

WÓJT GMINY BARANÓW**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów****I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:**

Wyznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Baranów	1633	0,0888 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.		1634	0,0744 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.		1635	0,0779 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.		1638	0,0675 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
5.		1639	0,0675 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana

II. PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ : działki numer 1633, 1634, 1635, 1638 i 1639 znajdują się w jednostce bilansowej MN/U45 i wyznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieucieżliwych, związanych z obsługą osiedla.

III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Termin poprzedniego przetargu	Nr działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	
					Słownie złotych:
1.	13 grudnia 2014	1633	III Przetarg ustny nieograniczony	88 000,00	Osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy
2.		1634		74 000,00	Siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy
3.		1635		77 000,00	Siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 groszy
4.		1638	II Przetarg ustny nieograniczony	73 000,00	Siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy
5.		1639		73 000,00	Siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2014 roku tj. czwartek o godz. 10⁰⁰** w sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2014 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

