

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BARANÓW
NA KONIEC 2013
ROKU

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Dane zawarte w informacji o stanie mienia komunalnego i środkach trwałych sporządzono na dzień 31.12.2013 r. na podstawie ewidencji księgowej i obejmują okres roku budżetowego.

Celem opracowania informacji o stanie mienia komunalnego jest ustalenie stanu majątku gminy, a zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Zakres danych jakie ma zawierać informacja określa art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z póź. zmianami) o finansach publicznych, informacja o stanie mienia zawiera :

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 44 ustawy o samorządzie gminnym nabycie mienia komunalnego następuje :

- na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin,
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- przez inne czynności prawne,
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Definicję środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, wg której są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone do używania na własne potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

Wymienione wyżej środki trwałe podlegają amortyzacji co oznacza, że wartości początkową zmniejszają odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), dokonywane w celu uwzględnienia utraty ich

wartości na skutek używania lub upływu czasu. Spośród aktualnie funkcjonujących wyłączeń z obowiązku amortyzacji pozostawiono jedynie grunty nie służące wydobywaniu kopalin metodą odkrywkową – pozostałe obiekty objęte są umorzeniem. Wyjątki stanowią między innymi : dzieła sztuki (zaliczane do inwestycji) oraz eksponaty muzealne (nie tracą na wartości wskutek upływu czasu).

Przy ustalaniu okresu amortyzacji należy uwzględnić czas ekonomicznej użyteczności środka trwałego, a w szczególności :

- liczbę zmian, na których pracuje środek trwały,
- tempo postępu techniczno-ekonomicznego,
- wydajność środka trwałego mierzona liczbą godzin pracy lub liczbą wytworzonych produktów, albo innym właściwym miernikiem,
- prawne lub inne ograniczenia czasu używania,
- przewidywaną przy likwidacji wartość w cenie sprzedaży netto istotnej pozostałości środka trwałego.

Dopuszcza się stosowanie stawek wynikających z przepisów podatkowych lub opracowań branżowych. Tym niemniej wobec swobody kształtowania okresu i stawek amortyzacyjnych, jednostka może przyjąć stawki podatkowe, jeżeli odzwierciedlają one czynniki wymienione wyżej.

Należy również odnotować zmianę nazwy kategorii aktywów „inwestycje rozpoczęte” na „środki trwałe w budowie”. Przez środki trwałe w budowie rozumie się zaliczane do aktywów trwałych przyszłe środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Z kolei wartościami niematerialnymi i prawnymi, w rozumieniu ustawy są nabyte przez jednostkę aktywa trwałe w postaci praw majątkowych nadających się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na własne potrzeby jednostki a w szczególności :

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych, oraz zdobniczych,
- know-how.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się również nabytą wartość firmy oraz koszty zakończonych praw rozwojowych.

Ustawa o rachunkowości postrzega działalność inwestycyjną jedynie jako proces pozyskiwania nowych lub wzrostu wartości istniejących środków trwałych. W tym rozumieniu, termin „inwestycje”, zgodnie z ustawą o rachunkowości rozumie się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych zasobów, uzyskania z nich przychodów w postaci odsetek, dywidend lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia określonych wyżej korzyści.

Środki trwałe w budowie to środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Mając na uwadze powyższe założenia opracowano informację o stanie mienia komunalnego dla wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy Baranów .

Poszczególne jednostki organizacyjne gminy posiadają następujące mienie :

URZĄD GMINY :

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr ewidencyjny	Wartość	Umorzenie	% umorz.
1	Użytki rolne	0 - Wykaz geod.	41 639,88	0,00	0,00%
2	Grunty leśne	0 - Wykaz geod.	13 424,60	0,00	0,00%
3	Grunty nie zabudowane	0 - Wykaz geod.	935 604,00	0,00	0,00%
4	Tereny komunikacyjne- drogi	0 - Wykaz geod.	811 166,90	0,00	0,00%
5	Nieużytki	0 - Wykaz geod.	6 770,48	0,00	0,00%
6	Budynek Urzędu Gminy	1-1/2/B	1 002 320,56	424 065,64	42,31%
7	Przystanek autobusowy	1-1/3/S	14 403,55	9 014,00	62,58%
8	Budynek gospodarczy	1-10/1/J	2 687,44	2 687,44	100,00%
9	Strażnica OSP Grębanin	1-11/1/G	169 141,38	73 015,77	43,17%
10	Strażnica OSP Łęka Mr.	1-12/4/L	140 758,11	43 066,35	30,60%
11	Strażnica OSP Słupia	1-12/5/S	273 953,35	89 826,88	32,79%
12	Strażnica OSP Donaborów	1-12/6/D	83 318,36	54 987,74	66,00%
13	Strażnica OSP Baranów	1-10/88/B	195 653,89	73 806,26	37,72%
14	Garaż OSP Donaborów	1-13/9/D	3 662,36	2 416,38	65,98%
15	Garaż OSP Słupia	1-14/10S	18 087,55	11 937,12	66,00%
16	Garaż OSP Baranów	1-27/10/B	154 291,05	50 229,69	32,56%
17	Budynek mieszkalny w Baranowie	1-5/1/B	67 132,64	22 551,94	33,59%
18	Budynek mieszkalny w Żurawincu	1-5/2/Z	148 228,34	148 228,34	100,00%
19	Budynek mieszkalny w Mroczeniu	1-6/5/M	284 853,10	235 741,05	82,76%
21	Budynek mieszkalny w Jankowach	1-6/9/J	30 733,56	30 733,56	100,00%
22	Sieć wodociągowa	2-7/6/B	68 545,58	32 245,20	47,04%
23	Drogi w Grębaninie	2-14/1/G	362 972,74	229 672,55	63,28%
24	Droga przez Mariankę	2-14/2/MM	263 904,43	152 697,64	57,86%
25	Droga Kolonia Grębanin	2-14/7/G	118 702,62	64 440,46	54,29%
26	Drogi osiedlowe na Muratorze	2-9/75/BM	1 769 516,97	620 795,89	35,02%
27	Parking w Baranowie	2-15/3/B	100 598,49	71 427,40	71,00%
28	Plac parkingowy z chodnikami	2-15/4/S	196 449,53	66 256,61	33,73%
29	Droga przez Młynarkę	2-15/9/S	66 714,39	36 275,36	54,37%
30	Droga przy torach	2-15/10/BM	270 530,03	145 185,78	53,67%
31	Oświetlenie uliczne rynku	2-9/80/B	37 778,20	28 144,26	74,50%
32	Droga do stadionu	2-13/19/J	59 810,96	30 279,16	50,62%
33	Chodnik w Mroczeniu	2-13/20/M	134 966,62	44 120,84	32,69%
34	Droga w Joance	2-13/21/Jo	117 558,51	39 282,31	33,42%
35	Plac kś. Hundta	2-13/22/B	30 782,91	13 852,08	45,00%
36	Droga Łęka Mr. - Grębanin	2-13/23/G	61 466,60	27 659,28	45,00%
37	Most w Donaborowie	2-20/1/D	26 415,26	18 006,02	68,17%
38	Wysypisko komunalne	2-21/1/D	800 297,93	500 185,83	62,50%
39	Chodnik w Donaborowie	2-13/18/D	56 509,31	29 030,95	51,37%
40	Zestaw kotłów gazowych c.o. z wymiennikiem	3-19/5/B	33 436,66	23 405,28	70,00%
41	Agregat prądotwórczy	3-23/1/B	3 700,00	3 700,00	100,00%
42	Zestaw fiskalno - rozliczeniowym	4-25/2/B	15 491,60	15 491,60	100,00%
43	Patelnia elektryczna	5-17/3/Z	1 390,80	1 390,80	100,00%
44	Patelnia elektryczna	5-9/76/J	1 622,60	1 622,60	100,00%

45	Motopompa M8/805	6-35/1/B	2 853,88	2 853,88	100,00%
46	Motopompa M8/805	6-35/2/S	2 853,88	2 853,88	100,00%
47	Motopompa M8/805	6-35/3/Z	2 853,88	2 853,88	100,00%
48	Motopompa przenośna	6-9/77/B	1 704,25	1 704,25	100,00%
49	Motopompa przenośna	635/5/S	3 250,00	3 250,00	100,00%
50	Samochód strażacki Żuk H 156 B	7-29/2/D	11 221,56	11 221,56	100,00%
51	Samochód strażacki Star 244L	7-29/6/B	140 000,00	140 000,00	100,00%
52	Samochód strażacki Lublin III	7-36/7/J	48 200,00	48 200,00	100,00%
53	Samochód strażacki Lublin III	7-36/8/B	79 350,00	79 350,00	100,00%
54	Kserokopiarka CANON NP 1520	8-23/3/B	5 911,47	5 911,47	100,00%
55	Kserokopiarka Nashua	8-38/2/B	7 320,00	7 320,00	100,00%
56	Kasa pancerna	8-33/1/B	1 650,66	1 650,66	100,00%
57	Kasa pancerna	8-33/2/B	1 566,53	1 566,53	100,00%
58	Waga samochodowa	6-124/04/D	54 251,27	22 378,40	41,25%
59	Droga asfaltowa Żurawinic - Kol. Grębanin	2-13/24/Z	928 716,30	386 505,66	41,62%
60	Belownica dwukomorowa	6-35/1/D	19 670,00	18 194,49	92,50%
61	Droga przy SUW w Jankowach	2-128/04/J	119 792,18	49 863,42	41,62%
62	Droga do wysypiska śmieci	2-133/05/D	439 487,54	161 511,34	36,75%
63	Droga do pałacu w Żurawincu	2-34/05/Z	117 787,13	35 973,91	30,54%
64	Drogi osiedlowe w Słupi	2-135/05/S	412 682,77	151 331,49	36,67%
65	Wiata na segregację odpadów	2-137/05/D	185 077,96	154 231,48	83,33%
66	Mikrociągnik - kosiarka z koszem	5-138/05/G	7 500,02	7 500,02	100,00%
67	Mikrociągnik - kosiarka z koszem	5-139/05/	7 500,02	7 500,02	100,00%
68	Zatoka autobusowa w Mroczeniu	2-140/05/M	113 727,72	46 059,24	40,50%
69	Budynek mieszkalny nr 86	1-2/6	100 857,73	41 062,60	40,71%
70	Budynek gospodarczy	1-3/10	9 132,69	9 132,69	100,00%
71	Drogi w Donaborowie	2-143/06/D	94 606,15	29 800,68	31,50%
72	Drogi w Mroczeniu	2-144/06/M	930 104,79	374 174,45	40,23%
73	Szatkia sportowa w Grębaninie	1-146/06/G	62 975,54	11 020,44	17,50%
74	Boisko sportowe na Muratorze	2-147/06/BM	429 641,37	75 187,20	17,50%
75	Patelnia elektryczna	5-148/06/Ł	3 752,23	3 634,32	96,85%
76	Oświetlenie Ul. Rzemieślniczej w Baranowie	2-149/06/B	31 023,00	9 772,20	31,50%
77	Kanalizacja sanitarna Grębanin-Mroczeń	2-150/06/ZPOR	3 682 660,22	1 160 037,96	31,50%
78	Tereny rekreacyjno - sportowe	0-151/06/MM	15 400,00	0,00	0,00%
79	Ulice osiedlowe w Baranowie	2-152/06/B	1 336 907,11	535 897,52	40,08%
80	Agregat prądowocowy	3-153/07/B	5 351,43	4 994,40	93,33%
81	Samochód Renault – Nowy Trafic	7-155/07/B	97 429,50	88 660,74	91,00%
82	Kserokopiarka Color Office Certified	8-156/07/B	19 949,50	19 949,50	100,00%
83	Grunt inwestycyjny - komunikacyjny	0-157/07/B	37 700,00	0,00	0,00%
84	Grunt inwestycyjny - komunikacyjny	0-158/07/B	1 349,04	0,00	0,00%
85	Plac manewrowy przy OSP Łęka Mr.	2-159/07/Ł	44 999,99	12 149,76	27,00%
86	Droga z Żurawinca na Justynkę	2-160/07/Ż	399 721,43	79 945,92	20,00%
87	Droga w Łęce Mr.	2-161/07/Ł	1 284 770,78	267 971,28	20,86%
88	Droga na Grębanin Kolonię II	2-162/07/G	307 283,02	82 966,32	27,00%
89	Plac przy OSP w Grębaninie	2-163/07/G	16 952,93	4 577,04	27,00%
90	Plac przy OSP w Mroczeniu	2-164/07/M	8 757,94	2 364,48	27,00%
91	Plac przy OSP w Jankowach	2-165/07/J	6 102,61	1 647,36	27,00%
92	Szatkia sportowa w Słupi	2-164/07/S	184 432,21	27 664,56	15,00%
93	Kocioł C.O. typ KWM-SR 62 kW	3-169/08/S	13 802,50	5 555,19	40,25%
94	Grunt pod drogę w Słupi	0-170/08/S	15 747,10	0,00	0,00%

95	Samochód RENAULT Trafik	7-172/08/B	125 450,00	100 987,02	80,50%
96	Agregat chłodniczy	4-173/08/Ż	10 736,00	6 083,76	56,67%
97	Traktor-kosiarka CT151	5-175/08/S	9 302,50	7 379,84	79,33%
98	Budynek ludowy-remiza w Mariance Mr	1-177/08/MM	372 590,00	20 390,88	5,47%
99	Budynek gospodarczy	1-18-180/1/D	6 990,00	6 990,00	100,00%
100	Budynek Starej Szkoły	1-17-171/LM	46 336,00	46 336,00	100,00%
101	Budynek gospodarczy	1-18-180/LM	10 985,00	10 985,00	100,00%
102	Budynek szkolny	1-17-171/1/LM	759 369,59	98 929,01	13,03%
103	Budynek mieszkalny	1-16-165/S	43 234,00	28 102,36	65,00%
104	Budynek szkolny	1-16-170/J	34 755,00	34 755,00	100,00%
105	Budynek szkolny	1-16-170/1/D	538 155,63	55 461,64	10,30%
106	Plac asfaltowy przy OSP w Mariance	2-186/08/MM	33 079,90	7 442,88	22,50%
107	Chodnik w Baranowie	2-187/08/B	298 708,23	65 704,92	22,00%
108	Droga na Ług w Donaborowie	2-188/08/D	449 074,62	101 041,68	22,50%
109	Agregat prądowocowy	3-190/08/B	53 140,00	37 198,08	70,00%
110	Patelnia elektryczna	5-191/08/B	6 229,32	4 360,68	70,00%
111	Sieć wodociągowa -Murator	2-192/09/BM	55 811,13	10 045,92	18,00%
112	Kanalizacja sanitarna - Murator	2-193/09/BM	96 861,13	17 435,04	18,00%
113	Chodniki w Grębaninie	2-195/09/G	36 333,09	6 540,00	18,00%
114	Droga Słupi-Młynarka	2-196/09/S	2 432 815,25	437 906,88	18,00%
115	Miasteczko ruchu drogowego	2-197/09/BM	214 885,31	38 679,36	18,00%
116	Parking w Baranowie-Murator	2-198/09/BM	44 992,84	8 098,56	18,00%
117	Parking w Łęce Mroczeńskiej	2-199/09/L	44 123,25	7 942,08	18,00%
118	Budynek wielofunkcyjny-strażnica Murator	1-200/09/BM	659 018,53	65 902,08	10,00%
119	Grunt pod przepompownię	0-201/09/M	2 790,00	0,00	0,00%
120	Grunt pod ścieżkę rowerową	0-202/09/J	20 421,00	0,00	0,00%
121	Samochód strażacki gaśniczy	7-203/09/BM	2 512,83	2 512,83	100,00%
122	Samochód strażacki Daimler-Benz 409	7-201/09/Z	5 500,00	4 216,82	80,00%
123	Samochód volkswagen transporter 1,9	7-202/09/B	4 100,00	3 279,84	80,00%
124	Samochód strażacki Opel Blitz	7-203/09/G	6 100,00	3 344,99	54,84%
125	Droga-zachodnie obejście gminy Baranów	2-205/10/G	4 894 290,00	660 729,24	13,50%
126	Plug odśnieżny PU-3300	5-207/10/B	12 200,00	4 778,49	39,17%
127	Grunt pod drogę	0-208/10/B	6 569,00	0,00	0,00%
128	Budynek gospodarczo-garażowy Murator	1-209/10/BM	134 541,25	49 331,92	36,67%
129	Droga przy ORLIKU	2-210/10/B	64 943,15	11 202,84	17,25%
130	Droga Grębanin-Lipka	2-211/10/G	194 740,53	27 750,64	14,25%
131	Boisko sportowe ORLIK	2-212/10/B	1 443 419,06	126 299,04	8,75%
132	System monitoringu w rynku	6-213/10/B	37 414,42	29 307,79	78,33%
133	System monitoringu ORLIK	6-214/10/B	29 389,24	21 552,08	73,33%
134	Plug odśnieżny PUV-2800	5-205/10/B	10 455,40	4 095,11	39,17%
135	Grunty pod inwestycje drogowe	0-216/10/G	297 996,00	0,00	0,00%
136	Patelnia elektryczna Zurawiniec	5-217/10/Z	4 341,98	1 823,76	42,00%
137	Droga Grębanin-Baranów	2-218/10/G	3 611 190,63	487 510,56	13,50%
138	Kanalizacja Nowy Mrocz	2-206/10/M	2 861 900,67	386 356,66	13,50%
139	Plug odśnieżny PU-3300	5-204/10/B	12 200,00	4 778,49	39,17%
140	Grunt pod drogę w Baranowie	0-206/10/B	54 069,00	0,00	0,00%
141	Kanalizacja Nowy Mrocz	2-222/10/M	120 110,96	18 517,30	15,42%
142	Grunty pod zadania inwestycyjne	0-223/11/B	23 400,00	0,00	0,00%
143	Grunty pod zadania inwestycyjne	0-224/11/B	8 500,00	0,00	0,00%
144	Grunty pod zadania inwestycyjne	0-225/11/B	63 940,00	0,00	0,00%

