

ZARZĄDZENIE NR 92/2023
WÓJTA GMINY BARANÓW
Z DNIA 5 grudnia 2023 ROKU

w sprawie ustalenia stawek czynszu za oddanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę na okres do 3 lat na cele inne niż rolnicze

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące minimalne stawki czynszu za oddanie w najem lub w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych, z zastrzeżeniem że poniższe stawki są stawkami brutto:

- 1) za grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą - 9 zł za m² rocznie,
- 2) za grunty przeznaczone pod działalność rekreacyjno-rozrywkową - 500,00zł za plac dziennie,
- 3) za grunty przeznaczone pod tablice reklamowe (z wyjątkiem gruntów znajdujących się w pasie drogowym dróg gminnych):
 - a) o powierzchni do 2,00 m² 500,00 zł/rok,
 - b) o powierzchni od 2,01 m² do 5,00 m² 1000,00 zł/rok,
 - c) o powierzchni od 5,01 m² do 10,00 m² 1800,00 zł/rok
 - d) o powierzchni powyżej 10,00 m² 2500,00 zł/rok.

§ 2. 1. Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność gminy Baranów pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotności stawek określonych na mocy niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości w na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baranów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Bogumiła Lewandowska-Siwek