

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/241/2010 Rady Gminy w Baranowie

Z dnia 30.06.2010 roku

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity : Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Pan Henryk Zimoch wystąpił do organu gminy z wnioskiem o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu polepszenia jego nieruchomości. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że Pan Henryk Zimoch jest właścicielem nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 705/11, którą kupił od Gminnej Spółdzielni „SCH” w Baranowie. Wnioskodawca zamierza wybudować i uruchomić na nabytej nieruchomości restaurację wraz z hotelem. Pozyskanie przedmiotowych gruntów pozwoli wnioskodawcy na zorganizowanie drogi p. pożarowej oraz placu pod parkingi i zieleń.

Nieruchomość ta jest zbędna jest gminie do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Wójt

/-/ Jan Sarnowski

WJ.