

UCHWAŁA NR XXXVI/296/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w miejscowości Łęka Mroczeńska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/5 (obręb Łęka Mroczeńska) o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1E/00033938/6, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała Wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Baranów

Marek Majczyk

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/296/2022
Rady Gminy Baranów
z dnia 18 sierpnia 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/296/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 18 sierpnia 2022 roku

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Baranów o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości z uwagi na fakt, że budynek produkcyjny będący własnością wnioskodawcy zlokalizowany na sąsiedniej działce o numerze ewidencyjnym 294 (obręb Łęka Mroczeńska) w niewielkiej części znajduje się na działkach ewidencyjnych numer 295/3 i 295/4 (obręb Łęka Mroczeńska). Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości przyległej do działek ewidencyjnych numer 295/3 i 295/4 (obręb Łęka Mroczeńska) stanowiącej własność Gminy Baranów. Przedmiotowa działka jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.