

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z ze zmianami)

Rada Gminy w Baranowie rozstrzyga co następuje:

1. Wnoszący uwagę:

DOMREL Biuro Usług Inwestycyjnych ul. Odzieżowa 12 C/I, 71-502 Szczecin.

Treść uwagi:

Proponuje się nieznaczne zwiększenie granicy terenu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na rysunku Planu w sposób przedstawiony na załączniku graficznym. Propozycja zmian podyktowana jest brakiem możliwości realizacji elektrowni wiatrowych w oparciu o ustalenia rysunku Planu, biorąc pod uwagę dotychczasowe plany i podjęte działania Inwestora. Określone w uchwalonym w dniu 30.12.2009 r. przez Radę Gminy Baranów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów tereny EW są znacznie większe niż w projekcie Planu. Dodatkowo we wniosku złożonym przez Wielkopolskie Elektrownie Wiatrowe Sp. z o.o. w sprawie podjęcia uchwały o sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Inwestor wskazał potencjalne tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Rozpoczęto, również procedurę środowiskową, wnioskiem z dnia 18.02.2010 r. (data złożenia 19.02.2010 r.), obejmującą wspomniane obszary proponowane przez Inwestora, na których obecnie prowadzone są m. in. monitoring ptaków i nietoperzy. Zwracamy również uwagę, że w projekcie Planu na załączniku graficznym nie są oznaczone wszystkie drogi co utrudnia Inwestorowi określenie czy dana droga jest publiczną czy niepubliczną, a taka informacja ułatwi lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie wsi Grębanin w odniesieniu do ustaleń przyjętych w uchwale do planu.

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeszedł procedurę opiniowania i uzgadniania. Tereny wyznaczone w planie uzyskały pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Wyznaczone tereny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych uwzględniają uwarunkowania i wymagania ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów „Realizacja elektrowni nastąpi na części gruntów rolnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań i obowiązujących przepisów. Tereny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, podlegać będą dalszej analizie przyrodniczo środowiskowej na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności pod kątem oddziaływania na ptaki i nietoperze oraz człowieka. Wyniki analizy, a także dalsze postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwolą na szczegółowe określenie możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w postępowaniu oceny oddziaływania na środowisko inwestycji. Dopuszcza się całkowite lub częściowe wykluczenie realizacji przedmiotowej inwestycji z uwagi na stwierdzenie negatywnego oddziaływania na środowisko”. Na rysunku planu oznaczono wszystkie drogi publiczne. Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, są drogami wewnętrznymi i stanowią grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wnoszący uwagę:

Renata Jańska Grębanin 107, 63-604 Baranów

Treść uwagi

Brak zgodności zapisów planu z decyzją Nr GP 7331/ 33/2010 dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych. W projekcie planu w miejscu planowanej przeze mnie inwestycji widnieje jednostka bilansowa UTR bądź ZP uniemożliwiająca budowę budynków mieszkalnych. Wnoszę o poszerzenie jednostki MN o teren wskazany w ww decyzji o warunkach zabudowy.

Rozpatrzenie uwagi:
Uwaga uwzględniona.

3. Wnoszący uwagę:
Jan Frączek zam. Grębanin 91

Treść uwagi

Uwzględnienie w całości ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu Nr 57/08 z dnia 18.03.2009r.

Rozpatrzenie uwagi:
Uwaga uwzględniona.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Anna Brust
mgr inż. Anna Brust