



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

Baranów, dnia 10 stycznia 2020 r.

GP. ZP.271.15.2019.AKS

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa i rozbudowa Domu Ludowego w Baranowie przy ulicy Objazdowej 24**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16 grudnia 2019r, pod numerem 636540-N-2019

Zamawiający – Gmina Baranów, 63-604 Baranów na podstawie zapisów art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), niniejszym przekazuje zapytania oraz udzielone wyjaśnienia. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące Zapytania:

1. Pytanie.

Proszę zmieścić na stronie decyzję pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza w załączniku skan decyzję pozwolenie na budowę.

2. Pytanie.

Proszę o zamieszczenie na stronie uzgodnienie projektu pn. konserwator, decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, uzgodnienie pod względem ppoż i higieniczno sanitarne.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza w załączniku skan Pozwolenia Nr 131/2019/C na prowadzenie badań archeologicznych.

3. Pytanie.

Proszę o potwierdzenie że koszty związane z badaniami archeologicznymi ponosi Gmina.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż koszty związane z badaniami archeologicznymi ponosi Gmina.

4. Pytanie.

Proszę o zamieszczenie warunków na wykonania poszczególnych przyłączy woda, kanalizacja.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza skan warunków technicznych Przyłączenia budynków zespołów budynków i sieci do zewnętrznej sieci wodociągowej oraz zewnętrznej sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej NR 58/2019.

5. Pytanie.

Proszę o określenie szczegółowe z jakich materiałów mają zostać wykonane poszczególne pomieszczenia, w dokumentach często projektant używa słowa „lub” co nie jest jednoznacznym określeniem a ma istotny wpływ na koszty (proszę o dokonanie odpowiednich korekt w przedmiarze).

Odpowiedź:

Poniżej uszczegółowienie materiałów w poszczególnych pomieszczeniach.

Parter:

- 1) Magazyn 01 – sufit zostawiony w stanie surowym z impregnacją chemiczną betonu;
- 2) Kotłownia 04 – sufit tynk cementowo wapienny malowany farbą do wnętrz kolor jasnoszary;
- 3) Serwerownia 03 – sufit tynk cementowo wapienny malowany farbą do wnętrz kolor jasnoszary;

Poddasze:

- 4) Pomieszczenie porządkowe 17 – sufit płyta G-k na ruszcie stalowym malowana farbą do wnętrz kolor biały;
- 5) Korytarz 20 – płyty panelowe typu Armstrong opisany w pkt. 8 i 9;
- 6) Magazyn czystej 19, brudnej 18 pościeli piętro – sufit płyta G-k na ruszcie stalowym malowana farbą do wnętrz kolor biały;
- 7) Jadalnia 21 – płyta G-k na ruszcie stalowym malowana farbą do wnętrz kolor biały;
- 8) Pokoje 5-10 piętro – w części płaskiej sufitu płyty panelowe typu Armstrong natomiast płyta G-k na spadzie połaci stropodachu na ruszcie stalowym, malowana farbą do wnętrz w kolorze białym;
- 9) Łazienki L1 - L6 – sufit z płyt panelowych typu Armstrong, kabiny natryskowe o wymiarach: w L4 70 x 110 cm natomiast w pozostałych łazienkach 90 x 90 cm;

6. Pytanie.

Jakie należy zamontować parapety metalowe czy aluminiowe (proszę o dokonanie odpowiednich korekt przedmiarze).

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne: aluminiowe.

Parapety wewnętrzne:

- w pomieszczeniu kotłowni – płytki gresowe (parter pom.04),
- w pokojach gościnnych i pomieszczeniu jadalni na poddaszu, parapety przy oknach nie występują, ponieważ posadzka dochodzi do okna/drzwi,
- parapety nad grzejnikami z płyty meblowej lakierowanej;

7. Pytanie.

Czy należy wykonać sufity płyta g-ka zwykła czy wodoodporna czy sufity akustyczne (proszę o dokonanie odpowiednich korekt w przedmiarze).

Odpowiedź:

Zastosowane będą oba rozwiązania. W opisie jest sprecyzowane, że sufit ARMSTRONGA przechodzi w części korytarzowej oraz w płaskich przestrzeniach sufitów w części pokojowej oraz w strefie łazienek. Sufity w części spadu połaci dachowej (w stropodachu) są wykonane z płyt G-k na ruszcie stalowym.

8. Pytanie.

Proszę o zamieszczenie na stronie rysunków określających sposób zamocowania sufitów podwieszanych na poddaszu. Zamieszczone rysunki są bardzo lakoniczne i obrazują tylko schemat przekroju budynku a nie podają żadnego rozwiązania (proszę o dokonanie odpowiednich korekt w przedmiarze w przypadku brakujących pozycji).

Odpowiedź:

Montaż sufitów podwieszanych jest standardowy, systemowy z płyty G-k na ruszcie stalowym krzyżowym, mocowane do konstrukcji stropodachu. Płyty panelowe typu Armstrong SAHARA zgodnie z zaleceniami producenta.

Płyta i sposób montażu: SL2 1500 x 300 x 17 PLANKS, krawędź częściowo ukryta.

9. Pytanie.

Jakie wymiary kabin prysznicowych należy zamontować 70 x 70 czy 80 x 80 (proszę o dokonanie odpowiednich korekt w przedmiarze w przypadku brakujących pozycji).

Odpowiedź:

We wszystkich pokojach są przewidziane kabiny natryskowe o wymiarach 90 x 90 cm natomiast w łazience przy pokoju P4 jest przewidziana kabina o wymiarach 70 x 110 cm (inna się nie zmieści), w załączeniu rysunek.

10. Pytanie.

Proszę o zamieszczenie na stronie rysunków określających sposób wykonania obudowy szybów klapy dymowej z jakich materiałów jakiej grubości poszczególne warstwy oraz sposób zamontowania (proszę o dokonanie odpowiednich korekt w przedmiarze w przypadku brakujących pozycji).

Odpowiedź:

Kłapa dymowa typu MERCOR PROLIGHT C PLUS o wymiarach 100 x 100 z funkcją wylazu na dach. Montaż zgodnie z zaleceniami producenta. (folder w załączeniu). Obudowa od wewnątrz z płyty gipsowej na ruszcie stalowym.

11. Pytanie.

Proszę o wskazanie na załączniku mapowym placu budowy który zostanie przekazany wykonawcy na potrzeby realizacji umowy.

Odpowiedź:

Teren budowy będzie obejmował całą powierzchnię działki nr 1066.

12. Pytanie.

Czy w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego zarządca drogi będzie naliczała koszty za zajęcia pasa i w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku zajęcia pasa drogowego zarządca drogi nie będzie naliczał kosztów zajęcia pasa.

13. Pytanie.

Proszę o wskazanie rozmieszczenia listw LED wraz z wskazaniem miejsc gdzie należy wykonać podwójny strop (proszę o dokonanie odpowiednich korekt w przedmiarze w przypadku brakujących pozycji).

Odpowiedź:

Listwy LED są zaznaczone na załączonym rysunku.

Znajdują się:

- w pokojach gościnnych jako podświetlenie szaf garderoby,
- na tarasie,
- podświetlenia korytarza na poddaszu, po jego długości szczelina o szerokości 10cm.

Jedynie w korytarzu jest sufit podwieszany dwupoziomowy.

14. Pytanie

Proszę o określenie które meble podlegają wykonaniu gdyż dokumentacja zawiera szeroki zestaw mebli.

Odpowiedź:

Zakres mebli do wykonania w ramach zamówienia:.

W ramach zamówienia należy kompletnie wyposażyc pomieszczenie nr 21 oraz wszystkie łazienki z godnie projektem aranżacji wnętrz.

Na korytarzu w części poddasza należy wykonać konsolę zgodnie z aranżacją wnętrz oraz załączonym rysunkiem.

15. Pytanie

Proszę o zamieszczenie parametrów urządzeń objętych zamówieniem na poz. 155 przedmiaru budowlanego.

Odpowiedź:

W pozycji 155 przedmiaru robót podano konkretne urządzenie o określonych parametrach.

16. Pytanie

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania oraz zmianę terminu składania ofert na 21.01.2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający ustala ostateczny terminy składania ofert do dnia 17 stycznia 2020r.

do godz. 12:00

Ulega zmianie Dział XIV pn. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, pkt. 1 i pkt. 2, który otrzymuje brzmienie:

1) Ofertę należy złożyć w miejscu:

Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, **sekretariat** w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	17.01.2020 rok	godz.	12:00
---------	-----------------------	-------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, opisanej tak, aby jednoznacznie nie dopuszczała jej ujawnienia przed terminem otwarcia.

Nazwa i adres Wykonawcy

Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów

Oferta w postępowaniu pn. „**Przebudowa i rozbudowa Domu Ludowego w Baranowie przy ul. Objazdowej 24**”

Nie otwierać przed dniem: 17.01.2020 r. przed godz. 12:10.

2) Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, pokój 103 w terminie:

w dniu	17.01.2020 rok	godz.	12:10
--------	-----------------------	-------	--------------

Pozostała część SIWZ pozostaje bez zmian.

Przedmiotowa zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, jest wiążąca i stanowi jej integralną część.

Z up. WÓJTA

Ilona Skiba
SEKRETARZ GMINY