Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Samorząd Województwa Wielkopolskiego | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Projekt pt. "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami"
nr RPWP.09.02.01-30-00083/17-00
w ramach Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego"
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020


| | |
|---|---|
| **GMINA BARANÓW**<br>**ul. Rynek 21**<br>**63-604 Baranów**<br>**Polska** | **tel. (+48 62) 781 04 00**<br>**fax. (+48 62) 781 04 05**<br>**strona internetowa: www.baranow.pl** |


Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego GP.ZP.272.11.2020

# Część II SIWZ

# WZÓR UMOWY

Na wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami"**

UMOWA

o roboty budowlane

zawarta dnia …… 2020 roku w Baranowie pomiędzy:

Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie, ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :

1. Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

……, mającą siedzibę w ……. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w pod nr ……. REGON ……, reprezentowaną przez:

1. ……..

zwanym dalej **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. **Skróty**
   1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
   2) KC – Kodeks cywilny
   3) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
   4) PrBud – Prawo budowlane
   5) Pzp – Prawo zamówień publicznych
   6) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
   7) UZP – Urząd Zamówień Publicznych
   8) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

2. **Definicje**
   1) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
   2) **Szczególna staranność -** należy rozumieć jako staranność wyższą niż przeciętna, jakiej oczekiwać należy od podmiotów świadczących usługi budowlane.
   3) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.

4) **Jednostka projektowania** lub **Projektant –** oznacza autora/ów dokumentacji projektowej (tj. projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
6) **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
7) **Nadzór autorski** – zespół czynności polegających na stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
8) **Odbiór Końcowy"** – odbiór po skutecznym zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zakresu będącego przedmiotem umowy.
9) **Odbiór pogwarancyjny – „ostateczny"** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy – zwołuje Zamawiający przed upływem terminu gwarancji.
   Przegląd pogwarancyjny nie wyklucza uprawnienia zgłaszania przez zamawiającego wad i usterek, które się ujawnią w okresie gwarancji i rękojmi.
10) **Program naprawczy –** opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
    a) propozycje nowych terminów realizacji, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
11) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
12) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

13) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.
14) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych i prac składających się na przedmiot umowy.
15) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
16) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
17) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
18) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach, lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące utrudnienie bądź niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości, komfortu użytkowników lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.
    Wadą jest nie tylko właściwość, lecz również stwierdzony brak właściwości Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
    W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów produktu, zawodność działania, nadmierna energo-materiało - czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
    Wada jest również brak lub wadliwość dokumentacji powykonawczej, którą na mocy umowy wykonawca winien przekazać zamawiającemu, instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych na obiekcie urządzeń lub instalacji a także nieprzekazanie na osobnym nośniku programów bądź kodów sterujących potrzebnych do samodzielnego użytkowania zainstalowanych urządzeń bez odpłatnego udziału Wykonawcy.

3. **Sposób komunikowania się Stron**
    1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w sporządzonym przez strony dokumencie pn. Lista Kontaktów.
    2) Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.

4. **Interpretacje**
   1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
   2) Integralną częścią Umowy stanowią niżej wyszczególnione załączniki:
      a) Umowa z załącznikami,
      b) SIWZ z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego,
      c) Wielobranżowe projekty wykonawcze oraz projekt budowlany,
      d) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
      e) STWiORB
   3) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
   4) Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
   5) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
      a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)
      b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
      c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1485).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne do rewitalizacji Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali gimnastycznej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, opisane w części III SIWZ pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i STWIORB oraz zapisami i wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, **które stanowią integralną część umowy wiążącą dla Stron.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:
   1) usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę ……. miesięcznej gwarancji jakości.
   2) dokonywania nieodpłatnego serwisowania i bieżącej konserwacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji jakości wszystkich zamontowanych systemów technologicznych, instalacji i urządzeń w zakresie wymaganym przez producentów w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producenta. Zakres serwisowania i częstotliwość czynności serwisowych wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych urządzeń bądź systemów technologicznych .

      Koszt dostawy i zakupu materiałów eksploatacyjnych i komponentów do serwisowanych elementów poniesie Zamawiający. Wykonawca zapewni fachowe i posiadające

odpowiednie uprawnienia ekipy serwisowe oraz należytą eksploatację systemów i urządzeń, zgodnie z wymogami producentów. Sporządzanie odpowiednich protokołów z dokonanych czynności serwisowych,

3) obowiązek pielęgnacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji posadzonego na Rynku materiału roślinnego polegający m.in. na nawożeniu, przycinaniu, odchwaszczaniu oraz prawidłowym podlewaniu roślin.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem **szczególnej staranności** (tj. staranności wyższej niż przeciętna, jakiej oczekiwać należy od podmiotów świadczących usługi budowlane) **z wykorzystaniem nowoczesnej technologii,** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, przepisami w tym techniczno-budowanymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. **Przedmiot umowy oprócz wykonania robót budowlanych obejmuje n/w wyposażenie:**
   1) technologia kuchni cateringowej w ośrodku dziennej opieki nad seniorami (bez technologii kuchni w oranżerii)
   2) regały przesuwne na książki z napędem mechanicznym na korbę (pom. 1.06), - 6 szt.
   3) siatki na obrazy przesuwne na szynach (pom. 1.14, 1.15. 1.17), - 12 szt.
   4) drabinki gimnastyczne (pom. 0.18),
   5) blaty z płyty MDF pod umywalki (pom. 0.16, 011, 1.09, 1.11, 1.12, 2.08, 2.14),
   6) ścianka mobilna szklana półautomatyczna, systemowa (pom. 1.14, 1.15, 1.17),
   7) lada recepcyjna (pom. foyer 0.07a oraz pom. biblioteki 1.30),
   8) wszystkie lustra wklejane ok. 15,4 $m^2$ i piktogramy,
   9) pętla indukcyjna dla osób słabowidzących i niedosłyszących,
   10) platforma schodowa przed wejściem do jednego pomieszczenia należącego obecnie do szkoły podstawowej a po rewitalizacji do biblioteki (nad garażami OSP).

**Pozostałe wyposażenie ruchome, wyszczególnione w projekcie wnętrz nie jest objęte przedmiotem umowy.**

## § 3
## Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego ukończenia zadania pn. „**Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami**”.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie prac, których dokumentacja projektowa i STWIORB nie obejmują a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem

Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia, nie ujętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, Wykonawca winien niezwłocznie o tym fakcie pisemnie powiadomić Zamawiającego i Nadzór inwestorski. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli: Zamawiającego, Nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, Wykonawcy, Nadzoru autorskiego.
   Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za roboty, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.
7. Użyte przez Wykonawcę materiały będą posiadać wymagane prawem i obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Wszystkie materiały i urządzenia wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń (w przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta).
8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
   1) Zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
   2) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie budowy wraz z dowodami opłacenia składek
   3) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie określał w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
   4) Przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
   5) Harmonijnej tzn. niezakłóconej i efektywnej współpracy z Zamawiającym przy realizowaniu robót na czynnym obiekcie Urzędu Gminy.
   6) Przeprowadzenie wszelkich prób, badań i sprawdzeń każdej instalacji i sieci pod względem jej szczelności, bezpieczeństwa użytkowania i zgodności z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, łącznie z dokonaniem rozruchu wykonanych instalacji i urządzeń.
   7) Skompletowanie oraz dostarczenie do UDT wymaganej dokumentacji celem

dokonania stosownych odbiorów urządzeń.

8) Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanych obiektów,
9) Podczas wykonywania zamówienia stosować rozwiązania systemowe na które zostały wydane Krajowe Oceny Techniczne (dawniej Aprobata Techniczna). Między innymi dotyczy to prac ociepleniowych budynku, sufitów podwieszanych, stolarki okiennej i drzwiowej, wentylacji mechanicznej, urządzeń kotłowni itp.
10) Zgłaszania Inspektorowi nadzoru danej branży o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 48 godzin – jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego;
11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aby w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, Kierownik budowy przebywał na terenie budowy. Obowiązek ten dotyczy również Kierowników robót w trakcie wykonywania robót związanych bezpośrednio lub pośrednio z ich specjalnością.
12) W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt niezbędnych projektów zabezpieczenia ścian wykopu, projektu odwodnienia wykopu i odprowadzenia wód do istniejącego w pobliżu terenu budowy rowu.
13) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w wersji elektronicznej i po dwa egzemplarze w wersji papierowej. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza winna być kompletowana sukcesywnie zgodnie z postępem robót oraz udostępniana Zamawiającemu.
14) Uczestniczenia Kierownika budowy oraz Kierowników robót w naradach koordynacyjnych na budowie, zwoływanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego.
15) Zapewnienie obsługi geodezyjnej polegającej m.in. na wyznaczeniu wszelkich punktów pomiarowych, wytyczeniu obiektów, bieżącą obsługę budowy i montażu oraz wykonanie w trzech egzemplarzach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
16) Terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi;
17) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie łącznie z uzyskaniem pozytywnych opinii instytucji określonych w art. 56 ustawy Prawo budowlane. Decyzje pozwolenia na użytkowanie należy uzyskać przed ustalonym terminem wykonania przedmiotu umowy.
18) Zorganizowanie zaplecza budowy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym jego lokalizacji. Wykonanie ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodną z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 963),

