

UCHWAŁA NR XLIII/365/2023
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00000223/1, składających się z następujących działek położonych w miejscowości Baranów w jednostce ewidencyjnej Baranów:

1. Oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 559/61 o powierzchni 0,2760 ha, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,

2. Oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 559/64 o powierzchni 7,0721 ha, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,

3. Oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 559/66 o powierzchni 2,5450 ha, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/365/2023

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 marca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/365/2023

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 marca 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/365/2023

Rady Gminy Baranów

z dnia 30 marca 2023 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/365/2023
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 30 marca 2023 roku

Stosownie do art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Działki numer 559/61, 559/64 oraz 559/66 o łącznej powierzchni 9,8931 ha, zlokalizowane są w obrębie geodezyjnym Baranów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów teren ten został przeznaczony jako: tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz tereny zieleni parkowej i usług sportu. W związku z tym, iż działki te stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w Zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu, Wójt Gminy Baranów wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Baranów. Na powyższych nieruchomościach planowana jest budowa stadionu sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wyraził wstępną wolę na nieodpłatne przekazanie niniejszej nieruchomości, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329), który dopuszcza przekazanie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych w zakresie m.in. kultury i kultury fizycznej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.