

## WÓJT GMINY BARANÓW

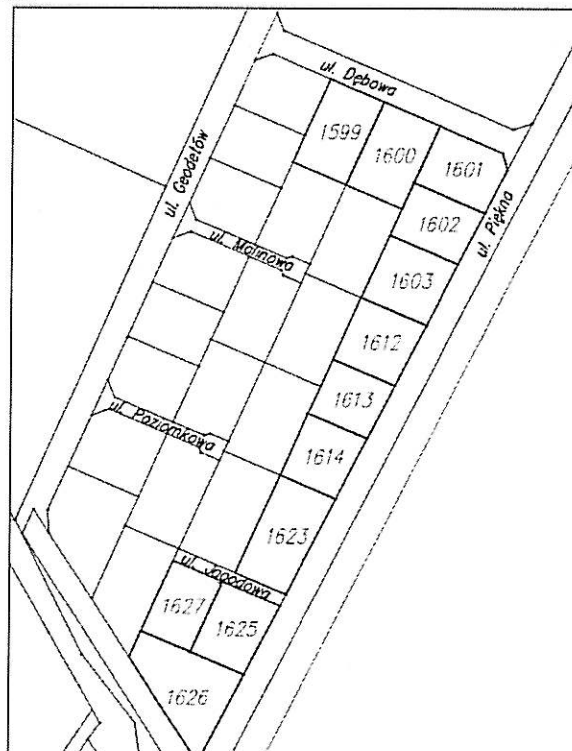
**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Baranów**

### **I. Zakres przetargu i opis nieruchomości.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu stanowią własność Gminy Baranów, położone są w miejscowości Baranów na osiedlu „Murator”, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1E/00033261/9 bliżej opisane w poniższej tabeli. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

| Lp. | Obręb<br>Geodezyjny | Nr<br>działki | Powierzchnia | Cena nieruchomości brutto |                                                     |
|-----|---------------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
|     |                     |               |              |                           | Słownie złotych:                                    |
| 1.  | Baranów             | 1600          | 0,0805 ha    | <b>85 000zł</b>           | Osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 groszy    |
| 2.  |                     | 1601          | 0,0703 ha    | <b>74 000zł</b>           | Siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100 groszy |
| 3.  |                     | 1602          | 0,0638 ha    | <b>67 000zł</b>           | Sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 groszy  |
| 4.  |                     | 1603          | 0,0725 ha    | <b>76 000zł</b>           | Siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 groszy  |
| 5.  |                     | 1612          | 0,0681 ha    | <b>72 000zł</b>           | Siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 groszy    |

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ znajdują się w jednostce bilansowej MN/U45 i wyznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, związanych z obsługą osiedla.



## **II. Termin , miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu.**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 lipca 2012 roku tj. czwartek o godz. 11-tej** w sali **nr 209 Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na konto nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do 2 lipca 2012 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

## **III. Informacje dodatkowe.**

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

  
**WÓJT**  
Bogumiła Lewandowska-Siwek