145	Traktor M13597RB-kosiarka	5-226/11/MM	7 200,00	2 520,00	35,00%
146	Boiska wielofunkcyjne	2-227/11/S	377 214,37	25 147,60	6,67%
147	Droga Feliksów (łącznik z drogą nr 39)	2-228/11/M	106 187,99	13 140,71	12,37%
148	Miejsce rekreacyjne z placem zabaw	2-229/11/M	28 290,00	1 473,50	5,21%
149	Droga w Grębaninie	2-230/11/G	114 452,06	10 300,80	9,00%
150	Kuchnia gazowa TG 4720	5-231/11S	5 999,00	1 679,76	28,00%
151	Ogrodzenie Centrum Kultury	2-232/11/D	8 800,00	513,24	5,83%
152	Grunt pod plac zabaw w Grębaninie	0-233/12/G	23 500,00	0,00	0,00%
153	Drogi gminne na os. Murator	2-234/12/BM	190 477,26	12 857,22	6,75%
154	Patelnia elektryczna	5-235/12/S	6 999,00	1 551,54	22,17%
155	Kserokopiarki NASHUATEC MP 2000 SP	8-236/12/B	13 500,01	4 950,00	36,67%
156	Sala gimnastyczna z zapleczem w Łęce	1-238/12/Ł	2 087 045,12	65 220,15	3,12%
157	Wiata autobusowa w Jankowach	1-239/12/J	8 979,00	224,48	2,50%
158	Droga we wsi Joanka	2-240-12/Jo	112 696,82	5 071,35	4,50%
159	Traktor Vega 36HP + sprzęt	5-241/12/B	138 264,30	14 517,30	10,50%
160	Traktor kosiarka	5-242/12/M	10 000,00	1 516,71	15,17%
161	Droga Przy Torach	2-243/12/BM	768 518,46	34 583,33	4,50%
162	Droga w Słupi ul. Kwiatowa i Słoneczna	2-244/12/S	619 472,74	27 876,27	4,50%
164	Sprzęt komputerowy	4-246/12/B	13 530,00	4 059,00	30,00%
165	Piłkochwyt na boisku w Mroczeniu	2-247/12/M	14 999,85	375,00	2,50%
166	Miejsce rekreacyjne wraz z placem zabaw	2-248/12/G	29 878,11	746,95	2,50%
167	Grunt pod ścieżkę rowerową Jankowy	0-249/12/J	85 040,00	0,00	0,00%
168	Grunt pod ścieżkę rowerową Donaborów	0-250/12/D	36 420,00	0,00	0,00%
169	Grunt pod inwestycję – DL w Baranowie	0-251/12/B	92 379,00	0,00	0,00%
170	Droga gminna w Mroczeniu	2-252/12/M	99 964,89	4 498,42	4,50%
171	Droga w Żurawincu	2-253/12/Ż	44 462,91	2 000,88	4,50%
172	Droga Mroczeń-Feliksów	2-254/12/M	57 065,97	2 567,97	4,50%
173	Plac zabaw w Mariance Mr	2-255/12/MM	64 181,00	1 604,52	2,50%
174	Ogrodzenie placu zabaw	2-256/12/MM	5 166,00	129,15	2,50%
175	Odwodnienie drogi w Łęce Mr	2-257/12/Ł	25 548,33	638,71	2,50%
176	Trybuny sportowe ORLIK	2-258/12/B	17 130,00	428,25	2,50%
177	Ścieżka rowerowa Przy Torach	2-259/12/B	490 574,61	22 075,86	4,50%
178	Grunty pod drogi	0-260/13/J	1 540,00	0,00	0,00%
179	Boisko sportowe w Mroczeniu	2-260/13/M	374 035,34	2 337,72	0,63%
180	Droga do bloku w Mroczeniu	2-263/13/M	58 912,72	1 325,52	2,25%
181	Ścieżka rowerowa relacji Jankow-Donaborów	2-264/13/J	927 703,17	10 436,67	1,13%
182	Traktorek kosiarka – FS Joanka	5-265/13/Jo	7 000,00	0,00	0,00%
183	Grunt zabudowany	0-266/13/M	30 400,00	0,00	0,00%
184	Plac, parking przy boisku w Mroczeniu (FS)	2-267/13/M	51 641,00	0,00	0,00%
185	Droga ul. Wesola w Słupi	2-268/13/S	66 719,36	0,00	0,00%
186	Droga Grębanin-Mroczeń	2-269/13/M	555 455,32	0,00	0,00%
187	Sala gimnastyczna w Słupi	1-270/13/S	1 382 798,62	0,00	0,00%
188	Wiata przystankowa w Słupi	1-271/13/S	16 499,99	0,00	0,00%
189	Oświetlenie uliczne w Donaborowie	2-272/13/D	16 768,00	0,00	0,00%
190	Oświetlenie uliczne w Baranowie ul. Sportowa	2-273/13/B	53 012,86	0,00	0,00%
191	Oświetlenie uliczne Mroczeń - Feliksów	2-274/13/M	63 887,00	0,00	0,00%
192	Budynek po PKP - darowizna	1/275/13/M	154 300,00	0,00	0,00%
193	Grunt pod drogę Baranów ul. Budka	0-276/13/B	102 900,00	0,00	0,00%
			50 730 855,49	11 018 884,00	21,72%

Zmniejszenie majątku gminy w związku ze sprzedażą gruntów :

W ciągu całego 2013 roku Gmina Baranów sprzedała nieruchomości o pow. 0,5757 ha. Wykaz sprzedanych nieruchomości w okresie sprawozdawczym przedstawiono w poniższej tabeli.

Zestawienie majątku gminy w związku ze sprzedażą nieruchomości w okresie od 1.01.2013 roku do 31.12.2013 roku

Tabela nr 1

Lp.	Kwartał	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Wartość księgowa w zł	Cena z aktu notarialnego w zł	Data umowy Notarialnej	Nr uchwały Rady Gminy
1.	II	Donaborów, dz. 125/1, Lok.1, pow. 57,60m ²	904	10,85	27 500,00	24.04.2013	VII/47/2011
2.		Donaborów, dz. 125/1, Lok.2, pow. 50,50m ²			24 000,00	24.04.2013	VII/47/2011
3.		Donaborów, dz. 125/1, Lok.3, pow. 57,10m ²			51 510,00	23.05.2013	VII/46/2011
4.		Baranów, dz. 1649	918	2 754,00	114 130,00	23.05.2013	XXV/163/2012
5.	III	Donaborów, dz. 373	1000	550,00	1 968,00	10.07.2013	XXX/207/2013
6.		Baranów, 16367y	1179	3 537,00	127 714,00	26.08.2013	XXV/163/12
7.		Grębanin, dz. 416/4 i 416/4, lok. Nr 2, pow. 36,00m ²	1706	20,47	31 310,00	07.08.2013	XXVI/180/2012
8.	IV	Baranów, dz. 379/6	50	150,00	6 712,00	31.12.2013	XXVI/177/2012
xx	XX	Razem :	5 757m²	7022,32	384 844,00	xxx	xxx

Zwiększenie majątku gminy w związku z wykupem i darowizną gruntów na rzecz Gminy Baranów:

W ciągu całego 2013 roku Gmina Baranów wykupiła nieruchomości o pow. 1,0862 ha oraz otrzymała w formie darowizny nieruchomość o powierzchni 0,2547ha. Wykaz sprzedanych nieruchomości w okresie sprawozdawczym przedstawiono w poniższej tabeli.

**Zestawienie majątku gminy w związku z wykupem nieruchomości w okresie
od 1.01.2013 roku do 31.12.2013 roku**

Tabela nr 1

WYKUP						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m²	Wartość księgowa w zł	Cena z aktu notarialnego w zł	Data umowy Notarialnej	Nr uchwały Rady Gminy
1.	Jankowy dz. 57/15	154	1 540,00	-	-	na podst. podziału nieruchomości zgodnie z MPZP
2.	Baranów dz. nr 1070/1	347	19 779,00	19 779,00	24.04.2013	XXV/164/12
3.	Baranów, dz. 800/1	71	1 420,00	-	-	na podst. podziału nieruchomości zgodnie z MPZP
4.	Baranów, dz. 604/4, 604/7	1 0290	102 900,00	-	-	na podst. podziału nieruchomości zgodnie z MPZP
xx	Razem :	1 0862 m²	125 639,00	xxx	xxx	xxx

Tabela nr 2

DAROWIZNA						
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m²	Wartość księgowa w zł	Wartość z aktu notarialnego w zł	Data umowy Notarialnej	Nr uchwały Rady Gminy
1.	Mroczeń, dz. 744/4 i 744/5	2 547	30 400,00 154 300,00	30 400 działka 154 300 budynek	10.12.2013	XXXVII/243/2013
xxx	Razem :	2 547m²	184 700,00	184 700,00	xxx	xxx

ZMNIEJSZENIE MAJĄTKU GMINY

Na początku roku 2013 przekazano aportem rzeczowym do Spółki „Wodociągi Kępińskie” zakończoną inwestycję – kanalizację deszczową w ulicy Kwiatowej i Słonecznej w Słupi o wartości 486 856,27 zł. W 2013 r. przekazana została również kanalizacja deszczowa – odwodnienie terenu Gimnazjum w Mroczeniu na stan Dyrektora Gimnazjum. Wartość inwestycji 91 277,21 zł

Gmina Baranów oddała w użytkowanie wieczyste 8 działek o powierzchni 1,0885 ha, na te 8 działek zawarto 63 umowy użytkowania wieczystego.

Gmina posiada 17 umów dzierżawy gruntów. Ogółem wydzierżawione grunty stanowią 19,8123 ha.

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie:

Stan na 31.12.2012 roku	- 585 770,04 zł
Likwidacje	- 15 229,20 zł
Przekazania	- 13 590,46 zł
Zakupy	- 85 447,47 zł
Stan na 31.12.2013 roku	- 642 397,85 zł

Pozostałe środki trwałe z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % zostają umorzone.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartości niematerialne i prawne to programy do obsługi budżetu, finansów, podatków, administracji i płac. W okresie sprawozdawczym zmniejszyło się o kwotę 13 424,96 zł i na koniec 2013 roku stanowią kwotę 54 690 zł, Wartości te są umorzone w 100 %.

UDZIAŁY

Na konie roku 2013 Gmina Baranów posiada udziały na kwotę 18.722.362,66 zł w następujących spółkach :

1. „ Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Spółka z o.o. w kapitale zakładowym spółki wg stany na dzień 31.12.2013 r. gmina posiada 85 udziałów o wartości 85.000 zł
2. „ Wodociągi Kępińskie” Spółka z o.o. w kapitale zakładowy spółki gmina na koniec 2013 roku posiadała 17.986 udziałów o wartości 17.988.300 zł.
3. „INWESTOR” Spółka z o.o. w kapitale zakładowy spółki gmina na koniec 2013 roku posiadała 630 udziałów o wartości 649.062,66 zł.

W ramach remontów budynków komunalnych zrealizowano:

1. remont ogrodzenia przy budynku komunalnym w Mroczeniu 86;
2. remont komina w budynku komunalnym w Mroczeniu;
3. wykonano przyłącza sanitarne w budynkach komunalnych w Jankowach, Słupi i Mroczeniu;
4. wymieniono okna w mieszkaniu komunalnym Grębanin 87/1, Mroczeń 194/12 i 194/13;
5. wyremontowano klatkę schodową oraz CO w budynku Mroczeń 194.

MIENIE SZKÓŁ, GIMNAZJUM I PRZEDSZKOLI

1. Budynki

1. Budynek szkolny (przedszkole samorządowe) w Mroczeniu wykorzystany na cele oświatowe i mieszkaniowe, wartość – 564.117 zł, umorzenie – 88.878 zł
2. Zabudowania gospodarcze wykorzystane na cele gospodarcze, wartość – 9.133 zł, umorzenie - 9.133 zł
3. Budynek szkolny w Mroczeniu(pałac) wykorzystywany na cele szkolne i mieszkaniowe, wartość – 560.331 zł, umorzenie 557.479 zł
4. Budynek szkolny w Łęce Mroczeńskiej, wartość - 292.510 zł, umorzenie – 121.239 zł
5. Budynek szkolny w Łęce Mroczeńskiej, wartość – 1.663.937 zł, umorzenie – 582,378 zł
6. Zabudowania gospodarcze wykorzystywane na cele gospodarcze, wartość – 9.075 zł, umorzenie 9.075 zł
7. Budynek szkolny w Grębaninie, wartość – 444.826 zł, umorzenie 95.796 zł
8. Budynek szkolno-mieszkalny w Grębaninie, wartość – 65.295, umorzenie – 65.295 zł
9. Zabudowania gospodarcze przeznaczone na cele gospodarcze , wartość – 9.011 zł , umorzenie 9.011 zł
10. Zabudowania pomocnicze (ubikacje i drwalnik), wartość – 6.737zł, umorzenie 6.737 zł
11. Budynek szkolny w Słupi p Kępem, wartość – 165.395 zł, umorzenie 89.468 zł
12. Budynek szkolny w Baranowie, wartość – 600.225 zł, umorzenie 255.095 zł
13. Budynek szkolny w Słupi p Kępem, wartość – 27.920zł, umorzenie 22.335 zł
14. Budynek szkolny w Donaborowie wykorzystany na cele oświatowe, wartość – 91.131 zł, umorzenie 73.138zł
15. Kotłownia, wartość – 79.181 zł, umorzenie 42.362 zł
16. Kanalizacja deszczowa Gimnazjum w Mroczeniu wartość – 91.277 zł
17. Budynek sanitariatów w Donaborowie – obiekt nowy, wartość – 72.640 zł, umorzenie 31.235 zł
18. Budynek Szkoły Podstawowej w Słupi – budynek nowy, wartość – 801.619 zł, umorzenie 220.445 zł
19. Dobudowa segmentu Szkoły Podstawowej w Donaborowie, wartość – 610.461 zł, umorzenie 106.830 zł
20. Hala sportowa w Gimnazjum w Mroczeniu, wartość 2.650.801 zł, umorzenie – 463.890 zł

2. Budowle

1. Ogrodzenie przedszkole, wartość - 2.282 zł, umorzenie – 2.282 zł
2. Ogrodzenie szkoły, wartość – 22.605 zł ogrodzenie siatkowe, umorzenie 15.925 zł
3. Ogrodzenie, wartość 5.009 zł, umorzenie 5.009 zł
4. Plac szkolny w Baranowie, wartość – 24.506 zł, umorzenie 18.379 zł
5. Ogrodzenie szkoły w Baranowie, wartość – 28.154 zł, umorzenie 21.116 zł
6. Zbiornik nieczystości w Baranowie, wartość – 7.542 zł, umorzenie 5.657 zł
7. Ogrodzenie szkoły w Słupi, wartość – 11.952 zł, umorzenie 4.840 zł
8. Ogrodzenie, wartość – 10.956 zł, umorzenie 10.956 zł
9. Oświetlenie Gimnazjum w Mroczeniu, wartość 6.955 zł, umorzenie 4.382 zł
10. Plac zabaw przy Szkole Podstawowej Słupi p Kępem, wartość – 12.962 zł, umorzenie 8.683 zł
11. Ogrodzenie Szkoły Podstawowej w Łęce Mroczeńskiej, wartość – 17.144 zł, umorzenie 10.901 zł

12. Oczyszczalnia ścieków, wartość – 75.588 zł, umorzenie – 47.620 zł
13. Plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Łęce Mroczeńskiej, wartość – 52.521 zł, umorzenie 31.888 zł
14. Plac szkolny z ogrodzeniem w Słupi p Kępem, wartość – 79.282 zł, umorzenie 39.245 zł
15. Plac szkolny w Szkole Podstawowej w Grębaninie, wartość – 4.129 zł, umorzenie 1.156 zł
16. Droga przejazdowa wraz z placem postojowym w Szkole Podstawowej w Donaborowie, wartość – 34.331, umorzenie 10.814 zł

3. Urządzenia techniczne, energetyczne i wyposażenie

1. Kotły- 1 szt zainstalowane w Gimnazjum w Mroczeniu, wartość- 6.100 zł, umorzenie 3.416 zł
2. Kserokopiarka (Szkoła Podstawowa w Słupi p Kępem), wartość – 4.392 zł, umorzenie- 4.392 zł
3. Patelnia (Przedszkole w Baranowie), wartość 3.161 zł, umorzenie 3.161 zł
4. Kocioł KWMS17 (Zespół Szkół w Donaborowie), wartość – 17.083 zł, umorzenie - 6.875 zł
5. Sprężarka MT 160 (Zespół Szkół w Słupi p Kępem), wartość 9.311 zł, umorzenie - 7.494 zł
6. Zmywarka do naczyń (Zespół Szkół w Słupi p Kępem), wartość 5.615 zł, umorzenie- 4.454 zł
7. Zmywarka do naczyń (Zespół Szkół w Baranowie) wartość – 5.795 zł, umorzenie 4.057 zł
8. Zmywarka do naczyń (Zespół Szkół w Łęce Mroczeńskiej) wartość – 5.480 zł, umorzenie 3.836 zł
9. Urządzenie do sprzątania (Gimnazjum w Mroczeniu) wartość – 10.102 zł, umorzenie 5.051 zł
10. Piec C.O.(Gimnazjum w Mroczeniu) wartość 7.983 zł, umorzenie – 1.118 zł

ZMIANY W MIENIU KOMUNALNYM od 01.01.2013 do 31.12.2013r.

Zwiększenia	-	91.277
Kanalizacja deszczowa Gimnazjum w Mroczeniu		
 Zmniejszenia	-	35.348
Sprzedaż budynku szkolnego Zespołu Szkół w Donaborowie		
 Wartość środków trwałych ogółem na dzień 31.12.2013	-	9.286.562
1. Budynki	-	8.815.622
2. Budowle	-	395.918
3. Urządzenia techniczne	-	75.022
 Umorzenie środków trwałych	-	3.132.526
1. Budynki	-	2.849.819
2. Budowle	-	238.853
3. Urządzenia techniczne	-	43.854

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartości niematerialne i prawne to programy do obsługi budżetu, finansów, podatków, administracji i płac. W okresie sprawozdawczym zwiększyły się o kwotę 4.314,39 zł i na koniec 2012 roku stanowią kwotę 36.960,88 zł, Wartości te są umorzone w 100 %.

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE, KSIĘGOZBIORY

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie w okresie sprawozdawczym zwiększyły się o kwotę 76.239,99 zł i stanowią wartość księgową w wysokości 1.246.526,68 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % umorzono.

Księgozbiory w okresie sprawozdawczym zwiększyły się o kwotę 5.971,43 zł i stanowią wartość księgową w wysokości 99.122,10 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % umorzono.

MIENIE GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

ŚRODKI TRWAŁE

1. Zestaw komputerowy wartość 6.443, stan dobry, umorzenie – 6.443 zł.
2. Zestaw komputerowy wartość 4.500, stan dobry, umorzenie – 4.500 zł.

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie na koniec roku 2013 stanowią wartość księgową w wysokości 58.814,43 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100% zostają umorzone.

Wartości niematerialne i prawne - 6.007,75 zł.

MIENIE INSTYTUCJI KULTURY – BIBLIOTEK

Gmina biblioteka posiada na stanie środek trwały - urządzenie wielofunkcyjne wysokowydajne z Acces Pointem i drukarką na kwotę 5.458,37 zł, umorzenie 3.820,85 zł.

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie stanowią wartość księgową w wysokości 62.914,79 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100 % zostają umorzone.

Księgozbiory w wysokości 106.884,57 zł, które z chwilą przyjęcia do użytkowania w 100% zostają umorzone.

Biblioteka posiada wartości niematerialne i prawne, oprogramowanie Kaspersky Internet Security na kwotę 124,98 zł, oprogramowanie firmy Microsoft o wartości 35.439,80 zł., program antywirusowy o wartości 360,00 zł.

MAJĄTEK GMINY - OGÓŁEM

Zestawienie środków trwałych gminy

W poniższej tabeli przedstawiono zmiany wartości brutto i umorzenia od poprzedniej informacji złożonej na dzień 31.12.2012, do dnia 31.12.2013 r. wszystkich jednostek tworzących majątek jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Wartość majątku i umorzenia						% umorzenia
	stan na 31.12.2012 r.		zmiany		stan na 31.12.2013 r.		
	brutto	umorzenie	wartości	umorzenia	brutto	umorzenie	
Mienie Urzędu Gminy w tym :							
0. Grunty	2 579 649	0	149 017	0	2 728 666	0	0,00%
1. Budynki	7 786 012	1 838 288	1 601 288	159 760	9 387 299	1 998 048	21,28%
2. Budowle	35 808 463	6 666 941	1 681 279	1554 687	37 489 742	8 221 628	21,93%
3.Kotły i maszyny energ.	109 430	63 357	0	11 496	109 430	74 853	68,40%
4. Maszyny i urządzenia	39 758	20 502	0	5 133	39 758	25 634	64,48%
5. Maszyny branżowe	175 819	45 111	76 138	25 539	251 957	70 649	28,04%
6. Urządzenia techniczne	154 241	87 180	0	17 769	154 241	104 949	68,04%
7. Środki transportowe	519 864	447 797	0	33 977	519 864	481 774	92,67%
8. Wyposażenie	49 898	38 648	0	2 700	49 898	41 348	82,87%
Razem :	47 223 134	9 207 824	3 507 722	1 811 060	50 730 855	11 018 884	21,72%
Mienie placówek oświatowych w tym:							
1. Budynki .	8 759 694	2 652 753	55 928	197 066	8 815 622	2 849 819	32,33%
2. Budowle .	395 918	221 988	0	16 865	395 918	238 853	60,33%
3. Urządzenia techn.. energetyczne i wyposażenie	75 022	36 994	0	6 860	75 022	43 854	58,45%
Razem :	9 230 634	2 911 735	55 928	220 791	9 286 562	3 132 526	33,73%
Mienie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w tym :							
1. Wyposażenie	10 943	10 943	0	0	10 943	10 943	100,00%
Razem :	10 943	10 943	0	0	10 943	10 943	100,00%
Instytucje kultury-biblioteki w tym:							
1. Wyposażenie	5 458	2 729	0	1 092	5 458	3 821	70,00%
Razem :	5 458	2 729	0	1 092	5 458	3 821	70,00%
Ogółem środki trwałe :	56 470 169	12 133 231	3 563 650	2 032 943	60 033 818	14 166 174	23,60%

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Wykonanie	%
010			Rolnictwo i łowiectwo	2 000,00	3 111,75	155,59%
	01095		Pozostała działalność	2 000,00	3 111,75	155,59%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 000,00	3 111,75	155,59%
700			Gospodarka mieszkaniowa	942 400,00	442 460,44	46,95%
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	942 400,00	442 460,44	46,95%
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	6 400,00	6 337,20	99,02%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	86 000,00	96 024,49	111,66%
		0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	850 000,00	340 098,75	40,01%
750			Administracja publiczna	10 700,00	10 530,91	98,42%
	75023		Urząd gminy	10 700,00	10 530,91	98,42%
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	10 000,00	9 830,91	98,31%
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	700,00	700,00	100,00%
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	27 000,00	27 473,84	101,75%
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	27 000,00	27 473,84	101,75%
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	27 000,00	27 473,84	101,75%
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	150,00	150,00	100,00%
	90002		Oczyszczanie miast i wsi	150,00	150,00	100,00%
		0750	Wpływy z usług	150,00	150,00	100,00%
RAZEM				982 250,00	483 726,94	49,25%

Gmina gospodarując swoim majątkiem uzyskuje z niego dochody takie jak:

- dzierżawa gruntów i obwodów łowieckich,
- sprzedaż drewna,
- dzierżawa obiektów gminnych,
- czynsz z mieszkań komunalnych,
- wynajem pokoi,
- wynajem agregatu prądotwórczego,
- sprzedaż działek,
- wieczyste użytkowanie,
- opłaty eksploatacyjne