



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP.271.8.2013.AB

Baranów, dnia 19 lutego 2013 roku

dotyczy: Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej Przedszkola Samorządowego na osiedlu Murator w Baranowie.

W związku z pytaniami do prowadzonego postępowania konkursowego Zamawiający, Gmina Baranów, ul. Rynek 21 63-604 Baranów wyjaśnia:

Pytanie 1, 2 i 3:

1. Czy termin złożenia pracy konkursowej, określony w pkt. 6.1 ogłoszenia jest oczywistą omyłką?
2. Zwracam się z zapytaniem jak Państwo wyobrażacie sobie wykonanie projektu konkursowego przedszkola w terminie dwóch tygodni, gdzie odliczając weekendy i drukowanie oraz dostarczenie prac powoduje, że na opracowanie projektu zostaje kilka dni? Zakładając, że prace będą wykonane należycie.
3. Czy Termin na oddanie prac konkursowych 28-02-2013r. godz. 12.00 jest terminem poprawnym?

Odpowiedź na pytanie 1,2 i 3:

Ogłoszony konkurs nie jest konkursem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) gdyż szacunkowa wartość zawartej na jego podstawie umowy nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro. Zdaniem zamawiającego termin wyznaczony na składnia prac konkursowych jest wystarczający by przygotować pracę konkursowe które pozwolą na wyłonienie zwycięzcy w oparciu o przedstawione kryteria.

Pytanie 4, 5 i 6

4. W jakiej formie ma być przekazana część graficzna i opisowa pracy konkursowej (wielkość plansz/rysunków, oprawione, podpisane/kodowane)?
5. Jaki jest zakres opracowania części graficznej (zagospodarowanie terenu, rzuty, przekroje, elewacje, wizualizacje)?
6. Czy Zamawiający stawia jakieś wymagania odnośnie formie przedstawienia pracy konkursowej – formaty rysunków, ilość rysunków, plansze czy teczka ?

Odpowiedz na pytanie 4, 5 i 6

Zamawiający nie narzuca formy wielkości ani ilości rysunków wchodzących w skład pracy konkursowej. Wystarczy dołączyć w minimalnym zakresie rysunki (rzuty i wizualizacje lub

przekroje oddające ideę przyszłego projektu,) oraz koncepcję zagospodarowania terenu z lokalizacją budynku przedszkola. Załączony opis proponowanych rozwiązań powinien zawierać podstawowe elementy mające wpływ na ocenę kosztów realizacji i eksploatację obiektu. Zamawiający nie przewiduje kodowania prac. Skala rysunków dowolna, umożliwiająca ocenę pracy konkursowej. Skala powinna zostać oznaczona na każdym rysunku.

Pytanie 7, 8 i 9

7. Proszę o przesłanie lub poprawienie na stronie *Załącznika nr 3 - Dokumentacja zdjęciowa* dotyczącego ogłoszonego konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej Przedszkola Samorządowego na osiedlu Murator w Baranowie.

8. Czy Zamawiający posiada dokumentację zdjęciową terenu i obiektów sąsiadujących - gdzie jest ona udostępniona, bądź czy będzie udostępniona?

9. Czy zamawiający udostępni wypis z MPZP - jest tylko wyrys?

Odpowiedź na pytanie 7, 8 i 9:

Załącznik nr 3 – Dokumentacja zdjęciowa oraz Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania są już dostępne na stronie BIP Zamawiającego <http://bip.baranow.pl/?a=2748>.

Pytanie 10. Brak czasu na zadawanie pytań do regulaminu konkursu?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się do konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro. W związku z powyższym Zamawiający nie miał obowiązku wyznaczenia czasu na zadawanie pytań do regulaminu konkursu.

Pytanie 11. Jaki jest planowany budżet inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 11:

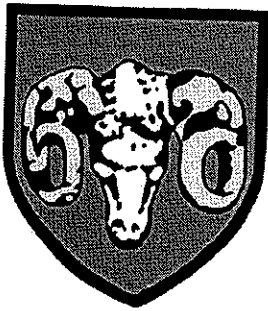
Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji zadania jeszcze w 2013 i zakończenie w połowie 2014 roku tak by od dnia 1 września 2014 roku przedszkole mogło funkcjonować. Szacunkowe koszty budowy powinny zamknąć się kwotą 3 500 000 zł brutto. Zaproponowane rozwiązania powinny zagwarantować wysoką jakość wykonanych robót przy minimalnych kosztach inwestycyjnych i eksploatacyjnych. W uzasadnionych przypadkach będzie możliwe zwiększenie budżetu inwestycji.

Pytanie 12:

Ponieważ kryteriami oceny są między innymi koszty realizacji projektu i koszty eksploatacji, jak należy przedstawić te koszty? Czy należy podać koszt wybudowania budynku wg koncepcji? Czy należy podać miesięczne/roczne koszty eksploatacji budynku wybudowanego wg koncepcji?

Odpowiedź na pytanie 12:

W pracy konkursowej nie należy podawać kosztów budowy ani kosztów eksploatacji budynku. Koszty te oceni i porówna z pozostałymi pracami komisja konkursowa.



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

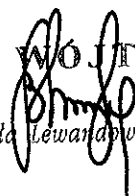
tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

W pracy konkursowej należy tylko opisać rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, technologiczne itp. które będą miały wpływ na w/w koszty. W uzasadnieniu danego rozwiązania należy podać dlaczego będzie ono tańsze w wykonaniu, lub z innych powodów korzystne dla inwestora.

W opisie kosztów eksploatacji należy uzasadnić jaki wpływ będą miały proponowane rozwiązania na koszty funkcjonowania obiektu, należy zwrócić uwagę na koszty ogrzewania, koszty wentylacji, ewentualne koszty osobowe.

WÓJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek

