

Nr AB.6740.49.2019
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 216/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., 1202, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na *budowę* ¹⁾ z dnia 30.01.2019r. (z uzupełnieniem w dniu 29.04.2019r.)

zatwierdzam projekt *budowlany* i udzielam pozwolenia na *budowę* i rozbiórkę¹⁾

dla:

Gminy Baranów
Rynek 21, 63-604 Baranów
obejmujące:

przebudowę z rozbudową budynku Domu Ludowego w Baranowie na działce położonej w Baranowie, ul. Objazdowa, nr ewid. gruntów 1066,

autor projektu: mgr inż. arch. Jacek Tomasz Foryś uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr MPOIA/019/2006., jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. MP-1237,

dr inż. budownictwa Rafał Domagała uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń Nr SLK/5845/PWBKb/15, jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/9178/15

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,*
- *przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, (*
- *geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.* ²⁾

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),² wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach nr 1066, 1067, 1070/1, 1070/2 i 1065.

UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/320/2018 Rady Gminy w Baranowie z dnia 2 października 2018r.. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 9 października 2018r., poz. 7704) – jednostka bilansowa planu: U1.

Postanowieniem z dnia 19 marca 2019r. Inwestor został zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości szczegółowo opisanych w postanowieniu z terminem wykonania do 30 kwietnia 2019r.

W dniu 29 kwietnia 2019r. uzupełniono wniosek o wymagane dokumenty

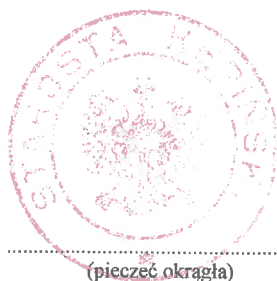
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w decyzji nr 1312019/C z dnia 18.04.2019r. udzielił pozwolenia Gminie Baranów na prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji zlokalizowanej na działce nr 1066 w strefie ochrony konserwatorskiej w zespole stanowisk „A” ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Baranów, stan. 14, obszar AZP 77-38/91.

Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Wicestarosta

Alicja Śniegocka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 2 i 3
ustawa z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016.1827 tj.)

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna

Kępno, dnia 28.04.2019

Otrzymują:

1. Strony i uczestnicy postępowania wg oddzielnego wykazu
2. a/a.

Do wiadomości :

3. Urząd Gminy w Baranowie –stanowisko d/s podatków.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.



Z upoważnieniem
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
Janusz...

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.) ⁴⁾ . - *nie dotyczy*.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾ . - *nie dotyczy*.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).
⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Potwierdzam odbiór decyzji

06.06.2019

(data i podpis)



.....
Korumiła Joanna-Siwiek

