**ZARZĄDZENIE NR 40/2021**

**WÓJTA GMINY BARANÓW**

**z dnia 29 lipca 2021 roku**

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Baranów Nr XXVI/213/2021 z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021r., poz. 5365) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1.Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

1) Magdalena Wiśniewska – Przewodnicząca Komisji

2) Maciej Howis – Członek Komisji

3) Magdalena Kupczak – Członek Komisji

4) Małgorzata Wiśniewska – Członek Komisji

2. Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/-/ Bogumiła Lewandowska-Siwek*

*Wójt Gminy Baranów*

*Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2021*

*Wójta Gminy Baranów*

*z dnia 29 lipca 2021 roku*

**Regulamin**

**Komisji Mieszkaniowej**

**Regulamin określa sposób powoływania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.**

**§ 1.**

Komisja jest Społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Baranów.

**§ 2.**

Komisję powołuje, odwołuje w całości, względnie jej poszczególnych członków Wójt Gminy Baranów.

**§3.**

Pracą komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

**§ 4.**

Do zakresu działania komisji należy:

1. opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
2. ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
3. ustalanie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria  
   do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
4. rozpatrywanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt. 3,
5. ustalanie ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria   
   do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
6. komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych na wizji w terenie.

**§ 5.**

Komisja wydaje pisemną opinię z posiedzenia, na którym sprawę rozpatrywano.

**§ 6.**

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków komisji.

**§ 7.**

Opinie komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu.

**§ 8.**

Projekt list i listę przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący komisji o ile posiada upoważnienie wszystkich członków komisji. W przeciwnym razie projekt i listę uważa się za sporządzoną   
przy współudziale komisji w razie podpisu przez co najmniej 2 osoby składu komisji.

**§ 9.**

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Wójta Gminy Baranów.

**§ 10.**

Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie   
w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

**§ 11.**

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

*/-/ Bogumiła Lewandowska-Siwek*

*Wójt Gminy Baranów*