

Ogłoszenie nr 584262-N-2020 z dnia 2020-09-11 r.

**Gmina Baranów: Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami”**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

”Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami” nr RPWP.09.02.01-30-00083/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:  
Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Baranów, krajowy numer identyfikacyjny 25085552900000, ul. Rynek 21 , 63-604 Baranów, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 810 400, , e-mail agnieszka.krawczyk-sodomska@baranow.pl, , faks 627 810 405.

Adres strony internetowej (URL): [www.baranow.pl](http://www.baranow.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (*jeżeli dotyczy*):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://baranow.nowoczesnagmina.pl/>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://baranow.nowoczesnagmina.pl/>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego, na adres: Gmina Baranów, ul. Rynek nr 21, 63-604 Baranów

Adres:

Gmina Baranów ul. Rynek nr 21, 63-604 Baranów, SEKRETARIAT

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami”

**Numer referencyjny:** GP.ZP.271.11.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**




**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**



**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórka budynku sali gimnastycznej, budowę budynku usługowo-gastronomicznego (oranżerią), termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z nowym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany został w Części III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Rynku w miejscowości Baranów na działce nr 911/1 oraz częściowo na działce drogowej nr 907, obręb geodezyjny Baranów, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie. Rynek w Baranowie tj. „Układ urbanistyczny i archeologiczne warstwy kulturowe” figuruje w rejestrze zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 667/A zgodnie z decyzją nr PSOZ-Kal/40/25/93 z dnia 15 kwietnia 1993 roku i podlega ochronie. Wykonywanie robót ziemnych będzie odbywać się pod stałym nadzorem zatrudnionego przez Gminę archeologa zgodnie z zatwierdzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zakresem i sposobem prowadzenia badań archeologicznych. Zamawiający dysponuje pełnią praw autorskich niezbędnych do realizacji pełnego zakresu prac przewidzianych w dokumentacji przetargowej. Zamawiający zapewnia nadzór autorski. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum Rynku w miejscowości Baranów. Zakres inwestycji nie obejmuje wykonania dróg oraz chodników wokół rynku oraz budowy pomnika. Pomnik wykonano w 2018 roku w oparciu o zamienny projekt budowlany do zmiany decyzji pozwolenia na budowę. W centrum rynku znajduje się zwarty zespół zespolonych ze sobą n/w budynków użyteczności publicznej: 1) budynek istniejącej szkoły podstawowej, 2) budynek Urzędu Gminy, 3) budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, 4) przeznaczony do wyburzenia budynek dawnego Domu Ludowego zaadaptowany w przeszłości na salę gimnastyczną. W miejscu po wyburzonej sali gimnastycznej wybudowany zostanie mały obiekt gastronomiczny zwany oranżerią. Na dach oranżerii który równocześnie będzie pełnił funkcję tarasu będzie można wejść szerokimi schodami zewnętrznymi. Schody te będą pełniły funkcję siedzisk. Istniejący budynek szkoły podstawowej poddany zostanie w ramach zakresu przedmiotowego zamówienia gruntownej przebudowie, rozbudowie (o klatkę schodową) oraz zmianie sposobu użytkowania. Na parterze obecnej szkoły podstawowej zaprojektowano ośrodek dziennego pobytu seniora, na piętrze bibliotekę natomiast na poddaszu

biura należące w części do biblioteki oraz Urzędu Gminy. Ze względu na brak miejsca w przeznaczonym do rewitalizacji obiekcie szkoły podstawowej wykonany zostanie w budynku Urzędu Gminy żelbetowy szyb windowy oraz zamontowana winda (dźwig osobowy). Dostęp do windy będzie zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej obu budynków tj. zarówno w budynku zrewitalizowanej szkoły jak i budynku Urzędu Gminy. Budowa szybu windowego wymusza wykonanie robót budowlanych w obiekcie Urzędu Gminy dostosowujących istniejące pomieszczenia w lokalizacji zaprojektowanej windy do zmienionej funkcji użytkowej. W ramach zadania inwestycyjnego dokonany zostanie rozdział wspólnego z Urzędem Gminy ogrzewania gazowego poprzez wykonanie nowej kotłowni gazowej która obsługiwać będzie zrewitalizowany budynek szkoły podstawowej oraz zaprojektowany budynek oranżerii. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rozbiórkę istniejącego ogrodzenia szkoły, parkanu, pompy ulicznej oraz zadaszeń nad wejściami do budynku szkoły i Urzędu Gminy. Przewidziano wycinkę zaznaczonych w projekcie oraz na załączonej do SIWZ fotografii drzew stanowiących nieprzycinane żywopłoty (świerk conica, cyprysik, żywotnik zachodni, jałowiec) i krzewów (jałowiec, berberys, tawuła, trzmielina). W ramach zamówienia przewidziano również przesadzenie ok. 4 sztuk rosnących na Rynku drzew. Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów należy do Zamawiającego. Do zakresu robót należy obniżenie posadzki w dwóch garażach OSP do poziomu zaprojektowanej nawierzchni Rynku, wymiana na nowe oświetlenia ulicznego oraz trzech masztów flagowych. W ramach zadania należy wykonać zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in.: nową nawierzchnię w centrum Rynku, małą architekturę, galerię artystów, zieleń oraz termomodernizację trzech zespolonych ze sobą obiektów użyteczności publicznej tj. obiektu zrewitalizowanej szkoły podstawowej, obiektu Urzędu Gminy oraz obiektu należącego do Ochotniczej Straży Pożarnej. Efektem działań rewitalizacyjnych będzie m.in. spójny wygląd elewacji w/w obiektów użyteczności publicznej

6. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry projektowanych oraz przewidzianych do przebudowy budynków

**PARAMETRY OŚRODKA KULTURY (istniejąca szkoła)** Długość budynku 36,55 m Szerokość budynku 11,69 m Wysokość budynku 11,30 m (bez zmian) Liczba kondygnacji: 3 **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OŚRODKA KULTURY** Parter ośrodka kultury 437,98 m<sup>2</sup> I. piętro ośrodka kultury 457,70 m<sup>2</sup> Poddasze ośrodka kultury 361,88 m<sup>2</sup> **RAZEM 1 257,56 m<sup>2</sup>** **PARAMETRY BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO – ORANŻERII** Długość budynku 16,22 m Szerokość budynku 15,38 m Wysokość budynku 4,65 m Liczba kondygnacji: 1 **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU GASRONOMICZNEGO - ORANŻERII** Kawiarnia – oranżeria 103,67 m<sup>2</sup> **POWIERZCHNIE ZABUDOWY:** Ośrodek kultury 556,77 m<sup>2</sup> Kawiarnia- oranżeria 233,35 m<sup>2</sup> **RAZEM 790,12 m<sup>2</sup>** **KUBATURA** Kawiarnia – oranżeria 733,42 m<sup>3</sup> Ośrodek kultury 5 646,76 m<sup>3</sup> **BILANS TERENU PRZEZNACZONEGO DO REWITALIZACJI (Działka nr 911/1)** Nawierzchnia utwardzona – płyta granitowa ok. 2 306,31 m<sup>2</sup> Powierzchnia biologicznie czynna 384,00 m<sup>2</sup>

**PROJEKTOWANE INSTALACJE** Istniejące obiekty posiadają zapewnione dostawy energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbiór ścieków na podstawie aktualnych umów przyłączeniowych. Dokumentacja projektowa przewiduje przebudowę istniejących przyłączy. Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zaprojektowano m.in:  zew. i wew. instalację gazu,  zew. i wew. instalacje wody na cele użytkowe i przeciwpożarowe (hydranty wewnętrzne),  zew. i wew. instalację kanalizacji sanitarnej,  zew. instalację oświetleniową 

odprowadzenie wód opadowych do instalacji kanalizacji deszczowej,  instalację centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową o mocy  instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. 5. Wyposażenie w ramach przedmiotowego zamówienia 1) technologia kuchni cateringowej w ośrodku dziennej opieki nad seniorami (bez technologii kuchni w oranżerii) 2) regały przesuwne na książki z napędem mechanicznym na korbę (pom. 1.06), - 6 szt. 3) siatki na obrazy przesuwne na szynach (pom. 1.14, 1.15, 1.17), - 12 szt. 4) drabinki gimnastyczne (pom. 0.18), 5) blaty z płyty MDF pod umywalki (pom. 0.16, 0.11, 1.09, 1.11, 1.12, 2.08, 2.14), 6) ścianka mobilna szklana półautomatyczna, systemowa (pom. 1.14, 1.15, 1.17), 7) lady recepcyjne (pom. foyer 0.07a oraz pom. biblioteki 1.30), 8) wszystkie lustra wklejane ok. 15,4 m<sup>2</sup> i piktogramy, 9) pętla indukcyjna dla osób słabowidzących i niedosłyszących, 10) platforma schodowa przed wejściem do jednego pomieszczenia należącego obecnie do szkoły podstawowej a po rewitalizacji do biblioteki (nad garażami OSP). W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji jakości. Dokonywania nieodpłatnego serwisowania i bieżącej konserwacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji jakości wszystkich zamontowanych systemów technologicznych, instalacji i urządzeń w zakresie wymaganym przez producentów w celu zachowania uprawnień z tytułu gwarancji producenta. Zakres serwisowania i częstotliwość czynności serwisowych wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych urządzeń bądź systemów technologicznych. Koszt dostawy i zakupu materiałów eksploatacyjnych i komponentów do serwisowanych elementów poniesie Zamawiający. Wykonawca zapewni fachowe i posiadające odpowiednie uprawnienia ekipy serwisowe oraz należyłą eksploatację systemów i urządzeń, zgodnie z wymogami producentów. Sporządzanie odpowiednich protokołów z dokonanych czynności serwisowych, Obowiązek pielęgnacji w pierwszym roku udzielonej gwarancji posadzonego na Rynku materiału roślinnego polegający m.in. na nawożeniu, przycinaniu, odchwaszczaniu oraz prawidłowym podlewaniu roślin.

