

UCHWAŁA NR XLV/391/2023
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jankowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jankowy.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

granice obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/391/2023
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 13 czerwca 2023 roku

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do treści art. 14 ust. 1 i 4 powyższej ustawy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta.

Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości dotyczącego zmiany wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie między innymi powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy w obowiązujących planach miejscowych. Ponadto w związku z planowanym rozwojem działalności produkcyjnej przeznaczenia terenów przyległych pod rozwój zakładu.