienie – okien jaki kolor profili i paneli wypełniających? Brak danych w dokumentacji oraz opisie technicznym.

Odpowiedź: Panele wypełniające w kolorze białym.

56. Pytanie: Parapety wewnętrzne zgodnie z pkt. 7.2.7 należy wykonać z PCV a zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze szarym. W przedmiarze robót występują podokienniki

aluminiowe i podokienniki z konglomeratu. Którą wersję należy przyjąć do wyceny? Jeżeli należy przyjąć wg przedmiaru prosimy podać przybliżony kolor oraz grubość konglomeratu.

Odpowiedź: Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, wewnętrzne z konglomeratu jak w kosztorysie i STWiOR.

Uwaga: W kosztorysie „Sala sportowa z zapleczem – etap II” należy zmienić ilości przedmiarowe w poz. 112 izolacja pod posadzką z 679,22m² na 266,54 m² Poz. 138 płyty g-k na suficie zaplecza z 679,22 m² na 266,54 m²

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający modyfikuje treść SIWZ:

1. Punkt IV.5 Wiedza i doświadczenie otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jeden obiekt użyteczności publicznej (zgodnie z definicją określoną w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. 75, poz. 690) o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto”.

2. Punkt IV. 6 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.”

3. Punkt IX otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa **24 lutego 2015r. o godz. 10.00** Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Baranowie ul. Rynek 21, 63-604 Baranów – Sekretariat.”

4. Punkt X.1. otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający **otworzy koperty z ofertami** w sposób jawny w tym samym dniu (określonym powyżej) - **o godz. 10.10** w siedzibie Zamawiającego – pok. 103.”

5. Punkt XII.1.b) otrzymuje brzmienie:

„b) przedłużenie okresu gwarancji **5%**

- okres gwarancji udzielany przez Wykonawcę równy okresowi wymaganemu przez Zamawiającego, tj. 3 lata – 0 pkt.
- okres gwarancji udzielany przez Wykonawcę przedłużony w zakresie od 1 do 6 miesięcy – 25pkt.
- okres gwarancji udzielany przez Wykonawcę przedłużony w zakresie od 7 do 12 miesięcy – 50pkt.
- okres gwarancji udzielany przez Wykonawcę przedłużony w zakresie od 13 do 18 miesięcy – 75pkt.
- okres gwarancji udzielany przez Wykonawcę przedłużony w zakresie o 19 do 24 miesiące – 100pkt.

Wykonawca wskazując okres przedłużonej gwarancji dłuższy niż 24 miesiące otrzyma 5 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i okresu przedłużonej gwarancji.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i okresu przedłużonej gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.”

6. Punkt XV otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości”.

7. Punkt XVIII SIWZ oraz § 9 załącznika nr 4 wzoru umowy otrzymują brzmienie:

„1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępach 3 i 6 niniejszego paragrafu.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:

- 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 2) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 3) zmiany terminu wykonywania robót budowlanych,
- 4) rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) zmiany ceny.

4. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją - o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) podniesienie sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 7) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 8) siła wyższa.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4, oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik do umowy.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności."

8. § 10 ust. 1 załącznika nr 4 do SIWZ – wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), w kwociezł (słownie:złotych) w formie"

Z up. WÓJTA
Marek Potarzycki
ZASTĘPCA WÓJTY