



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

GP. ZP.271.15.2019.AKS

Baranów, dnia 8 stycznia 2020 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa i rozbudowa Domu Ludowego w Baranowie przy ulicy Objazdowej 24**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16 grudnia 2019r, pod numerem 636540-N-2019

Zamawiający – Gmina Baranów, 63-604 Baranów na podstawie zapisów art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), niniejszym przekazuje zapytania oraz udzielone wyjaśnienia. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące Zapytania:

1. Pytanie.

Elewacja wentylowana z blachy na rąbek stojący. W pliku „PW opis architektury” elewacja jest wykonana na ruszcie stalowym natomiast na detalu „W16_Detal D7” oraz „W05_Detal D5” widoczna jest podkonstrukcja drewniana, którą należy przyjąć? Prosimy również o podanie przykładowego systemu elewacji wentylowanej, ponieważ producent blachy Rukki Classic nie posiada w swoich opracowaniach zastosowania tej blachy na elewacji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ruszt aluminiowy. Można się posłużyć przykładowym rozwiązaniem od producenta profili aluminiowych np. ALUPROF.

2. Pytanie.

W elewacjach wentylowanych jako ocieplenie stosuję się wełnę mineralną, w projekcie oraz na rysunkach jest to styropian. Prosimy o sprecyzowanie technologii wykonania elewacji.

Odpowiedź:

Na ocieplenie elewacji wentylowanej należy zastosować wełnę mineralną (np. wełna Ventirock) z membraną wiatroszczelną oraz zastosować system przewidziany w elewacjach wentylowanych.

3. Pytanie.

W projekcie wykończenie balustrady tarasu jest wykonane z blachy płaskiej (PW opis architektura) natomiast na rysunku (W15_Detal D6) wykończenie jest z płyty marmurowej. Którą opcję należy przyjąć?

Odpowiedź:

Należy zastosować kamień, granit w kolorze ciemno-szarym grubości 2 cm wykończony małą fazą, poler.

4. Pytanie.

Okna kolankowe: jaki jest kąt konstrukcji dachu dla okna O3 ? Z zestawienia stolarki wynika, że jest inny niż dla O2. Czy istnieje możliwość uzyskania rysunku szczegółowego z wymiarami - takiego samego jak przekrój "Detal D3" - dla okna kolankowego z drzwiami balkonowymi (O3) ?

Odpowiedź:

Okno kolankowe ma inny kąt niż połać dachowa z uwagi na wysokości wyjścia na taras. Rysunek w załączeniu

5. Pytanie.

W przedmiarze robót nie ma wyszczególnionych listew przyściennych Doellken Cubu flex wys. 8cm kolor czarny oraz biały które są wyszczególnione w opisie architektury. Czy listwy wchodzą w zakres wykonania przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje montaż listew przyściennych.

Listwy czarne przewidziane są na korytarzu i w jadalni tj. pomieszczeniu 20 i 21, natomiast w pozostałych pomieszczeniach tj. pokojach gościnnych i pomieszczeniach magazynowych (magazyn czystej i brudnej pościeli), pomieszczenie 18,19 przewidziano listwy koloru białego

6. Pytanie.

W przedmiarze robót w pozycji 101. wartość 57m2 tapety Vescom Hauki jest tylko powierzchnią w korytarzu, czy w zakres wykonania przedmiotu zamówienia wchodzi montaż tapety w pokojach gościnnych oraz jadalni tak jak jest w opisie architektury oraz wizualizacjach wnętrz?

Odpowiedź:

Tapeta przewidziana jest w pokojach gościnnych, jadalni i korytarzu.

W pokojach przewidziano dwa kolory „bordowy” i „niebieski”, każdy kolor w wybranych pokojach. W pomieszczeniu jadalni przewidziano tapetę w kolorze „zielonym” natomiast na korytarzu w kolorze „beżowym”.

7. Pytanie.

Na rysunku W13_Elewacja_1 widoczne są 4szt. balustrady szklane. Prosimy o podanie ich wymiarów oraz rozwiązaniu konstrukcyjnym, czy są one montowane do muru czy są też w komplecie z oknem.

