

**Uchwała Nr IX/54/2003
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 25 lipca 2003r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi sołeckiej Baranów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 14, ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów.

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach wsi sołeckiej Baranów, określonych na mapach stanowiących załącznik od Nr 1 do Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 i § 2, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wraz z opracowaniem ekofizjograficznym;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego (art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 13) rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 14) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 15) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 16) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 17) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 18) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXIV/200/2001 Rady Gminy w Baranowie z dnia 28 grudnia 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.