**II.5) Główny kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45210000-2
45400000-1
45111291-4
45300000-0
45311200-2
45330000-9
45310000-0
45331210-1
45233250-6
45111100-9
45111300-1

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust.****6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**miesiącach: *lub* dniach:*lub*data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2022-08-31**II.9) Informacje dodatkowe:****SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

Informacje dodatkowe



**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że: A) wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

co najmniej dwie roboty budowlane o charakterze (przeznaczeniu) i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia, polegające na: 1. budowie (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane) lub przebudowie (w rozumieniu art. 3 pkt. 7a obowiązującej ustawy Prawo budowlane) budynku o kubaturze co najmniej 3 000,00 m<sup>3</sup> w zakresie wielobranżowym tj. wykonano roboty: konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe wraz z wykonaniem instalacji sanitarnych oraz elektrycznych - o wartości wykonanych robót minimum 3 000 000,00 zł brutto każda. 2. Minimum jedno ze wskazanych zadań polegało na wykonaniu robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków. Za zamówienia o porównywalnym do przedmiotu zamówienia charakterze (przeznaczeniu) i złożoności Zamawiający uzna wykonanie w/w robót budowlanych dotyczących obiektów/budynków wyszczególnionych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) w niżej podanych 3 – cyfrowych grupach: a) 126 - Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej; b) 122 - Budynki biurowe; c) 113 - Budynki zbiorowego zamieszkania; d) 121 - Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego; W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu może zostać spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jeden z podmiotów tworzących konsorcjum (w zakresie dotyczącym ilości wykonanych robót a nie ich wartości – Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości robót w celu wykazania spełniania niniejszego warunku). Za wykonane (ukończone) roboty budowlane Zamawiający uważa roboty, w których obiekt budowlany został ukończony w taki sposób, że stanowi on całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, dla których wystawiono dokument potwierdzający zakończenie robót np. Protokół odbioru końcowego lub Świadectwo przejęcia lub Pozwolenie na użytkowanie. B) dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą na każde z wymienionych poniżej stanowisk: 1. Przedstawiciel Wykonawcy - osoba przewidziana do zarządzania budową w zakresie organizacyjnym, administracyjnym i finansowym, posiadająca pełnomocnictwo konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie umowy. 2. Kierownik Budowy - osoba posiadająca następujące kwalifikacje: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. b) doświadczenie zawodowe polegające na bezpośrednim nadzorowaniu realizacji robót budowlanych przez cały okres ich realizacji na stanowisku kierownika budowy w tym co najmniej:  jedna zakończona robota budowlana, w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>. oraz wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto;  jedna zakończona robota budowlana, w zakresie wielobranżowym (tj. wykonano roboty konstrukcyjno-budowlane, wykończeniowe, instalacje sanitarne i elektryczne) na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków lub położonym w obszarze znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków lub położonym w strefie ochrony konserwatorskiej lub w układzie urbanistycznym wpisanym do ewidencji zabytków. Zamawiający dopuszcza aby oba wskazane warunki wykazane były na



jednej inwestycji. 3. Kierownik robót sanitarnych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. b) doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót, w tym co najmniej na jednej zakończonej robocie budowlanej polegającej na wykonaniu budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>. 4. Kierownik robót elektrycznych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, b) doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót, w tym co najmniej na jednej zakończonej robocie budowlanej polegającej na wykonaniu budowy lub przebudowy obiektu kubaturowego (z wyłączeniem obiektów przemysłowych) o kubaturze min. 3000 m<sup>3</sup>. W przypadku wspólnego biegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców, powyższy warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, że łącznie go spełniają. Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną wskazaną powyżej funkcję. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości robót budowlanych zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień daty zakończenia. Jeśli w dniu zakończenia nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem zakończenia. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych (wzór - Załącznik nr 4) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; b) wykazu osób (wzór - Załącznik nr 5), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W**

**POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA  
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. (Załącznik nr 6) Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Zamawiający określa kwotę wadium w kwocie 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 09 8413 0000 0406 1311 2000 0004 z dopiskiem – wadium dotyczące postępowania nr GP.ZP.271.11.2020 4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form. 5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert. 6. Dowód wniesienia wadium można dołączyć do oferty lub dołączyć np. w osobnej kopercie (z dopiskiem „wadium”) do wierzchniej strony koperty zawierającej ofertę. 7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy: 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy a przypadku oferty wspólnej Wykonawcy w imieniu wszystkich wyszczególnionych Wykonawców), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji /poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją(poręczeniem), 3) kwotę gwarancji(poręczenia), 4) termin ważności

gwarancji(poręczenia), 5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji(poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż: a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub b) Wykonawca, którego ofertę wybrano:  odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;  nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;  zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

#### **IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w

zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużony okres gwarancji	20,00
Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	20,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarto we wzorze umowy, która stanowi Część II SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli: 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany postanowień umownych nie prowadzą do zmiany charakteru umowy. 2) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne. 4. Jeżeli umowa zawiera klauzulę waloryzacyjną, w celu określenia dopuszczalnych wartości zmian umowy, wartość zamówienia określoną pierwotnie w umowie aktualizuje się zgodnie z tą klauzulą. 5. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli: 1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu; 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana prowadzi do zmiany równowagi ekonomicznej umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej, d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-10-12, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:



Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH**