

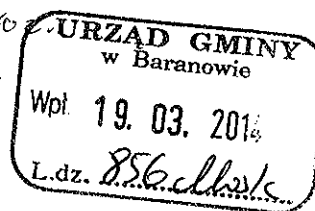


**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-II.4240.124.2014.MW.1

Poznań,2014-03-14.....

g.p. Kulicewicz
13.03.2014.
a.o.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Baranów z 24.02.2014 r., znak: GP.6220.24.2013.MM

postanawiam

wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu hal magazynowych branży meblowej z częścią handlową i biurowo-socjalną oraz budynkiem kotłowni na działkach o nr ewid. 319/2, 316, 310/3 i 320/3 obręb Mroczeń oraz nr ewid. 836 obręb Baranów, gmina Baranów, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor:
Michał Albert

Uzasadnienie

28.02.2014 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Baranów z 24.02.2014 r., znak: GP.6220.24.2013.MM w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu hal magazynowych branży meblowej z częścią handlową i biurowo-socjalną oraz budynkiem kotłowni na działkach o nr ewid. 319/2, 316, 310/3 i 320/3 obręb Mroczeń oraz nr ewid. 836 obręb Baranów, gmina Baranów. Do pisma załączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia. Część planowanej inwestycji (działki w obrębie Mroczeń) objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu hal magazynowych branży meblowej wraz z częścią handlową i biurowo-socjalną oraz budynkiem kotłowni. Planuje się budowę hal magazynowych parterowych, niepodpiwniczonych o powierzchniach odpowiednio: 3360 m², 3836 m², 3987,5 m², 3382,5 m², 2689,5 m², 2392,5 m², i 195 m². Powierzchnia zajęta pod tereny komunikacyjne (chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne oraz place manewrowe) wyniesie około 30 717 m². Tereny te wykonane zostaną z kostki brukowej. W każdej z hal planuje się wydzielić dwa pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia zaplecza socjalno-sanitarnego. W pozostałej części każdej z hal wyznaczone zostaną stanowiska regałowe ekspozycji i składowania materiałów tapicerskich (tkaniny, okucia, stelaże tapicerskie) oraz stanowiska komponentów stolarskich (płyty wiórowe, sklejki, płyty OSB, fronty meblowe, okucia meblowe, meble w paczkach). Charakter pracy na terenie planowanych hal polegać będzie na obsłudze klienta w zakresie przedstawienia oferty handlowej i realizacji zamówienia. Przewiduje się iż dziennie obsługowanych zostanie 4 klientów hurtowych odbierających zamówiony towar samochodami ciężarowymi oraz 15 klientów detalicznych (odbierających towar samochodami osobowymi lub dostawczymi).

Działki, na których realizowana będzie inwestycja są działkami niezabudowanymi i sąsiadują od strony południowej oraz zachodniej z terenami rolniczymi, niezabudowanymi, od strony wschodniej z drogą krajową nr 11 (Poznań-Bytom), a od północy z terenami usługowymi i magazynowymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się po drugiej stronie drogi krajowej nr 11. Do transportu wewnętrznego używane będą 3 wózki akumulatorowe i 4 platformowe na każdą z 6 hal magazynowych. Inwestor w karcie wskazał, iż praca na terenie zakładu odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej. Biorąc pod uwagę charakter, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji w sąsiedztwie terenów usługowych oraz drogi krajowej nr 11 należy uznać, iż planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie zainwestowania.

Na terenie zakładu planuje się zatrudnienie 30 pracowników. Woda na cele bytowe dostarczana będzie z wodociągu komunalnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane będą częściowo powierzchniowo na tereny należące do inwestora, a częściowo poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego. Przewiduje się wcześniejsze podczyszczanie tych wód w 3 separatorach. Odpady gromadzone będą w szczelnych stalowych kontenerach, a następnie wywożone przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, iż inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Źródłem emisji substancji do powietrza będzie ogrzewanie planowanych hal oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie inwestycji. Hale ogrzewane będą z planowanej kotłowni, w której zainstalowane zostaną 2 kotły o mocy 800 kW i 500 kW. Kotłownia zasilana będzie paliwem stałym – zrębkami drzewnymi z tartaku. Z karty informacyjnej wynika, iż zrębki drzewne spalane w kotłach będą stanowić czyste drewno i nie będą zanieczyszczone żadnymi substancjami, w tym związkami fluorowcoorganicznymi czy metalami ciężkimi. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia jego skalę oraz niewielkie natężenie ruchu po terenie inwestycji nie przewiduje się, by funkcjonowanie przedsięwzięcia znacząco wpłynęło na stan powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627 ze

zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035, oddalony o ok. 550 m od inwestycji.

Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, na obrzeżach Baranowa oraz pokrycie powierzchni roślinnością trawiastą oraz planowane nasadzenia drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Baranów, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji w fazie eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu hal magazynowych branży meblowej z częścią handlową i biurowo-socjalną oraz budynkiem kotłowni na działkach o nr ewid. 319/2, 316, 310/3 i 320/3 obręb Mroczeń oraz nr ewid. 836 obręb Baranów, gmina Baranów, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

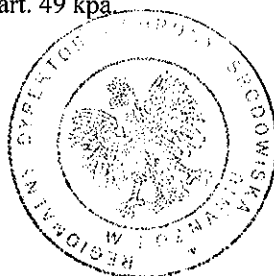
Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie

Otrzymują:

- I. Wójt Gminy Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów
- II. Strony postępowania:
 1. Michał Albert - inwestor
 2. strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
- III. aa



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Poznaniu
Jolanta Ratajczak