

WÓJT GMINY BARANÓW**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów****I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:**

Wyznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Baranów	1634 i 1635	0,1523 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.		1638	0,0675 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.		1639	0,0675 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana

II. PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ : działki numer 1634, 1635, 1638 i 1639 znajdują się w jednostce bilansowej MN/U45 i wyznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, związanych z obsługą osiedla.

III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Termin poprzednieg o przetargu	Nr działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	
					Słownie złotych:
1.	-	1634 i 1635	I Przetarg ustny nieograniczony	164 000,00	Sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy
2.		1638		73 000,00	Siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy
3.		1639		73 000,00	Siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 grudnia 2014 roku tj. środa o godz. 10⁰⁰** w sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 12 grudnia 2014 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

