

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/242/2010
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 30.06.2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Baranowie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, samorządzie gminnym/ tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603/ uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Sławomira i Dominiki małż. Stelmaszyk nieruchomości położonej w Baranowie stanowiącej własność Gminy Baranów oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr, nr:256/4 i 256/5 o pow. 119 m² na polepszenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 335 o pow. 642 m².

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Baranowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy w Baranowie

/-/ Anna Brust

**Uzasadnienie do uchwały XXXVIII/242/2010
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 30.06.2010 roku**

Państwo Sławomir i Dominika małż. Stelmaszyk wystąpili do organu gminy z wnioskiem z umożliwienie nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu polepszenia swojej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 335.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity : Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603/ nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość gminna ze względu na swój kształt i wielkość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nie jest obciążona w dziale III i IV księgi wieczystej. Jest zbędna gminie do prowadzenia jej działalności statutowej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Wójt

/-/ Jan Sarnowski

WJ.