19) Zapewnienie na czas budowy pomieszczenia biurowego dla potrzeb organizacji narad na budowie.
20) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanych na obiekcie urządzeń i instalacji oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego. Instrukcje winny uwzględniać wymagania dotyczące m.in.: bieżącej konserwacji oraz terminów przeprowadzenia przeglądów serwisowych.
21) Opracowanie i dostarczenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostarczenie i zainstalowanie niezbędnego wyposażenia ppoż na obiekcie (w tym m.in. tablic informacyjnych, gaśnic).
22) Przedkładanie Zamawiającemu do dnia 7 każdego miesiąca pisemnych raportów zawierających informacje o stanie zaawansowania robót na budowie.
23) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę obmiarów w celu ustalenia postępu robót dla wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego, których dokładny zakres i ilość nie był możliwy do ustalenia na etapie składania oferty
24) Ponoszenie przez okres realizacji budowy kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, ochrony budowy.
25) Wykonawca odpowiednio opisze zamontowane tablice rozdzielcze i szafy sterownicze (m.in. oznaczy poszczególne przyciski).
26) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzono prace oraz dróg dojazdowych. W razie zniszczenia naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego.
27) Wykonawca odpowiada za wywóz i utylizację odpadów po swoich robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty (dowody) o prawidłowym zagospodarowaniu odpadów.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2) dokonanie odbiorów w terminach wynikających z umowy:
   - robót zanikających i ulegających zakryciu,
   - końcowego robót
   - ostatecznego,
3) niezwłoczne rozwiazywanie problemów zgłoszonych przez Wykonawcę,
4) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
6) przekazanie dziennika budowy i pozostałej dokumentacji budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
7) przekazanie jednego egzemplarza kompletu dokumentacji projektowej i STWIORB oraz jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
8) do odpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania całości zamówienia ustalono na dzień **31 sierpnia 2022** roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania udzielonych, pisemnych gwarancji jakości, to jest w terminie **.... miesięcy** licząc od dnia Odbioru końcowego robót, usunąć bezpłatnie wszystkie ujawnione wady i usterki.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiający będzie mógł dochodzić swoich praw na podstawie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres **60 miesięcy.**
6. Termin rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się następnego dnia po odbiorze końcowym robót.
7. Przez zakończenie wykonywania robót rozumie się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru tj. po uprzednim uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę i potwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski dokonanego przez Kierownika budowy oświadczenia wpisanego do dziennika budowy o zakończeniu robót.

**§ 6**

**Zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający ustanowił Nadzór inwestorski w następujących branżach:
   1) branży konstrukcyjno – budowlanej,
   2) branży sanitarnej,
   3) branży elektrycznej,
   4) branży drogowej

   Dane osobowe Inspektorów nadzoru wraz z numerami telefonów zostaną przekazane w osobnym dokumencie.

   Koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor branży konstrukcyjno– budowlanej,
2. Wykonawca wskazuje jako:
   1) Przedstawiciela Wykonawcy - ……..
   2) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno–budowlanej – ……..,
   3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – ……..,
   4) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – ……;
3. Nadzór inwestorski, Kierownik budowy, Kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z ramienia Zamawiającego są:
   1) Halina Drobina , tel.: 530035630, e-mail halina.drobina@baranow.pl
   2) Andrzej Kiedos, tel.: 575521942, e-mail andrzej.kiedos@baranow.pl
5. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1) Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   a) prac tynkarskich w tym elewacyjnych;
   b) prac malarskich;
   c) robót związanych z zagospodarowaniem terenu;
   d) robót posadzkowych;
   e) robót instalacji elektrycznych;
   f) robót instalacji sanitarnych;
2) Termin i okres zatrudnienia
   a) Zatrudnienie osób wykonujących czynności wyszczególnione w pkt 1) nastąpi nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności i powinno trwać nie krócej niż do dnia zakończenia realizacji tych czynności.
   b) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1) lub przez jej pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na podstawie umowy o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
   W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, zatrudnionych do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1):
   W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy

o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 i 1669 – dalej „ustawa o ochronie danych osobowych") tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*.

  Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

  * *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób wykonujących prace/czynności wskazane w § 6 ust 5 pkt 1 ppkt a) do f) na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia w/w wymagań:
   a) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający naliczy sankcję, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.
   b) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości netto **.....** (słownie

złotych: …….. plus stawka należnego podatku VAT 23%, w kwocie: **..... zł**, co łącznie stanowi kwotę brutto …… **zł**, (słownie: ……). Ustalona wysokość szacunkowego Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 została ustalona w wyniku zsumowania wyliczonego wynagrodzenia kosztorysowego i ryczałtowego:

1) wynagrodzenie kosztorysowe (ryczałtowo - ilościowe) w kwocie **.....zł** netto;
2) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **..... zł** netto;

2. Kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 obejmuje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy koszty w tym m.in.: robót, dostaw i usług w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, inne podobnego rodzaju obciążenia: koszty organizacji robót i placu budowy, rusztowań, koszty odbiorów i przygotowania dokumentów z nimi związanych, w tym koszty prób końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty kierownika budowy oraz kierowników robót, ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, obsługi geodezyjnej, wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy, koszty usunięcia wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty pielęgnacji zieleni oraz dokonywania nieodpłatnego serwisowania i bieżącej konserwacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych prac i obowiązków wykonawcy oraz wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wynikających z określenia przedmiotu zamówienia i dokumentów określonych w § 2 ust. 1 i 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastosował dwa rodzaje wynagrodzenia ze względu na dwa występujące rodzaje robót składających się na przedmiot umowy tj.:
   1) Roboty, których dokładny zakres i ilość **nie jest możliwy do ustalenia** na etapie opisu przedmiotu zamówienia. Do takich należy częściowa wymiana drewnianej więźby dachowej przewidziana do rozliczenia za pomocą wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego),
   2) Roboty których zakres **jest możliwy do ustalenia** na etapie przygotowania oferty – wynagrodzenie ryczałtowe. Do takich należy całokształt prac składających się na rezultaty rzeczowe określone w załączonych do SIWZ, **Dokumentacji Projektowej**, STWiORB oraz zapisach niniejszej Umowy wraz z załącznikami.
5. Ilość robót określona w przedmiarze robót dotyczącym wynagrodzenia kosztorysowego jest ilością szacunkową. Ostateczne ilość robót zostanie ustalona na podstawie obmiarów prowadzonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego ustalona zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego i cen wyszczególnionych w przedłożonym wraz z ofertą kosztorysie obliczonym metodą szczegółową.
7. Strony umowy dopuszczają możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie tzw. faktur przejściowych. Rozliczenie robót fakturami przejściowymi w czasie trwania umowy nastąpi nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury końcowej, po dokonanym odbiorze końcowym nie może być mniejsza niż 10 % ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia brutto.

8. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie protokół zaawansowania wykonanych robót określający procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu przedmiotu umowy w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy (wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym) wraz z załącznikami, w tym tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych elementów robót (narastająco od początku obowiązywania umowy). Protokół częściowego odbioru robót winien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Kierownika budowy/Robót), Nadzór inwestorski i Zamawiającego;
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy ich wykonanie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Dla robót takich przyjmuje się określenie **„robót zaniechanych”**. Rezygnację z wykonywania tych robót należy rozumieć jako odstąpienie od części przedmiotu umowy.
10. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
11. Ustala się limit rezygnacji z wykonywania części robót na poziomie do 15 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy netto określonej w ust 1;
12. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, sposób obliczenia wartości tych robót, które pomniejszą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie następujący:
    1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w „Tabeli Ceny”, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 1;
    2) w przypadku odstąpienia od części robót danego elementu określonego w Tabeli ceny, obliczenie niewykonanej części tego elementu może nastąpić na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu robót zaniechanych (niewykonanych).
    3) Zakres robót podlegających zaniechaniu (rezygnacji z wykonania) zostanie obliczony na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o załączoną do przetargu dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia oraz odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o wyżej wymieniony przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
        a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) należy przyjąć jako średnie z katalogów nakładów rzeczowych Sekocenbud dla województwa Wielkopolskiego za kwartał poprzedzający rezygnację z wykonania części robót a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
        b) w przypadku ich braku odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych lub kalkulowane indywidualnie.

        Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu przez Nadzór Inspektorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w formie Aneksu do umowy.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania **„robót zamiennych”** zastępujących roboty określone w dokumentacji projektowej, których wykonanie stało się w trakcie realizacji umowy niezbędne dla jej prawidłowej realizacji lub dla użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
14. Konieczność zrealizowania robót w sposób odmienny niż pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, może wynikać z przyczyn technologicznych, dotyczyć może sposobu wykonania określonych robót, dostaw, usług lub zmiany materiałów np. w razie niedostępności na rynku przewidzianych w dokumentacji materiałów lub urządzeń. Zmiany, o których mowa powyżej winny zostać zaakceptowane lub przeprojektowane przez Jednostkę projektowania, która opracowała dokumentację projektową.
15. Podstawą określenia wynagrodzenia za wykonanie, tzw. robót zamiennych będzie Protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora(ów) nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego oraz kosztorys zwany „kosztorysem różnicowym” sporządzony, przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys różnicowy winien zawierać wyliczoną cenę zakresu „robót pierwotnych” opisanych w dokumentacji projektowej oraz winien zawierać wyliczoną cenę zakresu „robót zamiennych” podlegających wykonaniu. W kosztorysie różnicowym należy podać wyliczoną różnicę cenową pomiędzy obydwoma kosztorysami.

    Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu przez Nadzór Inspektorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wraz z Protokołem konieczności będzie stanowił podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia w formie Aneksu do umowy.
16. Wyliczenia ceny „robót zamiennych” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) należy przyjąć z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa Wielkopolskiego (jako średnie) z kwartału poprzedzającego wykonanie robót przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
    b) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku ich braku kalkulowane indywidualnie.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania **„robót dodatkowych”** nieobjętych zamówieniem podstawowym, których konieczność wykonania ujawniła się w trakcie realizacji umowy, wskutek sytuacji, której nie można było przewidzieć a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
18. O konieczności wykonania powyższych robót Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
19. Zmiany, o których mowa wyżej winny zostać zaakceptowane przez Nadzór Inspektorski i Jednostkę projektowania, która opracowała dokumentację projektową.
21. Wykonanie powyższych robót winno być poprzedzone opracowaniem dokumentacji opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami obowiązującej ustawy - Prawo budowlane oraz jej aktami wykonawczymi. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozliczenia wykonania robót dodatkowych przygotowaną w oparciu o zasady określone dla robót zamiennych w ust. 15 i 16. Wykonawca nie może domagać się

wynagrodzenia za roboty dodatkowe, gdy są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.

22. Realizacja robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli procesu budowlanego: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, Kierownika robót oraz przedstawiciela(li) Zamawiającego. Protokół musi zawierać uzasadnienie konieczności wykonania w/w robót.
23. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe jak i zamienne przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów.
24. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada **NIP: 619-19-45-073**
25. Faktury wystawione w związku z realizacją umowy, wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego i będą płatne w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
26. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
27. Wierzytelności:
    1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
    2) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 1 muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.
    3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
    4) cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
28. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8
## Klauzule waloryzacyjne

1. Opisane w niniejszym paragrafie klauzule waloryzacyjne będą miały zastosowanie zarówno w przypadku zwiększenia kosztów ponoszonych przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku ich zmniejszenia w razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 oraz ust. 15.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym w zakresie określonym w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmiany na koszty wykonania zamówienia.

   Do zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym należą:

   a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu,
c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK).

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanek, o których mowa w ust. 2 lit. b), c) lub d) będzie dotyczyła wyłącznie tej części umowy, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń w/w osób, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit b), c) lub d) przed zawarciem aneksu do umowy Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz ze szczegółową kalkulacją obrazującą wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodami potwierdzającymi założenia, na których te kalkulacje się opierają.
10. Kalkulacja, o której mowa w ust. 9 winna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących przedmiot umowy, w tym m.in.:
    1) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy - w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 lit. b)

2) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit.c),
3) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przez jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d).

11. W przypadku, gdy kalkulacje o których mowa w ust. 9 nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień lub dowodów.
12. Na wniosek Zamawiającego w celu potwierdzenia wyliczenia wzrostu kosztów wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji przedmiotu umowy,
13. Na wniosek Zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, odpowiednio umowy o pracę / aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne / aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
14. Aneks winien zostać zawarty w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo złożonego wniosku o którym mowa w ust. 9 wraz z wymaganymi załącznikami. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany.
15. Oprócz waloryzacji wynikającej ze zmiany aktów prawnych, o których mowa w art.142 ust. 5 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia (zmniejszenie, zwiększenie), w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej i nieprzewidywalnej za którą należy uznać nagły i znaczący wzrost cen materiałów i usług budowlanych, których nie można było przewidzieć w normalnych okolicznościach (obiektywnie) i uwzględnić w wysokości wynagrodzenia wskazanego w ofercie w ramach zwykłego ryzyka kontraktowego pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmian na koszty wykonania zamówienia, opartych o wiarygodne np. urzędowe dane (GUS) - wskaźnik (roczny lub kwartalny) ogłaszany w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa GUS, który oznacza wskaźnik cen dóbr inwestycyjnych lub wskaźnik zmian cen produkcji budowlano – montażowej lub w oparciu o indywidualne badanie statystyczne dla poszczególnych dóbr w trybie ustawy o statystyce publicznej z dnia 29 czerwca 1995 roku (t.j. Dz.U.2020 poz. 443).
16. Waloryzacja, o której mowa w ust. 15 dotyczyć będzie zakresu robót wykonanych po upływie jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia terminowego zakończenia przedmiotu umowy. Naliczenie waloryzacji nastąpi na podstawie ogłaszanych w/w wskaźników.
17. Przed zawarciem aneksu do umowy, Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dowodami potwierdzającymi zasadność jego zmiany.

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Warunki płatności faktur:
   1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktur jest protokół zaawansowania wykonanych robót (zgodnych z Harmonogramem rzeczowo – finansowym) lub protokół odbioru końcowego;
   2) W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców do każdej faktury Wykonawca winien przedłożyć:
      a) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców robót budowlanych,
      b) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków, których dotyczy protokół zaawansowania, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie świadczenia oraz informacją, których robót dostaw, usług i jakiego okresu dotyczy faktura lub rachunek,
      c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

      W/w oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
   a) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych,
   b) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń **w całości** na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedstawienia stosownych dowodów, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub jeżeli wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zmiany.
7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy

się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
13. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z umową, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
17. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom części przedmiotu umowy dotyczące branży: ……..
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
7. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora

podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad.

8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) zakres robót zleconych podwykonawcy winien zostać określony przez odniesienie do konkretnej części dokumentacji projektowej bądź do konkretnych pozycji kosztorysu ofertowego,
   4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ,
   5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy,
   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
   3) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Umowy Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.

12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
    2) zamieszczenia w projekcie niedozwolonych postanowień, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. W razie zaistnienia w czasie realizacji przedmiotu umowy potrzeby zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 0,5% wynagrodzenia z niniejszej umowy brutto Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
18. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawy materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych ( w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50 000,00 zł brutto.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 – 16 niniejszego paragrafu.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub zachodzi obawa niedotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp w wysokości 5% ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: **..... zł** (słownie:……) w formie: **.....**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W przypadku należytego wykonania robót kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 2, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu. Projektanci / firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy / montażu.
   Ubezpieczenie OC należy rozszerzyć się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami (Ubezpieczonymi).
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na Placu Budowy, a w szczególności:
   1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
   2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
   3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
   4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować, co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w pkt 3. niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu.
6. W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączania następujących ryzyk:

- Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- Szkód w mieniu Zamawiającego,.

