

ZARZĄDZENIE NR 86/2022
WÓJTA GMINY BARANÓW
Z DNIA 30 grudnia 2022 ROKU

w sprawie ustalenia stawek czynszu za oddanie nieruchomości gruntowych w dzierżawę na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Baranów.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki, zaokrąglone do pełnych złotych, należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele rolne i leśne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:

grunty orne i leśne:

klasa III a	- 10,0 q
klasa III b	- 8,0 q
klasa IV a	- 6,0 q
klasa IV b	- 5,0 q
klasa V	- 4,0 q
klasa VI	- 3,0 q

użytki zielone:

klasa III	- 6,0 q
klasa IV	- 5,0 q
klasa V	- 4,0 q
klasa VI	- 3,0 q
wody i nieużytki	- 4,0 q
grunty zadrzewione	- 4,0 q

2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o uchwałę Rady Gminy Baranów do naliczania podatku rolnego w danym okresie. W przypadku niepodjęcia uchwały przez Radę Gminy Baranów w danym roku rozliczeniowym stawki przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego.
3. W przypadku oznaczenia działki w ewid. gruntów: B-R, czynsz ustala się w oparciu o rodzaj użytku rolnego, w przypadku oznaczenia B, Bi, czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 4,0 kwintala żyta.

§ 3

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Baranów pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5

Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie internetowej.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 76/2015 Wójta Gminy Baranów z dnia 8 września 2015 roku w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Bogumila Lewandowska-Siwek