

UCHWAŁA NR XXXV/291/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 30 lat z WSB Park Wiatrowy Kępno sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 709 obręb Grębanin dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033938/6, oznaczonej kolorem czerwonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

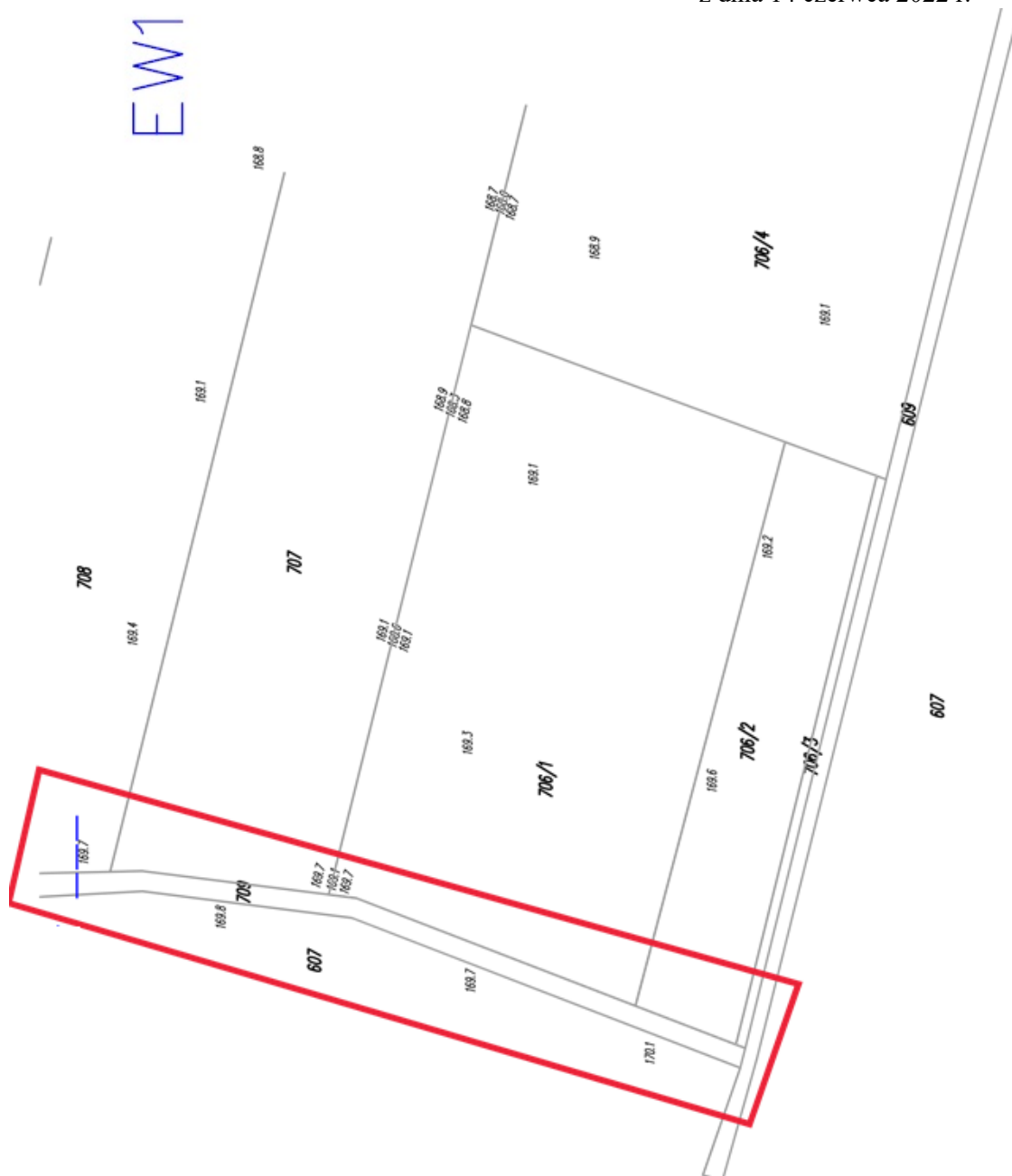
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik do uchwały Nr XXXV/291/2022
Rady Gminy Baranów
z dnia 14 czerwca 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXV/291/2022
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. WSB Park Wiatrowy Kępno sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na terenie Gminy Baranów realizuje inwestycję polegającą na budowie farmy wiatrowej oraz wystąpił do Gminy Baranów z wnioskiem o zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 709 obręb Grębanin dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033938/6 pod zachodzenie łopaty turbiny wiatrowej. Wyrażenie zgody następuje w trybie art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na zawarcie powołanej umowy dzierżawy na okres 30 lat. Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.