7. Dla szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, będącym własnością Zamawiającego, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlano-montażowych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem wprowadza się wymóg minimalnej sumy ubezpieczenia w wysokości 1 000 000,00 PLN.
8. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
   1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
   2) dla sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
9. Dopuszczalna kwota potrąceń:
   1) Dla ubezpieczenia wymienionego w § 12 ust 1 – 4 500,00 zł
   2) Dla ubezpieczenia wymienionego w § 12 ust 2 – 15 000,00 zł
10. W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (franszyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.
11. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
   1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje umowy lub wykonuje je w sposób wadliwy, sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 24 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót,
   4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
   5) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części, w sposób uniemożliwiający prawidłowe wykonanie umowy,
   6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie.
5. Strony zgodnie postanawiają że odstąpienie od umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex *nunc),* co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie tej części przedmiotu umowy, która prawidłowo została wykonana do chwili odstąpienia od umowy, przy zachowaniu prawa do odszkodowań, zabezpieczeń, gwarancji itp.
6. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy
   1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
   4) Zamawiający przystąpi do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie, w sytuacji gdy Wykonawca nie wyrazi woli uczestniczenia w odbiorze powyższych robót,

7. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy:
   1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, w związku z ust. 5. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do chwili odstąpienia wg ceny umownej,
   2) koszt wykonania robót zabezpieczających obciąża stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3) koszty utrzymania terenu budowy od dnia odstąpienia do dnia przekazania Zamawiającemu terenu budowy obciążają stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   4) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego inwentaryzację robót przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   5) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego na wykonanie robót zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wszelkie materiały i urządzenia nie stanowiące własności Wykonawcy,
   6) Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt 4) sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz materiałów zakupionych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, które zostały dostarczone na teren budowy i stanowią własność Wykonawcy z podziałem na:
      a) materiały, które są dedykowane tylko przedmiotowej inwestycji,
      b) materiały, które Wykonawca może wykorzystać na innych budowach,
   7) W przypadku materiałów, o których mowa w punkcie 6 lit. b), Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie je z terenu budowy, a koszty ich ewentualnego magazynowania do czasu ich wykorzystania przez Wykonawcę na innej budowie nie będą obciążały Zamawiającego,
   8) Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz wykaz materiałów, o których mowa w pkt 6 lit. a) stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT,
   9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia według cen umownych, pomniejszone o ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wykorzystania w inny obiekt w cenie zwrotu kosztów ich nabycia (udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami)
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 10 dni roboczych. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania za niewykonanie zamówienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru komplet dokumentów składających się na dokumentację odbiorową pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    1) oświadczenie Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:
        - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
        - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    2) dziennik budowy,
    3) protokoły prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
    4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    5) stosowne certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, podpisane przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania,
    6) dokumentacje powykonawcze z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzone podpisem projektantów branżowych,
    7) instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych wyrobów i urządzeń na zrealizowanym przedmiocie zamówienia wraz z harmonogramem przeglądów serwisowych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów – odrębnie dla każdego Etapu,
    8) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Użytkownika Obiektu i Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi urządzeń i systemów sterujących wraz z pisemnymi instrukcjami obsługi,
    9) świadectwo charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu (odrębne dla każdego Etapu),
    10) tabelaryczne zestawienie wykonanych elementów robót (z podziałem na poszczególne branże) wraz z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT,
    11) Dokumenty gwarancyjne producentów,

12) Kartę gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w związku z wykonaniem robót.

6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru wyznaczy Zamawiający.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń jak również nie przedstawienia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 5, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Podpisany protokół odbioru końcowego robót będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, które czynią przedmiot odbioru niezdatny do zwykłego użytku lub sprzeciwiają się wyraźnie umowie będą poczytane za wady, które pozwalają odmówić Zamawiającemu odbioru. Wystąpienie wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem umowy, a co za tym idzie, za uznaniem umowy za niewykonaną.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w zakończeniu realizacji składających się na przedmiotu zamówienia w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu przewidzianego na ukończenie.
   2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,007% wartości umownej netto wyszczególnionej w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu upływu terminu

wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwanie realizacji robót trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,007% wartości umownej netto wyszczególnionej w § 7 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, licząc od dnia następującego po upływie 15-tego dnia przerwania robót;
4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wyszczególnionej w § 7 ust 1;
5) za zwłokę w realizacji harmonogramu rzeczowo finansowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,007 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie finansowym. Podstawą do naliczenia kary umownej będzie wykazana w protokole zaawansowania robót mniejsza wartość wykonanych robót w stosunku do wartości zawartej w harmonogramie finansowym;
6) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 5 pkt 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
7) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
8) w wysokości 0,007% wartości umownej netto określonej w § 7 ust 1 za każdy stwierdzony przypadek :
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 umowy,
2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 16**

**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm..) dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:
   1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
   2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
      b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
         i. niskie temperatury powietrza (tzn. < -15 $^{\circ}$ C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;

ii. wysokie temperatury powietrza powyżej 35 °C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;

iii. krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej 20cm/$m^2$, które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;

iv. silny (huraganowy) wiatr powyżej 100km/h, uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli posesji wejścia na ich teren celem realizacji robót;

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

i) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo Budowlane, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;

k) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;

l) kolizja z istniejącym, niezinwentaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;

m) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);

n) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;

o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.;

p) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

q) wykonanie dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę nieobjętych zamówieniem podstawowym w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

r) wykonanie robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych

lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;

c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;

e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;

i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;

j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;

k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Tabelę cen;

l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;

m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;

n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;

o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;

p) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 pn. Klauzule waloryzacyjne,

q) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
   - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
   - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
     - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
     - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
     - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

4) Pozostałe zmiany:

a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,

b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,

c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:

1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,

2) zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt.1 ppkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu Umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt.1 ppkt 2). zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania robót ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy.
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie mają charakter trwały. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
8. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
   a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Tabeli cen,
   b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach.

**§ 17**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **60 m-cy** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ……..**miesięcznej** gwarancji jakości przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny (według wzoru stanowiącego załącznik do umowy) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie (montażowe).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie określonym w ust. 11 na własny koszt i ryzyko.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
   a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika obiektu lub osoby trzeciej za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   b) normalnego zużycia budynku lub jego części;
   c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji;
   d) zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego bądź użytkownika obiektu:
   1) jeżeli wada uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu lub gdy wada byłaby dla użytkownika szczególnie uciążliwa w tym awaria urządzeń i instalacji a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
   2) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w ustalonym terminie wada, awaria lub usterka nie zostanie usunięta, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 Umowy.
11. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt i ryzyko Wykonawcy z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych - powstałą z tego tytułu należność pokrywa się w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego nie później niż w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
16. Szczegółowy zakres gwarancji określony został we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do umowy.
17. Ponadto w ramach udzielonej gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia), Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia przynajmniej raz w roku w przeglądach gwarancyjnych.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera kontraktu i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

19. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca winien w składanej ofercie uwzględnić koszty serwisu, bieżącej konserwacji oraz pielęgnacji posadzonej zieleni. Niniejsze koszty dotyczą pierwszego roku udzielonej gwarancji.

**§ 18**

**Kontrola jakości**

1. Wszystkie użyte materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
   1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym, określonym w pkt 1 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
   2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR.

   Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić wykonania powyższych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia na minimum 3 dni przed ich zamówieniem przez Wykonawcę i wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń (w przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta).

**§ 19**

**Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 20**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

**§ 21**

**Integralne części umowy**

1. Integralną część umowy stanowią niżej wymienione dokumenty w następującej kolejności:
   1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z wyjaśnieniami do SIWZ oraz jej zmianami, na który składają się:
      a) Projekt budowlany oraz jego zmiany,
      b) Projekty wykonawcze,
      d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
   2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w tym m.in.:
      a) Tabela ceny;
      b) kosztorys ofertowy dotyczący wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego),
   3) Załącznik nr 3 – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   4) Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna;
   5) Załącznik nr 5 – kserokopie polis ubezpieczeniowych

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

Załącznik Nr 4 do Umowy

.....

pieczęć Gwaranta

**KARTA GWARANCYJNA**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót zrealizowanych w ramach umowy z dnia ……. zawartej pomiędzy Gminą Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, a ……..., mającą siedzibę w …….
2. Uprawnionym do zgłaszania wad z tytułu udzielonej gwarancji jest Gmina Baranów. Nazwa zamówienia/przedmiot umowy: **„Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami".**
3. Wykonawca/Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, SIWZ i dokumentacją projektową, oraz STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu umowy zrealizowane przez podwykonawców.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane w ramach umowy roboty budowlane, dostawy i zamontowane urządzenia wynosi ……. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego:
   3) jeżeli wada uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
   4) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim

wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych - powstałą z tego tytułu należność pokryć w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji będzie biegł na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

**Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. W przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu okres gwarancji dla danego elementu biegnie od nowa.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą minimum co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inżynier Kontraktu, zawiadamiając o nim Gwaranta i Zamawiajacego na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektorzy Nadzoru.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W

przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub
   e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: ……..
   tel. ……..., fax …… e-mail: ……
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: …….
   tel. ……..., fax …… e-mail: ……
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do umowy z dnia .....

