

ZARZĄDZENIE NR 100/2023
WÓJTA GMINY BARANÓW
Z DNIA 29 grudnia 2023 ROKU

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za oddanie nieruchomości
gruntowych w dzierżawę na okres do 3 lat na cele rolne**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące minimalne roczne stawki czynszu za oddanie w najem lub w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych wydzielanych na cele rolne:

1) za grunty przeznaczone na cele rolnicze i ogrodnicze:

a) za grunty wykorzystywane jako tereny zieleni, rekreacji, ogródki, uprawy warzywno-kwiatowe – 0,25 zł/m²

b) za grunty wykorzystywane jako grunty orne:

- klasa III a – 851 zł/ha

- klasa III b – 681 zł/ha

- klasa IV a – 511 zł/ha

- klasa IV b – 425 zł/ha

- klasa V – 340 zł/ha

- klasa VI – 255 zł/ha

c) za grunty wykorzystywane jako użytki zielone:

- klasa III – 511 zł/ha

- klasa IV – 425 zł/ha

- klasa V – 340 zł/ha

- klasa VI – 255 zł/ha

d) grunty pod wodami i nieużytki:

- 340zł/ha.

e) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:

- 255zł/ha.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 3. 1. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem

terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 4. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotności stawek określonych na mocy niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baranów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 86/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za oddanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.


WÓJT
Bogumila Lewandowska-Siwiek