

Opis techniczny

do projektu adaptacji budynku historycznego na "Centrum Kulturalno – Edukacyjne" w Donaborowie

1. Dane ogólne.

Budynek - dawny dwór – położony jest w parku podworskim w Donaborowie, parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dach stromy, wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Budynek jest obecnie niezamieszkały i nieużytkowany.

Budynek po przebudowie będzie miejscem promocji i edukacji o regionie.. Działanie to ma za zadanie utworzenie miejsca, które spełniać będzie funkcje szkoleniowe dla rolników, przedsiębiorców i lokalnych liderów, funkcje edukacyjne dla dzieci i młodzieży oraz funkcje kulturalne dla wszystkich mieszkańców regionu "Wrót Wielkopolski".

W ramach adaptacji budynku projektuje się także dobudowę tarasu z widokiem na park a także przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych. W tym celu zaprojektowano przystosowanie sanitariatu dla tych osób. Przewiduje się zamontowanie windy zewnętrznej z poziomu terenu na podest lub taras. Szczegółowa lokalizacja na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z inwestorem. Otwory drzwiowe o szerokości min. 90 cm umożliwią poruszanie się osób na wózku.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu określone zostały zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W podłożu nie stwierdzono występowania utworów słabonośnych o istotnej miąższości, nie stwierdzono również występowania wody gruntowej. Utwory piaszczyste tworzące zasadniczą część podłoża gruntowego występują w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym.

W związku z powyższym na podstawie § 5 pkt 3 warunki gruntowe określa się jako proste a na podstawie § 7 obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

2. Zestawienie powierzchni istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy = 165,6 m²
- kubatura = 1.126,5 m³

3. Zestawienie powierzchni po przebudowie i rozbudowie o taras i podjazd dla niepełnosprawnych:

- powierzchnia zabudowy = 193,5 m²
- kubatura = 1.163,4 m³