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Samorząd Województwa Wielkopolskiego | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Projekt pt. "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami"
nr RPWP.09.02.01-30-00083/17-00
w ramach Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego"
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020


| | |
|---|---|
| **GMINA BARANÓW**<br>**ul. Rynek 21**<br>**63-604 Baranów**<br>**Polska** | **tel. (+48 62) 781 04 00**<br>**fax. (+48 62) 781 04 05**<br>**strona internetowa: www.baranow.pl** |


Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego GP.ZP.272.11.2020

# Część II SIWZ

# WZÓR UMOWY

Na wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami"**

UMOWA

o roboty budowlane

zawarta dnia …… 2020 roku w Baranowie pomiędzy:

Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie, ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :

1. Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

……, mającą siedzibę w ……. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w pod nr ……. REGON ……, reprezentowaną przez:

1. ……..

zwanym dalej **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. **Skróty**
   1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
   2) KC – Kodeks cywilny
   3) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
   4) PrBud – Prawo budowlane
   5) Pzp – Prawo zamówień publicznych
   6) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
   7) UZP – Urząd Zamówień Publicznych
   8) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

2. **Definicje**
   1) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
   2) **Szczególna staranność -** należy rozumieć jako staranność wyższą niż przeciętna, jakiej oczekiwać należy od podmiotów świadczących usługi budowlane.
   3) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.

4) **Jednostka projektowania** lub **Projektant –** oznacza autora/ów dokumentacji projektowej (tj. projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
6) **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
7) **Nadzór autorski** – zespół czynności polegających na stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
8) **Odbiór Końcowy"** – odbiór po skutecznym zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zakresu będącego przedmiotem umowy.
9) **Odbiór pogwarancyjny – „ostateczny"** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy – zwołuje Zamawiający przed upływem terminu gwarancji.
   Przegląd pogwarancyjny nie wyklucza uprawnienia zgłaszania przez zamawiającego wad i usterek, które się ujawnią w okresie gwarancji i rękojmi.
10) **Program naprawczy –** opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
    a) propozycje nowych terminów realizacji, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
11) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
12) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.

13) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.
14) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych i prac składających się na przedmiot umowy.
15) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
16) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
17) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
18) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach, lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące utrudnienie bądź niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości, komfortu użytkowników lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.
    Wadą jest nie tylko właściwość, lecz również stwierdzony brak właściwości Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
    W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów produktu, zawodność działania, nadmierna energo-materiało - czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
    Wada jest również brak lub wadliwość dokumentacji powykonawczej, którą na mocy umowy wykonawca winien przekazać zamawiającemu, instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych na obiekcie urządzeń lub instalacji a także nieprzekazanie na osobnym nośniku programów bądź kodów sterujących potrzebnych do samodzielnego użytkowania zainstalowanych urządzeń bez odpłatnego udziału Wykonawcy.

3. **Sposób komunikowania się Stron**
    1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w sporządzonym przez strony dokumencie pn. Lista Kontaktów.
    2) Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.

4. **Interpretacje**
   1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
   2) Integralną częścią Umowy stanowią niżej wyszczególnione załączniki:
      a) Umowa z załącznikami,
      b) SIWZ z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego,
      c) Wielobranżowe projekty wykonawcze oraz projekt budowlany,
      d) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
      e) STWiORB
   3) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
   4) Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
   5) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
      a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)
      b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
      c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1485).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne do rewitalizacji Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali gimnastycznej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, opisane w części III SIWZ pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i STWIORB oraz zapisami i wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, **które stanowią integralną część umowy wiążącą dla Stron.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:
   1) usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę ……. miesięcznej gwarancji jakości.
   2) dokonywania nieodpłatnego serwisowania i bieżącej konserwacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji jakości wszystkich zamontowanych systemów technologicznych, instalacji i urządzeń w zakresie wymaganym przez producentów w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producenta. Zakres serwisowania i częstotliwość czynności serwisowych wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych urządzeń bądź systemów technologicznych .

      Koszt dostawy i zakupu materiałów eksploatacyjnych i komponentów do serwisowanych elementów poniesie Zamawiający. Wykonawca zapewni fachowe i posiadające

odpowiednie uprawnienia ekipy serwisowe oraz należytą eksploatację systemów i urządzeń, zgodnie z wymogami producentów. Sporządzanie odpowiednich protokołów z dokonanych czynności serwisowych,

3) obowiązek pielęgnacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji posadzonego na Rynku materiału roślinnego polegający m.in. na nawożeniu, przycinaniu, odchwaszczaniu oraz prawidłowym podlewaniu roślin.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem **szczególnej staranności** (tj. staranności wyższej niż przeciętna, jakiej oczekiwać należy od podmiotów świadczących usługi budowlane) **z wykorzystaniem nowoczesnej technologii,** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, przepisami w tym techniczno-budowanymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. **Przedmiot umowy oprócz wykonania robót budowlanych obejmuje n/w wyposażenie:**
   1) technologia kuchni cateringowej w ośrodku dziennej opieki nad seniorami (bez technologii kuchni w oranżerii)
   2) regały przesuwne na książki z napędem mechanicznym na korbę (pom. 1.06), - 6 szt.
   3) siatki na obrazy przesuwne na szynach (pom. 1.14, 1.15. 1.17), - 12 szt.
   4) drabinki gimnastyczne (pom. 0.18),
   5) blaty z płyty MDF pod umywalki (pom. 0.16, 011, 1.09, 1.11, 1.12, 2.08, 2.14),
   6) ścianka mobilna szklana półautomatyczna, systemowa (pom. 1.14, 1.15, 1.17),
   7) lada recepcyjna (pom. foyer 0.07a oraz pom. biblioteki 1.30),
   8) wszystkie lustra wklejane ok. 15,4 $m^2$ i piktogramy,
   9) pętla indukcyjna dla osób słabowidzących i niedosłyszących,
   10) platforma schodowa przed wejściem do jednego pomieszczenia należącego obecnie do szkoły podstawowej a po rewitalizacji do biblioteki (nad garażami OSP).

**Pozostałe wyposażenie ruchome, wyszczególnione w projekcie wnętrz nie jest objęte przedmiotem umowy.**

## § 3
## Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego ukończenia zadania pn. „**Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami**”.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie prac, których dokumentacja projektowa i STWIORB nie obejmują a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem

Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia, nie ujętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, Wykonawca winien niezwłocznie o tym fakcie pisemnie powiadomić Zamawiającego i Nadzór inwestorski. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli: Zamawiającego, Nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy, Wykonawcy, Nadzoru autorskiego.
   Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za roboty, które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.
7. Użyte przez Wykonawcę materiały będą posiadać wymagane prawem i obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Wszystkie materiały i urządzenia wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń (w przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta).
8. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
   1) Zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
   2) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie budowy wraz z dowodami opłacenia składek
   3) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie określał w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
   4) Przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
   5) Harmonijnej tzn. niezakłóconej i efektywnej współpracy z Zamawiającym przy realizowaniu robót na czynnym obiekcie Urzędu Gminy.
   6) Przeprowadzenie wszelkich prób, badań i sprawdzeń każdej instalacji i sieci pod względem jej szczelności, bezpieczeństwa użytkowania i zgodności z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, łącznie z dokonaniem rozruchu wykonanych instalacji i urządzeń.
   7) Skompletowanie oraz dostarczenie do UDT wymaganej dokumentacji celem

dokonania stosownych odbiorów urządzeń.

8) Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanych obiektów,
9) Podczas wykonywania zamówienia stosować rozwiązania systemowe na które zostały wydane Krajowe Oceny Techniczne (dawniej Aprobata Techniczna). Między innymi dotyczy to prac ociepleniowych budynku, sufitów podwieszanych, stolarki okiennej i drzwiowej, wentylacji mechanicznej, urządzeń kotłowni itp.
10) Zgłaszania Inspektorowi nadzoru danej branży o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 48 godzin – jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego;
11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aby w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, Kierownik budowy przebywał na terenie budowy. Obowiązek ten dotyczy również Kierowników robót w trakcie wykonywania robót związanych bezpośrednio lub pośrednio z ich specjalnością.
12) W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt niezbędnych projektów zabezpieczenia ścian wykopu, projektu odwodnienia wykopu i odprowadzenia wód do istniejącego w pobliżu terenu budowy rowu.
13) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w wersji elektronicznej i po dwa egzemplarze w wersji papierowej. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza winna być kompletowana sukcesywnie zgodnie z postępem robót oraz udostępniana Zamawiającemu.
14) Uczestniczenia Kierownika budowy oraz Kierowników robót w naradach koordynacyjnych na budowie, zwoływanych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego.
15) Zapewnienie obsługi geodezyjnej polegającej m.in. na wyznaczeniu wszelkich punktów pomiarowych, wytyczeniu obiektów, bieżącą obsługę budowy i montażu oraz wykonanie w trzech egzemplarzach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
16) Terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi;
17) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie łącznie z uzyskaniem pozytywnych opinii instytucji określonych w art. 56 ustawy Prawo budowlane. Decyzje pozwolenia na użytkowanie należy uzyskać przed ustalonym terminem wykonania przedmiotu umowy.
18) Zorganizowanie zaplecza budowy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym jego lokalizacji. Wykonanie ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodną z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 963),

19) Zapewnienie na czas budowy pomieszczenia biurowego dla potrzeb organizacji narad na budowie.
20) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanych na obiekcie urządzeń i instalacji oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego. Instrukcje winny uwzględniać wymagania dotyczące m.in.: bieżącej konserwacji oraz terminów przeprowadzenia przeglądów serwisowych.
21) Opracowanie i dostarczenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dostarczenie i zainstalowanie niezbędnego wyposażenia ppoż na obiekcie (w tym m.in. tablic informacyjnych, gaśnic).
22) Przedkładanie Zamawiającemu do dnia 7 każdego miesiąca pisemnych raportów zawierających informacje o stanie zaawansowania robót na budowie.
23) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić książkę obmiarów w celu ustalenia postępu robót dla wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego, których dokładny zakres i ilość nie był możliwy do ustalenia na etapie składania oferty
24) Ponoszenie przez okres realizacji budowy kosztów zużycia energii elektrycznej, zużycia wody, ochrony budowy.
25) Wykonawca odpowiednio opisze zamontowane tablice rozdzielcze i szafy sterownicze (m.in. oznaczy poszczególne przyciski).
26) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzono prace oraz dróg dojazdowych. W razie zniszczenia naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego.
27) Wykonawca odpowiada za wywóz i utylizację odpadów po swoich robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty (dowody) o prawidłowym zagospodarowaniu odpadów.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2) dokonanie odbiorów w terminach wynikających z umowy:
   - robót zanikających i ulegających zakryciu,
   - końcowego robót
   - ostatecznego,
3) niezwłoczne rozwiazywanie problemów zgłoszonych przez Wykonawcę,
4) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
6) przekazanie dziennika budowy i pozostałej dokumentacji budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
7) przekazanie jednego egzemplarza kompletu dokumentacji projektowej i STWIORB oraz jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
8) do odpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania całości zamówienia ustalono na dzień **31 sierpnia 2022** roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania udzielonych, pisemnych gwarancji jakości, to jest w terminie **.... miesięcy** licząc od dnia Odbioru końcowego robót, usunąć bezpłatnie wszystkie ujawnione wady i usterki.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiający będzie mógł dochodzić swoich praw na podstawie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres **60 miesięcy.**
6. Termin rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się następnego dnia po odbiorze końcowym robót.
7. Przez zakończenie wykonywania robót rozumie się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru tj. po uprzednim uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę i potwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski dokonanego przez Kierownika budowy oświadczenia wpisanego do dziennika budowy o zakończeniu robót.

**§ 6**

**Zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający ustanowił Nadzór inwestorski w następujących branżach:
   1) branży konstrukcyjno – budowlanej,
   2) branży sanitarnej,
   3) branży elektrycznej,
   4) branży drogowej

   Dane osobowe Inspektorów nadzoru wraz z numerami telefonów zostaną przekazane w osobnym dokumencie.

   Koordynatorem Inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor branży konstrukcyjno– budowlanej,
2. Wykonawca wskazuje jako:
   1) Przedstawiciela Wykonawcy - ……..
   2) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno–budowlanej – ……..,
   3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – ……..,
   4) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – ……;
3. Nadzór inwestorski, Kierownik budowy, Kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z ramienia Zamawiającego są:
   1) Halina Drobina , tel.: 530035630, e-mail halina.drobina@baranow.pl
   2) Andrzej Kiedos, tel.: 575521942, e-mail andrzej.kiedos@baranow.pl
5. Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1) Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp od Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   a) prac tynkarskich w tym elewacyjnych;
   b) prac malarskich;
   c) robót związanych z zagospodarowaniem terenu;
   d) robót posadzkowych;
   e) robót instalacji elektrycznych;
   f) robót instalacji sanitarnych;
2) Termin i okres zatrudnienia
   a) Zatrudnienie osób wykonujących czynności wyszczególnione w pkt 1) nastąpi nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności i powinno trwać nie krócej niż do dnia zakończenia realizacji tych czynności.
   b) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1) lub przez jej pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na podstawie umowy o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
   W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, zatrudnionych do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1):
   W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy lub przepisów równoważnych, obowiązujących w innych krajach z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy

o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 i 1669 – dalej „ustawa o ochronie danych osobowych") tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*.

  Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

  * *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.*

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób wykonujących prace/czynności wskazane w § 6 ust 5 pkt 1 ppkt a) do f) na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia w/w wymagań:
   a) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający naliczy sankcję, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.
   b) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości netto **.....** (słownie

złotych: …….. plus stawka należnego podatku VAT 23%, w kwocie: **..... zł**, co łącznie stanowi kwotę brutto …… **zł**, (słownie: ……). Ustalona wysokość szacunkowego Wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 została ustalona w wyniku zsumowania wyliczonego wynagrodzenia kosztorysowego i ryczałtowego:

1) wynagrodzenie kosztorysowe (ryczałtowo - ilościowe) w kwocie **.....zł** netto;
2) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **..... zł** netto;

2. Kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 obejmuje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy koszty w tym m.in.: robót, dostaw i usług w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, inne podobnego rodzaju obciążenia: koszty organizacji robót i placu budowy, rusztowań, koszty odbiorów i przygotowania dokumentów z nimi związanych, w tym koszty prób końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty kierownika budowy oraz kierowników robót, ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, obsługi geodezyjnej, wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy, koszty usunięcia wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty pielęgnacji zieleni oraz dokonywania nieodpłatnego serwisowania i bieżącej konserwacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych prac i obowiązków wykonawcy oraz wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wynikających z określenia przedmiotu zamówienia i dokumentów określonych w § 2 ust. 1 i 2, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastosował dwa rodzaje wynagrodzenia ze względu na dwa występujące rodzaje robót składających się na przedmiot umowy tj.:
   1) Roboty, których dokładny zakres i ilość **nie jest możliwy do ustalenia** na etapie opisu przedmiotu zamówienia. Do takich należy częściowa wymiana drewnianej więźby dachowej przewidziana do rozliczenia za pomocą wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego),
   2) Roboty których zakres **jest możliwy do ustalenia** na etapie przygotowania oferty – wynagrodzenie ryczałtowe. Do takich należy całokształt prac składających się na rezultaty rzeczowe określone w załączonych do SIWZ, **Dokumentacji Projektowej**, STWiORB oraz zapisach niniejszej Umowy wraz z załącznikami.
5. Ilość robót określona w przedmiarze robót dotyczącym wynagrodzenia kosztorysowego jest ilością szacunkową. Ostateczne ilość robót zostanie ustalona na podstawie obmiarów prowadzonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego ustalona zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego i cen wyszczególnionych w przedłożonym wraz z ofertą kosztorysie obliczonym metodą szczegółową.
7. Strony umowy dopuszczają możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie tzw. faktur przejściowych. Rozliczenie robót fakturami przejściowymi w czasie trwania umowy nastąpi nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury końcowej, po dokonanym odbiorze końcowym nie może być mniejsza niż 10 % ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia brutto.

8. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie protokół zaawansowania wykonanych robót określający procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu przedmiotu umowy w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy (wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym) wraz z załącznikami, w tym tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych elementów robót (narastająco od początku obowiązywania umowy). Protokół częściowego odbioru robót winien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Kierownika budowy/Robót), Nadzór inwestorski i Zamawiającego;
9. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy ich wykonanie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Dla robót takich przyjmuje się określenie **„robót zaniechanych”**. Rezygnację z wykonywania tych robót należy rozumieć jako odstąpienie od części przedmiotu umowy.
10. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
11. Ustala się limit rezygnacji z wykonywania części robót na poziomie do 15 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy netto określonej w ust 1;
12. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, sposób obliczenia wartości tych robót, które pomniejszą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie następujący:
    1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w „Tabeli Ceny”, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 1;
    2) w przypadku odstąpienia od części robót danego elementu określonego w Tabeli ceny, obliczenie niewykonanej części tego elementu może nastąpić na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu robót zaniechanych (niewykonanych).
    3) Zakres robót podlegających zaniechaniu (rezygnacji z wykonania) zostanie obliczony na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o załączoną do przetargu dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia oraz odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o wyżej wymieniony przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
        a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) należy przyjąć jako średnie z katalogów nakładów rzeczowych Sekocenbud dla województwa Wielkopolskiego za kwartał poprzedzający rezygnację z wykonania części robót a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
        b) w przypadku ich braku odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych lub kalkulowane indywidualnie.

        Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu przez Nadzór Inspektorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w formie Aneksu do umowy.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania **„robót zamiennych”** zastępujących roboty określone w dokumentacji projektowej, których wykonanie stało się w trakcie realizacji umowy niezbędne dla jej prawidłowej realizacji lub dla użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
14. Konieczność zrealizowania robót w sposób odmienny niż pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, może wynikać z przyczyn technologicznych, dotyczyć może sposobu wykonania określonych robót, dostaw, usług lub zmiany materiałów np. w razie niedostępności na rynku przewidzianych w dokumentacji materiałów lub urządzeń. Zmiany, o których mowa powyżej winny zostać zaakceptowane lub przeprojektowane przez Jednostkę projektowania, która opracowała dokumentację projektową.
15. Podstawą określenia wynagrodzenia za wykonanie, tzw. robót zamiennych będzie Protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora(ów) nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego oraz kosztorys zwany „kosztorysem różnicowym” sporządzony, przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys różnicowy winien zawierać wyliczoną cenę zakresu „robót pierwotnych” opisanych w dokumentacji projektowej oraz winien zawierać wyliczoną cenę zakresu „robót zamiennych” podlegających wykonaniu. W kosztorysie różnicowym należy podać wyliczoną różnicę cenową pomiędzy obydwoma kosztorysami.

    Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu przez Nadzór Inspektorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wraz z Protokołem konieczności będzie stanowił podstawę zmiany wysokości wynagrodzenia w formie Aneksu do umowy.
16. Wyliczenia ceny „robót zamiennych” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) należy przyjąć z zeszytów SEKOCENBUD dla województwa Wielkopolskiego (jako średnie) z kwartału poprzedzającego wykonanie robót przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
    b) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku ich braku kalkulowane indywidualnie.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania **„robót dodatkowych”** nieobjętych zamówieniem podstawowym, których konieczność wykonania ujawniła się w trakcie realizacji umowy, wskutek sytuacji, której nie można było przewidzieć a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
18. O konieczności wykonania powyższych robót Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
19. Zmiany, o których mowa wyżej winny zostać zaakceptowane przez Nadzór Inspektorski i Jednostkę projektowania, która opracowała dokumentację projektową.
21. Wykonanie powyższych robót winno być poprzedzone opracowaniem dokumentacji opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami obowiązującej ustawy - Prawo budowlane oraz jej aktami wykonawczymi. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozliczenia wykonania robót dodatkowych przygotowaną w oparciu o zasady określone dla robót zamiennych w ust. 15 i 16. Wykonawca nie może domagać się

wynagrodzenia za roboty dodatkowe, gdy są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.

22. Realizacja robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli procesu budowlanego: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, Kierownika robót oraz przedstawiciela(li) Zamawiającego. Protokół musi zawierać uzasadnienie konieczności wykonania w/w robót.
23. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe jak i zamienne przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów.
24. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada **NIP: 619-19-45-073**
25. Faktury wystawione w związku z realizacją umowy, wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego i będą płatne w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
26. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
27. Wierzytelności:
    1) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
    2) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt. 1 muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.
    3) Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
    4) cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
28. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8
## Klauzule waloryzacyjne

1. Opisane w niniejszym paragrafie klauzule waloryzacyjne będą miały zastosowanie zarówno w przypadku zwiększenia kosztów ponoszonych przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku ich zmniejszenia w razie wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 oraz ust. 15.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym w zakresie określonym w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmiany na koszty wykonania zamówienia.

   Do zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym należą:

   a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu,
c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK).

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanek, o których mowa w ust. 2 lit. b), c) lub d) będzie dotyczyła wyłącznie tej części umowy, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń w/w osób, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit b), c) lub d) przed zawarciem aneksu do umowy Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz ze szczegółową kalkulacją obrazującą wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodami potwierdzającymi założenia, na których te kalkulacje się opierają.
10. Kalkulacja, o której mowa w ust. 9 winna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących przedmiot umowy, w tym m.in.:
    1) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy - w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 lit. b)

2) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit.c),
3) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przez jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d).

11. W przypadku, gdy kalkulacje o których mowa w ust. 9 nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień lub dowodów.
12. Na wniosek Zamawiającego w celu potwierdzenia wyliczenia wzrostu kosztów wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji przedmiotu umowy,
13. Na wniosek Zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, odpowiednio umowy o pracę / aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne / aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
14. Aneks winien zostać zawarty w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo złożonego wniosku o którym mowa w ust. 9 wraz z wymaganymi załącznikami. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany.
15. Oprócz waloryzacji wynikającej ze zmiany aktów prawnych, o których mowa w art.142 ust. 5 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia (zmniejszenie, zwiększenie), w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnej i nieprzewidywalnej za którą należy uznać nagły i znaczący wzrost cen materiałów i usług budowlanych, których nie można było przewidzieć w normalnych okolicznościach (obiektywnie) i uwzględnić w wysokości wynagrodzenia wskazanego w ofercie w ramach zwykłego ryzyka kontraktowego pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmian na koszty wykonania zamówienia, opartych o wiarygodne np. urzędowe dane (GUS) - wskaźnik (roczny lub kwartalny) ogłaszany w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa GUS, który oznacza wskaźnik cen dóbr inwestycyjnych lub wskaźnik zmian cen produkcji budowlano – montażowej lub w oparciu o indywidualne badanie statystyczne dla poszczególnych dóbr w trybie ustawy o statystyce publicznej z dnia 29 czerwca 1995 roku (t.j. Dz.U.2020 poz. 443).
16. Waloryzacja, o której mowa w ust. 15 dotyczyć będzie zakresu robót wykonanych po upływie jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia terminowego zakończenia przedmiotu umowy. Naliczenie waloryzacji nastąpi na podstawie ogłaszanych w/w wskaźników.
17. Przed zawarciem aneksu do umowy, Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dowodami potwierdzającymi zasadność jego zmiany.

**§ 9**

**Warunki płatności**

1. Warunki płatności faktur:
   1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktur jest protokół zaawansowania wykonanych robót (zgodnych z Harmonogramem rzeczowo – finansowym) lub protokół odbioru końcowego;
   2) W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany jest z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców do każdej faktury Wykonawca winien przedłożyć:
      a) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców robót budowlanych,
      b) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków, których dotyczy protokół zaawansowania, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie świadczenia oraz informacją, których robót dostaw, usług i jakiego okresu dotyczy faktura lub rachunek,
      c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

      W/w oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży ponadto:
   a) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych,
   b) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń **w całości** na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedstawienia stosownych dowodów, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub jeżeli wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zmiany.
7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy

się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
13. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z umową, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
17. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom części przedmiotu umowy dotyczące branży: ……..
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
7. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora

podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad.

8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) zakres robót zleconych podwykonawcy winien zostać określony przez odniesienie do konkretnej części dokumentacji projektowej bądź do konkretnych pozycji kosztorysu ofertowego,
   4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ,
   5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy,
   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
   3) Sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Umowy Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.

12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu,
    2) zamieszczenia w projekcie niedozwolonych postanowień, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. W razie zaistnienia w czasie realizacji przedmiotu umowy potrzeby zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 0,5% wynagrodzenia z niniejszej umowy brutto Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
18. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawy materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych ( w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50 000,00 zł brutto.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 – 16 niniejszego paragrafu.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub zachodzi obawa niedotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp w wysokości 5% ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: **..... zł** (słownie:……) w formie: **.....**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W przypadku należytego wykonania robót kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano - montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 2, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu. Projektanci / firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy / montażu.
   Ubezpieczenie OC należy rozszerzyć się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami (Ubezpieczonymi).
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na Placu Budowy, a w szczególności:
   1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
   2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
   3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
   4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować, co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w pkt 3. niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, będzie zawarte na wspólne imię Zamawiającego i Wykonawcy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonego kontraktu.
6. W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączania następujących ryzyk:

- Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- Szkód w mieniu Zamawiającego,.

7. Dla szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, będącym własnością Zamawiającego, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlano-montażowych lub w bezpośrednim związku z ich prowadzeniem wprowadza się wymóg minimalnej sumy ubezpieczenia w wysokości 1 000 000,00 PLN.
8. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
   1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
   2) dla sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
9. Dopuszczalna kwota potrąceń:
   1) Dla ubezpieczenia wymienionego w § 12 ust 1 – 4 500,00 zł
   2) Dla ubezpieczenia wymienionego w § 12 ust 2 – 15 000,00 zł
10. W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (franszyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.
11. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
   1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje umowy lub wykonuje je w sposób wadliwy, sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 24 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 8 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót,
   4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
   5) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części, w sposób uniemożliwiający prawidłowe wykonanie umowy,
   6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie.
5. Strony zgodnie postanawiają że odstąpienie od umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex *nunc),* co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie tej części przedmiotu umowy, która prawidłowo została wykonana do chwili odstąpienia od umowy, przy zachowaniu prawa do odszkodowań, zabezpieczeń, gwarancji itp.
6. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy
   1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
   4) Zamawiający przystąpi do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie, w sytuacji gdy Wykonawca nie wyrazi woli uczestniczenia w odbiorze powyższych robót,

7. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy:
   1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, w związku z ust. 5. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do chwili odstąpienia wg ceny umownej,
   2) koszt wykonania robót zabezpieczających obciąża stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3) koszty utrzymania terenu budowy od dnia odstąpienia do dnia przekazania Zamawiającemu terenu budowy obciążają stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   4) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego inwentaryzację robót przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   5) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego na wykonanie robót zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wszelkie materiały i urządzenia nie stanowiące własności Wykonawcy,
   6) Wykonawca w terminie, o którym mowa w pkt 4) sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz materiałów zakupionych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, które zostały dostarczone na teren budowy i stanowią własność Wykonawcy z podziałem na:
      a) materiały, które są dedykowane tylko przedmiotowej inwestycji,
      b) materiały, które Wykonawca może wykorzystać na innych budowach,
   7) W przypadku materiałów, o których mowa w punkcie 6 lit. b), Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie je z terenu budowy, a koszty ich ewentualnego magazynowania do czasu ich wykorzystania przez Wykonawcę na innej budowie nie będą obciążały Zamawiającego,
   8) Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz wykaz materiałów, o których mowa w pkt 6 lit. a) stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT,
   9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia według cen umownych, pomniejszone o ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wykorzystania w inny obiekt w cenie zwrotu kosztów ich nabycia (udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami)
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 10 dni roboczych. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania za niewykonanie zamówienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru komplet dokumentów składających się na dokumentację odbiorową pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    1) oświadczenie Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:
        - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
        - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    2) dziennik budowy,
    3) protokoły prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
    4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    5) stosowne certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, podpisane przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania,
    6) dokumentacje powykonawcze z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzone podpisem projektantów branżowych,
    7) instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych wyrobów i urządzeń na zrealizowanym przedmiocie zamówienia wraz z harmonogramem przeglądów serwisowych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów – odrębnie dla każdego Etapu,
    8) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Użytkownika Obiektu i Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi urządzeń i systemów sterujących wraz z pisemnymi instrukcjami obsługi,
    9) świadectwo charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu (odrębne dla każdego Etapu),
    10) tabelaryczne zestawienie wykonanych elementów robót (z podziałem na poszczególne branże) wraz z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT,
    11) Dokumenty gwarancyjne producentów,

12) Kartę gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w związku z wykonaniem robót.

6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru wyznaczy Zamawiający.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń jak również nie przedstawienia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 5, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
9. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Podpisany protokół odbioru końcowego robót będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad istotnych, które czynią przedmiot odbioru niezdatny do zwykłego użytku lub sprzeciwiają się wyraźnie umowie będą poczytane za wady, które pozwalają odmówić Zamawiającemu odbioru. Wystąpienie wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem umowy, a co za tym idzie, za uznaniem umowy za niewykonaną.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w zakończeniu realizacji składających się na przedmiotu zamówienia w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu przewidzianego na ukończenie.
   2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,007% wartości umownej netto wyszczególnionej w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu upływu terminu

wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przerwanie realizacji robót trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,007% wartości umownej netto wyszczególnionej w § 7 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, licząc od dnia następującego po upływie 15-tego dnia przerwania robót;
4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wyszczególnionej w § 7 ust 1;
5) za zwłokę w realizacji harmonogramu rzeczowo finansowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,007 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie finansowym. Podstawą do naliczenia kary umownej będzie wykazana w protokole zaawansowania robót mniejsza wartość wykonanych robót w stosunku do wartości zawartej w harmonogramie finansowym;
6) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 5 pkt 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
7) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek z dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
8) w wysokości 0,007% wartości umownej netto określonej w § 7 ust 1 za każdy stwierdzony przypadek :
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 1 umowy,
2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 16**

**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm..) dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:
   1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
   2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
      b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
         i. niskie temperatury powietrza (tzn. < -15 $^{\circ}$ C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;

ii. wysokie temperatury powietrza powyżej 35 °C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;

iii. krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej 20cm/$m^2$, które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;

iv. silny (huraganowy) wiatr powyżej 100km/h, uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków;

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli posesji wejścia na ich teren celem realizacji robót;

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

i) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo Budowlane, w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;

k) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;

l) kolizja z istniejącym, niezinwentaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;

m) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);

n) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;

o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.;

p) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

q) wykonanie dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę nieobjętych zamówieniem podstawowym w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

r) wykonanie robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę w sytuacji wskazanej w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3) Strony mają prawo do żądania zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych

lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;

c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;

e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;

h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;

i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;

j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;

k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o Tabelę cen;

l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;

m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;

n) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;

o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;

p) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 pn. Klauzule waloryzacyjne,

q) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
   - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
   - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu Umowy,
   - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
     - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
     - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
     - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

4) Pozostałe zmiany:

a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,

b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,

c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:

1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SIWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,

2) zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania Umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt.1 ppkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu Umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania Umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt.1 ppkt 2). zakresie termin wykonania Umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania robót ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania Umowy.
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie mają charakter trwały. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
8. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
   a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Tabeli cen,
   b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do zmiany w robotach.

**§ 17**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **60 m-cy** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ……..**miesięcznej** gwarancji jakości przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny (według wzoru stanowiącego załącznik do umowy) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie (montażowe).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie określonym w ust. 11 na własny koszt i ryzyko.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
   a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika obiektu lub osoby trzeciej za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   b) normalnego zużycia budynku lub jego części;
   c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji;
   d) zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego bądź użytkownika obiektu:
   1) jeżeli wada uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu lub gdy wada byłaby dla użytkownika szczególnie uciążliwa w tym awaria urządzeń i instalacji a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
   2) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w ustalonym terminie wada, awaria lub usterka nie zostanie usunięta, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2 Umowy.
11. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt i ryzyko Wykonawcy z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych - powstałą z tego tytułu należność pokrywa się w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego nie później niż w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
16. Szczegółowy zakres gwarancji określony został we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do umowy.
17. Ponadto w ramach udzielonej gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia), Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia przynajmniej raz w roku w przeglądach gwarancyjnych.
18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera kontraktu i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

19. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca winien w składanej ofercie uwzględnić koszty serwisu, bieżącej konserwacji oraz pielęgnacji posadzonej zieleni. Niniejsze koszty dotyczą pierwszego roku udzielonej gwarancji.

**§ 18**

**Kontrola jakości**

1. Wszystkie użyte materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
   1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym, określonym w pkt 1 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
   2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR.

   Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić wykonania powyższych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia na minimum 3 dni przed ich zamówieniem przez Wykonawcę i wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru danej branży. Akceptacja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń (w przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta).

**§ 19**

**Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 20**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

**§ 21**

**Integralne części umowy**

1. Integralną część umowy stanowią niżej wymienione dokumenty w następującej kolejności:
   1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z wyjaśnieniami do SIWZ oraz jej zmianami, na który składają się:
      a) Projekt budowlany oraz jego zmiany,
      b) Projekty wykonawcze,
      d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
   2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w tym m.in.:
      a) Tabela ceny;
      b) kosztorys ofertowy dotyczący wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego),
   3) Załącznik nr 3 – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   4) Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna;
   5) Załącznik nr 5 – kserokopie polis ubezpieczeniowych

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

Załącznik Nr 4 do Umowy

.....

pieczęć Gwaranta

**KARTA GWARANCYJNA**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót zrealizowanych w ramach umowy z dnia ……. zawartej pomiędzy Gminą Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, a ……..., mającą siedzibę w …….
2. Uprawnionym do zgłaszania wad z tytułu udzielonej gwarancji jest Gmina Baranów. Nazwa zamówienia/przedmiot umowy: **„Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami".**
3. Wykonawca/Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, SIWZ i dokumentacją projektową, oraz STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi.

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za przedmiot umowy, w tym także za części przedmiotu umowy zrealizowane przez podwykonawców.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane w ramach umowy roboty budowlane, dostawy i zamontowane urządzenia wynosi ……. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, licząc od powiadomienia przez Zamawiającego:
   3) jeżeli wada uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
   4) w pozostałych przypadkach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim

wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych - powstałą z tego tytułu należność pokryć w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji będzie biegł na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

**Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. W przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu okres gwarancji dla danego elementu biegnie od nowa.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą minimum co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inżynier Kontraktu, zawiadamiając o nim Gwaranta i Zamawiajacego na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektorzy Nadzoru.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W

przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub
   e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: ……..
   tel. ……..., fax …… e-mail: ……
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: …….
   tel. ……..., fax …… e-mail: ……
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do umowy z dnia .....