



Poznań, 12 MAR. 2012

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-Ka.4131.1.54.2012.5



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały Nr XIV/83/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 9 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słupia pod Kępem - **ze względu na istotne naruszenie prawa.**

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XIV/83/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 9 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słupia pod Kępem została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 19 grudnia 2011 r.

Dokumentacja dotycząca powyższej uchwały została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 13 lutego 2012 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały - organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Uchwała Nr XIV/83/2011 narusza zasady sporządzania planu miejscowego określone w przepisie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zobowiązuje wójta do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Powyższa uchwała w § 15 ust. 6 ustala dla terenu oznaczonego symbolem 1 U/MN i 13 U/MN przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 250 m² z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy bliźniaczej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Baranów (uchwalone uchwałą Nr XIV/91/99 z dnia 30.12.1999 r. ze zm.) ustala natomiast dla tych terenów kierunek zagospodarowania pod działalność produkcyjną, składy, magazyny, usługi, przetwórstwo, drobną wytwórczość z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela.

Dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, bez ograniczenia do zabudowy mieszkaniowej dla właściciela, nie jest zgodne z zapisami studium.

Uchwała Nr XIV/83/2011 Rady Gminy Baranów narusza zasady sporządzania planu miejscowego określone w przepisie § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Przepis ten stanowi, iż

ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy powinny zawierać w szczególności m.in. określenie geometrii dachu.

Przedmiotowa uchwała nie ustala geometrii dachów dla następującej zabudowy:

- usług oświaty, administracji i hotelarstwa (§ 15 ust. 12),
- mieszkaniowej, usług hotelarskich, administracji, kultury i oświaty (§ 15 ust. 20),
- dla potrzeb gospodarki leśnej (§ 15 ust. 26 i ust. 29),
- usług gastronomii i handlu, stacji tankowania gazu LPG (§ 15 ust. 32).

Przedmiotowa uchwała narusza zasady sporządzania planu miejscowego określone w przepisie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym przepisem na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Uchwała Nr XIV/83/2011 w § 3 ust. 1 pkt 1 ustala przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – o symbolu MN, natomiast na rysunku planu brak jest terenu oznaczonego symbolem MN.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu przeznaczenia terenów rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Ustalenie przez załącznik graficzny granic obszaru objętego projektem planu jest wiążące w dalszej części procedury uchwalania planu. Wójt Gminy Baranów sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłączając z niego część terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Z powyższych względów należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

Piotr Florek

Otrzymują:

1. Rada Gminy Baranów
2. Wójt Gminy Baranów