

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015

§1

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej gminy.

§2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 31.12.2012r.

§3

Zestawienie powierzchni stanowiących własność gminy Baranów.

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność gminy Baranów i nie oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: **286,3925 ha**, w tym:

a/ grunty oddane w dzierżawę: **22,5743 ha**

2. Grunty stanowiące własność gminy Baranów i oddane w użytkowanie wieczyste:

a/ na cele mieszkaniowe: **1,0885 ha**

3. Szczegółowe zestawienie powierzchni stanowiących zasób gminy Baranów:

Obręb	Sposób użytkowania				
	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Drogi	Grunty rolnicze Lasy	Nieuzytki	Tereny pod inwestycje
Baranów	29,1741	32,6114	27,1509	21,1344	0,9653
Donaborów	0,00	11,8516	1,5900	7,4501	0,0978
Grębanin	0,1079	23,7021	3,2700	5,0320	1,0479
Jankowy	0,00	11,2455	1,6600	6,4815	0,00
Lęka Mroczeńska	0,00	9,3700	5,2868	4,4700	0,00
Mroczeń	1,7296	28,0260	2,5581	7,9758	0,00
Żurawiniec	0,00	12,0500	1,3787	0,9784	0,00
Słupia p. Kępnem	0,00	18,5630	5,2300	3,1595	0,0147
RAZEM:	31,0116	147,4196	48,1245	56,6817	3,1549

§4

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości gminy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu Gminy Baranów:

PLAN	2013	2014	2015
1) DZIERŻAWA	22,5743	22,5743	22,5743
a/ grunty na cele rolnicze, w tym ogrody działkowe [ha]	22,5743	22,5743	22,5743
b/ grunty przeznaczone pod inne cele [ha]	1,1894	1,1894	1,1894
2) NAJEM lokali użytkowych [szt.]	5	5	5
3) UŻYCZENIE obiekty oraz pomieszczenia OSP i obiekty oraz pomieszczenia działalności kulturalnej wraz z gruntem na ich rzecz [szt.]	11	11	11

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Baranów:

Nieruchomości na rzecz gminy Baranów nabywać się będzie do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem. Przewiduje się nabywanie części nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych pod infrastrukturę drogową.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz z nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Baranów:

a/ na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się m. in.:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za dokumenty ze starostwa,
- opłaty notarialne, sądowe i skarbowe,
- opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- usługi geodezyjne i kartograficzne

b/ prognozowane wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości kształtują się w następujący sposób:

2013r.	2014r.	2015r.
35 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł

c/ prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości kształtują się w następujący sposób:

2013r.	2014r.	2015r.
70 000 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł

4. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Wpływ z opłat za:	2013r.	2014r.	2015r.
a/ użytkowanie wieczyste	6 047,70 zł	6 047,70 zł	6 047,70 zł

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2013-2015.

§5

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Baranów:

1. Gmina Baranów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

2. Gospodarowanie nieruchomościami z zasobu gminy odbywa się w oparciu o:

a/ ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;

b/ miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

c/ uchwałę Rady Gminy Baranów w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Baranów;

d/ uchwałę Rady Gminy Baranów w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabywanie nieruchomości;

e/ uchwałę/ zarządzenia dot. wysokości opłat za: najem lokali użytkowych, dzierżawę; itp.

3. Zadania na lata 2013-2015 dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

a/ analiza nieruchomości pod kątem określenia działek możliwych do wydzierżawienia celem efektywniejszego gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (umowy dzierżawy zawarte do II połowy 2015 roku);

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	KW	Powierzchnia
1.	Mroczeń	267/8	41719	1,1094 ha
2.	Mroczeń	267/7	41719	0,3468 ha
3.	Grębanin	202	43892	1,6100 ha
4.	Łęka Mroczeńska	153/9	KZ1E/00033261/9	0,6300 ha
5.	Grębanin	53/1	51487	0,5017 ha
6.	Łęka Mroczeńska	223	44921	0,2100 ha
7.	Mroczeń	61	KZ1E/00033938/6	0,9300 ha
8.	Jankowy	429 i 430	b/d	1,6600 ha
9.	Łęka Mroczeńska	część dz. 295/2	KZ1E/00033938/6	0,2000 ha

10.	Żurawiniec	12, 13 i 46/9	KZ1E/00033938/6	1,1658 ha
11.	Łęka Mroczeńska	część dz. 295/2	KZ1E/00033938/6	0,2200 ha
12.	Donaborów	641, 642, 643, 644 i część dz. 640	b/d	1,5900 ha
13.	Łęka Mroczeńska	153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 153/7 i 153/8	KZ1E/00033261/9	3,7700 ha
14.	Żurawiniec	46/3, 46/5 i 46/7	KZ1E/00033938/6	0,2129 ha
15.	Grębanin	668/4	b/d	1,2000 ha
16.	Słupia pod Kępem	1001	23774	4,6800ha
17.	Słupia pod Kępem	705/2	32565	0,5500ha
18.	Łęka Mroczeńska	295/2 (część)	KZ1E/00033938/6	0,1000ha
19.	Grębanin	53/2	51488	1,1583ha

b/ wytypowanie działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Baranów	1633	0,0888
2.		1634	0,0744
3.		1635	0,0779
4.		1636	0,1179
5.		1637	0,0895
6.		1638	0,0675
7.		1639	0,0675
8.		1640	0,0914
9.		1642	0,0802
10.		1643	0,0643
11.		1644	0,0673
12.		1645	0,0961
13.		1646	0,0833
14.		1647	0,0643
15.		1648	0,0673
16.		1649	0,0918
17.		1651	0,3598
18.		1652	0,3584
19.		1653	0,3576
20.		1654	0,3596
21.		1510/7	0,8953

c/ analiza wniosków o wykup gruntów rolnych;

d/ sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców;

e/ określenie terenów przeznaczonych pod inwestycje gminy.