



GP.6840.01.2023.MK

**WÓJT GMINY BARANÓW**  
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów

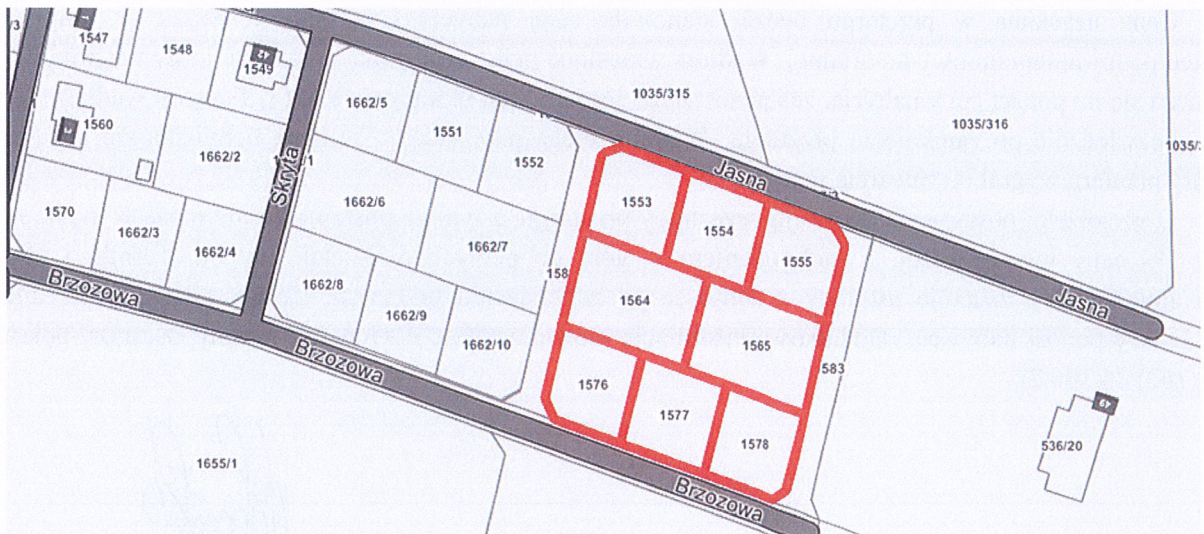
**I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:**

Wyznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie Gminy Baranów, z wykazu nieruchomości z dnia 21 lutego 2023 roku, nie obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będącą przedmiotem zobowiązań, bliżej opisanymi w poniższej tabeli:

| Lp. | Obręb Geodezyjny | Nr działki | Powierzchnia | Nr Księgi Wieczystej | Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości |
|-----|------------------|------------|--------------|----------------------|----------------------------------------------|
| 1.  | Baranów          | 1553       | 0,0784 ha    | KZ1E/00033261/9      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana          |
| 2.  |                  | 1554       | 0,0797 ha    |                      |                                              |
| 3.  |                  | 1555       | 0,0784 ha    |                      |                                              |
| 4.  |                  | 1564       | 0,1195 ha    |                      |                                              |
| 5.  |                  | 1565       | 0,1194 ha    |                      |                                              |
| 6.  |                  | 1576       | 0,0784 ha    |                      |                                              |
| 7.  |                  | 1577       | 0,0796 ha    |                      |                                              |
| 8.  |                  | 1578       | 0,0783 ha    |                      |                                              |

**II. PRZEZNACZENIE:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005 roku) działki o wyżej wymienionych numerach znajdują się w jednostce bilansowej MN/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych KDL2-2 – drogi publiczne klasy drogi lokalnej oraz KDD9 – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej.





### III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

| Lp. | Obręb Geodezyjny | Nr działki | Forma sprzedaży               | Cena nieruchomości brutto [zł] |                                                |
|-----|------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                  |            |                               |                                | Słownie złotych:                               |
| 1.  | Baranów          | 1553       | Przetarg ustny nieograniczony | 150 000,00                     | Sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100      |
| 2.  | Baranów          | 1554       | Przetarg ustny nieograniczony | 155 000,00                     | Sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100 |
| 3.  | Baranów          | 1555       | Przetarg ustny nieograniczony | 150 000,00                     | Sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100      |
| 4.  | Baranów          | 1564       | Przetarg ustny nieograniczony | 230 000,00                     | Dwieście trzydzieści tysięcy złotych i 00/100  |
| 5.  | Baranów          | 1565       | Przetarg ustny nieograniczony | 230 000,00                     | Dwieście trzydzieści tysięcy złotych i 00/100  |
| 6.  | Baranów          | 1576       | Przetarg ustny nieograniczony | 150 000,00                     | Sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100      |
| 7.  | Baranów          | 1577       | Przetarg ustny nieograniczony | 155 000,00                     | Sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100 |
| 8.  | Baranów          | 1578       | Przetarg ustny nieograniczony | 150 000,00                     | Sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100      |

### IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

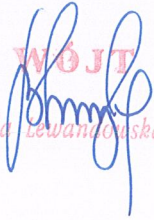
Przetargi odbędą się dnia 16 maja 2023 roku, tj. wtorek. Działka o numerze 1553 o godzinie 9<sup>00</sup>, działka o numerze 1554 o godzinie 9<sup>30</sup>, działka o numerze 1555 o godzinie 10<sup>00</sup>, działka o numerze 1564 o godzinie 10<sup>30</sup>, działka o numerze 1565 o godzinie 11<sup>00</sup>, działka o numerze 1576 o godzinie 11<sup>30</sup>, działka o numerze 1577 o godzinie 12<sup>00</sup>, działka o numerze 1578 o godzinie 12<sup>30</sup>.

Przetargi zostaną przeprowadzone w **sali 102 na pierwszym piętrze Urzędu Gminy Baranów, ul. Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia **10 maja 2023 roku**, tytułem: numer przetargu na sprzedaż nieruchomości, numer ewidencyjny działki oraz miejscowość. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

### V. INFORMACJE DODATKOWE:

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów pok. 303, tel. (62) 74 100 22.

**WÓJT**  
  
Bogumila Lewandowska-Siwiek