

**UCHWAŁA NR VII/48/2011
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 29 czerwca 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi soleckiej Mroczeń**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Baranowie uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi soleckiej Mroczeń.

§2.

Plan obejmuje obszar w granicach wsi Mroczeń, określony na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym mowa w §1 i §2, określa się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wraz z opracowaniem ekofizjograficznym,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych,
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
7. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziały nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy,
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
12. Stawki procentowe do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego (art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
13. Rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,
14. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
15. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
16. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
17. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
inż. Anna Brust

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR VII/48/2011
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 29 czerwca 2011 roku**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi soleckiej Mroczeń, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/196/2009 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2009r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi soleckiej Mroczeń podyktowane jest względami gospodarczymi i społecznymi, pozwalającymi na aktywizację rozwoju wsi poprzez rozwój handlu i przedsiębiorczości. Ponadto uchwalenie ww. planu zwiększy powierzchnie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uważam w pełni za uzasadnione.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.

WÓJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek