

Umowa nr / 08

W dniu 2008r w Baranowie, pomiędzy Gminą Baranów, 63-604 Baranów ul. Rynek 21 zwaną w dalszym tekście ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną w osobach:

mgr inż. Jan Sarnowski - Wójt

a

/ nazwa wykonawcy /

mającą swą siedzibę w -

/ adres wykonawcy /

zwaną w dalszym tekście WYKONAWCĄ reprezentowaną w osobach::

.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)
w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty polegające na :

.....
.....

2. Szczegółowy zakres robót określają:

- a/. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- b/. przedmiar robót;

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy 2008r
(podać dzień, miesiąc, rok /

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy 2008r
(podać dzień, miesiąc, rok)

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektora nadzoru w osobie : inżynier kontraktu

2. Ustanowiony Inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane, ustaleń SIWZ oraz w treści umowy pomiędzy nim a ZAMAWIAJĄCYM.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą WYKONAWCY wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto: zł

/ słownie: /

3. Formę płatności ustala się jako przelew na konto WYKONAWCY; rozliczenie robót nastąpi w formie faktur przejściowych; termin płatności do 30 dni od otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego;

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu określonego harmonogramem przedmiotu umowy w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po terminie;

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 % wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- zwłokę za odbiór robót, w wysokości 5zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być dokonany;

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część robót.

- zwłoki w terminie płatności - odsetki ustawowe;

§ 6

1. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na przedmiot umowy

2. Okres gwarancji wynosi m-cy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy na roboty;

§ 7

Strony postanawiają, że odbiory (odbiór) przedmiotu umowy będą wykonywane na zasadach:

A. odbiór robót ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Ustalenia dotyczące odbioru Inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do Dziennika budowy.

B. odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należytego wynagrodzenia. Odbioru częściowego dokonuje się wg. zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

C. odbiór końcowy odbywa się po zakończeniu robót, jednak nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podstawę odbioru stanowią: wyniki testów sprzętu, badań i pomiarów przed wykonaniem robót, w czasie wykonawstwa i po ich wykonaniu. Ponadto podstawę odbioru robót stanowią inne dokumenty, oceny i opinie sporządzone przez Inspektora nadzoru, dotyczące przestrzegania SIWZ i STWiOR oraz wydanych poleceń i ustaleń.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzone do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu cywilnego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie to może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 WYKONAWCA ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólne warunki stanowiące integralną część niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....