

**Uchwała Nr XIX/111/2012**  
**Rady Gminy Baranów**  
**z dnia 30 marca 2012 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Gminy w Baranowie uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w Baranowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1599 o pow. 770 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KZ1E/00033261/9 na nieruchomości położone w Baranowie oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 1069 o pow. 100m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze 2842 oraz 1068 o pow. 274 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KZ1E/00057661/7 stanowiące własność Państwa Marii i Tadeusza Zgubilat.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w Baranowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 956 o pow. 172 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze 53275 na nieruchomość położoną w Baranowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1067 o pow. 218 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze 4449 stanowiącą własność Państwa Mieczysławy i Stanisława Góreckich oraz Państwa Marii i Tadeusza Zgubilat.

**§ 3**

Ewentualne różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*mgr inż. Anna Brust*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIX/111/2012  
Rady Gminy Baranów  
z dnia 30 marca 2012 roku**

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Natomiast zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2 niniejszej uchwały uzasadnia się potrzebą realizacji obiektów użyteczności publicznej, celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Baranów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.

  
WÓJT  
Bogumiła Lewandowska-Siwek