



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Załącznik nr 4

UMOWA - PROJEKT

Zawarta w dniu 2013 r. w Baranowie, pomiędzy Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie Rynek 21 reprezentowaną przez:

Bogumiłę Lewandowską - Siwek - Wójtka Gminy
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a.....
.....
.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

„Przebudowa boisk wraz z terenem przyległym przy Gimnazjum w Mroczeniu”

została zawarta umowa o następującej treści :

I. Przedmiot umowy

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego p.n.

" Przebudowa boisk wraz z terenem przyległym przy Gimnazjum w Mroczeniu "

1. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, oraz szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa Projekt Budowlany, przedmiar robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. W celu zapewnienia koordynacji i nadzoru technicznego Wykonawca zatrudni Kierownika Budowy,
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **23 sierpnia 2013 r.**

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca (cy)*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)* następujące czynności:
..... Nazwa podwykonawcy– zakres robót.....
..... Nazwa podwykonawcy– zakres robót
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania części robót podwykonawcom innym niż wymienionym w ust.2.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

II. Cena i warunki płatności

§ 6

1. Cena ryczałtowa za cały przedmiot umowy określony w § 1 wynosi: zł (słownie :) brutto.
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy, rozbiórki i odbudowy nawierzchni utwardzonych lub ulepszonych oraz rozbiórki i naprawy ogrodzeń, a także koszty wszelkich innych robót, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane protokolarnie przez inspektora nadzoru elementy robót oraz fakturą końcową. Faktury częściowe, w ilości do 2 sztuk, wystawanie będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót.
2. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Faktury będą płacone w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek udokumentować, że zapłacił wszelkie zobowiązania podwykonawcom.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

III. Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie uzgodnionym przez strony umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony, który zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek lub odstępstw od wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej ofercie. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterek lub odstępstwach w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron, podpisany przez obie strony umowy. W protokole tym strony ustalą dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.

IV. Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonej poniżej, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych, a także odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu zaistnienia ewentualnych szkód w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
- 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

V. Zmiana postanowień umowy

§ 11

- 1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępach 3 i 6 niniejszego paragrafu.
- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - 4) rezygnacji z wykonywania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) zmiany ceny.
- 4. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny oraz przedmiar i niezbędne rysunki Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
- 6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,

- 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 7) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 8) siła wyższa.
7. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 4, oraz kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 9. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

VI. Gwarancja jakości

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty. Przykładowa karta gwarancyjna jest załączona jako załącznik do Umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 12 miesięcy.

VII. Postanowienia końcowe

§ 13

Strony zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.

§ 14

W przypadku sporu na tle realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).

§ 16

Integralne części niniejszej umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: