

Ka-WN.5142.1285.2018
za dowodem doręczenia

Kalisz, dnia 15.03.2018 r.

POZWOLENIE Nr 193 / 2018/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz.1265), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów działającej poprzez pełnomocnika NEWARCHITEKCI S. C. J.NESTEROWICZ, A.WAŚ, ul. Królowej Korony Polskiej 24 lok. 104, 70-486 Szczecin, z dnia 08.03.2018 r. (data wpływu: 09.03.2018 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów,
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 667/A, na terenie nieruchomości przy ul. Rynek w Baranowie (dz. o nr ewid. 911/1, 907).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, nr dz. ewid.)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: rewitalizacja placu rynkowego wraz z rozbudową, przebudową budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budowę budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. W programie robót należy uwzględnić wymogi konserwatorskie przedstawione w opinii z dnia 27.02.2018 r., stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Ściana żelbetowa – aleja artystów w ograniczonej ilości (jak na załączniku graficznym), na czas określony do 10. lat z możliwością przedłużenia. Uzgodnienie lokalizacji i projektu pomnika oraz zagospodarowanie placu zielenią, w tym ew. wycinki drzew wymagają odrębnego uzgodnienia WWKZ. Podczas wykonywania robót ziemnych obowiązuje nakaz wykonania, wyprzedzających roboty budowlane, prac archeologicznych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie tut. Organu, po uzyskaniu pozwolenia na budowę i nie później niż 30 dni przed planowaną datą rozpoczęcia inwestycji.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Część projektu budowlanego – architektura aut. mgr inż. arch. J. Nesterowicz.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcie określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Pan Jacek Nesterowicz NEWARCHITEKCI S. C. J.NESTEROWICZ, A.WAŚ ze Szczecina, pełnomocnik Gminy Baranów wnioskiem z dnia 08.03.2018 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów, polegających na rewitalizacji placu rynkowego wraz z rozbudową, przebudową budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budowę budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości w Baranowie przy ul. Rynek (dz. o nr ewid. 911/1, 907).

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Baranów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.04.1993 r. pod nr rej. 667/A, w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej.

Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Należy w tym miejscu podkreślić, iż przedmiotem ochrony na terenie zabytkowego układu urbanistycznego jest historyczna linia zabudowy i rozplanowanie, funkcja terenów, wielkość działek budowlanych, a także gabaryty zabudowy oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyglądem zewnętrznym budynków.

Planowana inwestycja po uwzględnieniu powyższych uwag nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
2. Użycie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł (art. 107d. 2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w sprawie zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, może także dokonać zmiany w wydanym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załączniki: Część projektu budowlanego - architektura - 1 egz.

Otrzymują:

1. NEWARCHITEKCI S. C. J.NESTEROWICZ, A.WAŚ – pełnomocnik Gminy Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów
ul. Królowej Korony Polskiej 24 lok. 104, 70-486 Szczecin
2. a/a (część projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: Beata Matusiak, Dorota Rutkowska, tel. 62 7576421 w. 35, 15.03.2018 r., Janusz Tomala - tel. 62 7576421 w. 34

<p>Nie podlega opłacie skarbowej Zwolniony z opłaty skarbowej Podstawa prawna</p> <p>art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)</p> <p>częśćpkt załącznika do w/w ustawy</p>
--

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków niematerialnych



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego

Konservatora Zabytków

mgr Tomasz Talar

st. inspektor