

UCHWAŁA NR XL/213/2017
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 05 kwietnia 2017 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Baranów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016r. poz.446 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

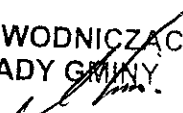
§1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Baranów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XXXVI/194/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1,2,3,4,5 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marian Kremer

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XL/213/2017 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 05 kwietnia 2017 roku

W uchwale Nr XXXVI/194/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów błędnie przedstawiono załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały. W §14 pkt. 4 ppkt. 2 lit. b tekstu uchwały powinno być wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie kondygnacje pełne i jedna kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 12,0 m, maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 6,5 m.

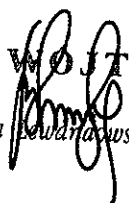
Wojewoda Wielkopolski – Wydział Kontroli, Prawny i Nadzoru wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Rady Gminy Baranów o stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVI/194/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów.

Ze względu na fakt, że upłynął 30 dniowy termin od doręczenia organowi nadzoru przedmiotowej uchwały, zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, organ nadzoru nie może we własnym zakresie stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały Rady Gminy Baranów.

Zgodnie z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Jedyną drogą prawną dokonania korekty zapisów obowiązującej uchwały Nr XXXVI/194/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów jest ponowne przeprowadzenie procedury związanej z uchwaleniem zmiany planu. Bowiem zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Ustalenia zmiany planu zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XXXVI/194/2016 obowiązują do czasu uchylenia przedmiotowej uchwały przez Wojewódzki Sąd Administracyjny lub Radę Gminy Baranów. Zgodnie z art. 34 ust. 2 utrata mocy obowiązującej planu miejscowego nie powoduje wygaśnięcia decyzji administracyjnych wydanych na podstawie tego planu, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.


Bogumila Lewandowska-Siwek