

U C H W A Ł A Nr XV/106/2008
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 26.06.2008 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Mroczeniu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku , samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami / oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Macieja Mielcarka nieruchomości położonej w Mroczeniu stanowiącej własność Gminy Baranów oznaczonej wg rejestru ewidencji gruntów jako działki o nr, nr : 267/3 i 267/6 o powierzchni łącznej około 550m²

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Baranowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XV/106/2008 Rady Gminy w Baranowie

z dnia 26.06.2008 roku.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2000 roku, Nr 46, poz. 543 z późn. zm. / nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Pan Maciej Mielcarek wystąpił do organu gminy z wnioskiem o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu polepszenia nieruchomości na której znajduje się jego budynek. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że Państwo Maciej i Magdalena małż. Mielcarek są właścicielami nieruchomości przyległej położonej w Mroczeniu oznaczonej jako działka nr 267/1 i

bezpośrednio sąsiadują z nieruchomością o której mowa w treści uchwały Rady Gminy.

Nieruchomość gminna ze względu na swój kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość ta zbędna jest gminie do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.