Odpowiedź:

Opis montażu ukazano na Rys.W07 detal D3 i w opisie architektury PW, są to płyty szklane montowane do boków stropodachu w szpaletach okiennych za pomocą rotuli nierdzewnych systemowych lub w inny systemowy sposób montażu.

8. Pytanie.

Panele szklane model Profilit układane poziomo na wspornikach bocznych” Rysunek W14_Elewacja_2. Prosimy o podanie wymiarów konstrukcji oraz informację czy sama konstrukcja z paneli ma mieć kształt łuku, czy też konstrukcja jest prostokątna a łuk powstaje w wyniku wykonania ściany zewnętrznej z cegły.

Odpowiedź:

Jest to rozwiązanie systemowe standardowe, profil szklany o grubości 7 cm jest umieszczony w ramie aluminiowej o szerokości 8,5 cm. Profile szklane są łączone ze sobą za pomocą specjalnego silikonu. Konstrukcja jest prostokątna.

Zdjęcie i dane techniczne w załączeniu – DYLE SZKLANE LINIT, model 504 mat podwójny.

9. Pytanie.

W pliku „PW opis architektury” izolacją termiczną dachu jest wełna mineralna grubości 30cm, na rysunkach „W03_PrzekAA” i „W04_PrzekrBB” oraz w przedmiarze izolacją termiczną dachu jest wełna mineralna grubości 20cm. Którą wartość należy przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 30 cm. Zmiana nastąpiła z uwagi na wartość lambdy.

10. Pytanie.

W pliku „PW opis architektury” w pomieszczeniach poddasza zaprojektowany jest sufit podwieszany z płyt G-k na ruszcie stalowym lub sufit akustyczny typu Armstrong Sahara. Ze względu na znaczącą różnicę w cenie prosimy o sprecyzowanie informacji, który sufit będzie montowany w budynku.

Odpowiedź:

Będą stosowane oba rozwiązania. W opisie jest sprecyzowane, że sufit ARMSTRONGA przychodzi w części korytarzowej oraz w płaskich przestrzeniach sufitów w części pokojowej w strefie łazienek. Sufity w części spadu połaci dachowej (w stropodachu) są wykonane z płyt G-k na ruszcie stalowym.

11. Pytanie.

Czy w zakres wykonania zamówienia wchodzi montaż opraw oświetleniowych według „zestawienie materiałów” w folderze „P W elektryka” od 1 pkt. do 6 pkt?

Odpowiedź:

Oświetlenie awaryjne dla całości budynku jest ujęte w części PW elektryka.

Oświetlenie podstawowe dla parteru budynku i klatki schodowej jest ujęte w części PW elektryka.

Oświetlenie podstawowe dla części „hotelowej” poziom +1, jest ujęte w części PW architektura aranżacja.

12. Pytanie.

Czy wewnętrzne parapety nad grzejnikami wchodzą w zakres zadania?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wewnętrzne parapety nad grzejnikami z płyty meblowej.

13. Pytanie.

Gdzie został zlokalizowany podest roboczy do serwisu klimatyzacji i wentylacji lub w jaki sposób został rozwiązany serwis ww. instalacji.

Odpowiedź:

Podest roboczy nie został przewidziany, ponieważ jednostki zewnętrzne są zlokalizowane na tarasie z bezpośrednim dostępem z posadzki natomiast instalacja wewnętrzna będzie serwisowana z korytarza poprzez sufit podwieszany panelowy (ARMSTRONG). Drabina lub podest do tej części instalacji wewnętrznej będzie przynoszony przez serwisanta lub będzie składowany w pomieszczeniu gospodarczym.

14. Pytanie.

W rozdziale XV pkt 6 "Zamawiający informuję, że rezygnuję z wyposażenia obiektu w meble oprócz pomieszczenia jadalni z aneksem kuchennym (pom. nr 21) i szafek pod umywalki w łazienkach" czy sprzęt kuchenny lodówka, mikrofalą, kuchenka z płytą, zmywarka, ekspres do kawy wchodzi w zakres wykonania przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakres wykonania przedmiotu Zamówienia (pom. nr 21) wchodzi następujące sprzęty kuchenne: lodówka podblatowa, kuchenka z płytą, zmywarka.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z up. WÓJTA

Ilona Skiba
SEKRETARZ GMINY